

Протокол № 1/2023
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А
в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

30 августа 2023 года

Место проведения очного общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера. А, лифтовой холл в главной входной группе, 1 этаж (1 уровень).

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера. А (помещение диспетчерской службы).

Заочное голосование по вопросам повестки состоялось с 09:00 ч. «09» июня 2023 г. до 20:00 ч. «20» августа 2023 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «27» июня 2023 г. с 19:00 ч. до 20:00 час.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «30» августа 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера. А (помещение диспетчерской службы).

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 45457,30 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 45457,30 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 436 человек, обладающих 23723,44 числом голосов, что составляет 52,19 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председателем общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания управляющего объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Поспехову Наталью Олеговну.
2. Утвердить счетную комиссию, уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из: со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» - генеральный директор № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталья Геннадьевна; со стороны собственников - Гречушкина Любовь Викторовна, собственник кв. № 468; Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91 и машиноместа 82-П; Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2023 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).
4. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадного наружного витражного остекления многоквартирного дома единоразово в 2024 году, единоразово в 2025 году. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для собственников встроенных нежилых помещений (кроме паркинга) и собственников квартир в размере 4,19 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.23 по 30.04.2025г. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).
5. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели). Мойка осуществляется единоразово в 2025г. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для всех собственников многоквартирного дома в размере 1,32 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.2023г. по 30.04.2025г. (Приложение № 2.1 к бюллетеню для голосования).
6. Избрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией. При этом лицами, избранными в Совет многоквартирного дома, считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1, при этом минимальным количеством голосов будет являться 50%+1 голос от всех принявших участие в голосовании (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования):
 - 6.1. Избрать от собственников жилых помещений и нежилого помещения паркинга:
 - 6.1.1 Бровцина Полина Васильевна, собственник кв. 200

- 6.1.2 Варламов Алексей Александрович, собственник кв. 435
- 6.1.3 Гречушкина Любовь Викторовна, кв. 468
- 6.1.4 Лобода Юлия Артуровна, кв. 724
- 6.1.5 Лубнин Владимир Евгеньевич, собственник кв. 250
- 6.1.6 Лубнин Евгений Александрович, собственник кв. 361
- 6.1.7 Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91, помещения 22-Н (машиноместо 82-П)
- 6.1.8 Пименов Александр Александрович, собственник кв. 183, помещения 22-Н (машиноместо 134-П)
- 6.1.9 Филиппенко Татьяна Владимировна, собственник кв. 528
- 6.1.10 Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129
- 6.2 Избрать от собственников встроенных нежилых помещений:
 - 6.2.1 Мовсесова Марина Георгиевна, собственник 48-Н
- 7. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1.
- 8. Подтвердить решение об утверждении тарифов (размере обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, принятого и утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений №1/2022 от 03.08.2022 года.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрать председателем общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания управляющего объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Поспехову Наталию Олеговну.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания управляющего объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Поспехову Наталию Олеговну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания управляющего объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Поспехову Наталию Олеговну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20826,88	87,79%	886,03	3,73%	2010,53	8,47%

2. Утвердить счетную комиссию, уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из: со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» - генеральный директор № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталья Геннадьевна; со стороны собственников - Гречушкина Любовь Викторовна, собственник кв. № 468; Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91 и машиноместа 82-П; Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию, уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из: со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» - генеральный директор № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталья Геннадьевна; со стороны собственников - Гречушкина Любовь Викторовна, собственник кв. № 468; Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91 и машиноместа 82-П; Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию, уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, состоящую из: со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» - генеральный директор № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталья Геннадьевна; со стороны собственников - Гречушкина Любовь Викторовна, собственник кв. № 468; Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91 и машиноместа 82-П; Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21918,57	92,39 %	182,28	0,77%	1528,29	6,44%

3. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2023 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2023 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2023 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20146,41	84,92%	1736,81	7,32 %	1632,91	6,88%

4. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадного наружного витражного остекления многоквартирного дома единоразово в 2024 году, единоразово в 2025 году. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для собственников встроенных нежилых помещений (кроме паркинга) и собственников квартир в размере 4,19 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.23 по 30.04.2025г. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадного наружного витражного остекления многоквартирного дома единоразово в 2024 году, единоразово в 2025 году. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для собственников встроенных нежилых помещений (кроме паркинга) и собственников квартир в размере 4,19 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.23 по 30.04.2025г. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадного наружного витражного остекления многоквартирного дома единоразово в 2024 году, единоразово в 2025 году. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для собственников встроенных нежилых помещений (кроме паркинга) и собственников квартир в размере 4,19 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.23 по 30.04.2025г. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17303,65	72,94%	4373,73	18,44%	1853,66	7,81%

5. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели). Мойка осуществляется единоразово в 2025г. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для всех собственников

многоквартирного дома в размере 1,32 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.2023г. по 30.04.2025г. (Приложение № 2.1 к бюллетеню для голосования).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели). Мойка осуществляется единовременно в 2025г. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для всех собственников многоквартирного дома в размере 1,32 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.2023г. по 30.04.2025г. (Приложение № 2.1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели). Мойка осуществляется единовременно в 2025г. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для всех собственников многоквартирного дома в размере 1,32 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.2023г. по 30.04.2025г. (Приложение № 2.1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17901,60	75,46%	4102,67	17,29%	1719,17	7,25%

6. Избрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией. При этом лицами, избранными в Совет многоквартирного дома, считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1, при этом минимальным количеством голосов будет являться 50%+1 голос от всех принявших участие в голосовании (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования):
- 6.1. Избрать от собственников жилых помещений и нежилого помещения паркинга:
 - 6.1.1 Бровцина Полина Васильевна, собственник кв. 200
 - 6.1.2 Варламов Алексей Александрович, собственник кв. 435
 - 6.1.3 Гречушкина Любовь Викторовна, кв. 468
 - 6.1.4 Лобода Юлия Артуровна, кв. 724
 - 6.1.5 Лубнин Владимир Евгеньевич, собственник кв. 250
 - 6.1.6 Лубнин Евгений Александрович, собственник кв. 361
 - 6.1.7 Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91, помещения 22-Н (машиноместо 82-П)
 - 6.1.8 Пименов Александр Александрович, собственник кв. 183, помещения 22-Н (машиноместо 134-П)
 - 6.1.9 Филипченко Татьяна Владимировна, собственник кв. 528
 - 6.1.10 Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129
 - 6.2 Избрать от собственников встроенных нежилых помещений:
 - 6.2.1 Мовсесова Марина Георгиевна, собственник 48-Н

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией. При этом лицами, избранными в Совет многоквартирного дома, считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1, при этом минимальным количеством голосов будет являться 50%+1 голос от всех принявших участие в голосовании (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования):

- 6.1. Избрать от собственников жилых помещений и нежилого помещения паркинга:
 - 6.1.1 Бровцина Полина Васильевна, собственник кв. 200
 - 6.1.2 Варламов Алексей Александрович, собственник кв. 435
 - 6.1.3 Гречушкина Любовь Викторовна, кв. 468
 - 6.1.4 Лобода Юлия Артуровна, кв. 724
 - 6.1.5 Лубнин Владимир Евгеньевич, собственник кв. 250
 - 6.1.6 Лубнин Евгений Александрович, собственник кв. 361
 - 6.1.7 Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91, помещения 22-Н (машиноместо 82-П)
 - 6.1.8 Пименов Александр Александрович, собственник кв. 183, помещения 22-Н (машиноместо 134-П)

6.1.9 Филиппенко Татьяна Владимировна, собственник кв. 528

6.1.10 Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129

6.2 Избрать от собственников встроенных нежилых помещений:

6.2.1 Мовсесова Марина Георгиевна, собственник 48-Н

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией. При этом лицами, избранными в Совет многоквартирного дома, считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1, при этом минимальным количеством голосов будет являться 50%+1 голос от всех принявших участие в голосовании (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования):

6.1. Избрать от собственников жилых помещений и нежилого помещения паркинга:
6.1.1 Бровщина Полина Васильевна, собственник кв. 200

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8129,34	34,27%	2545,51	10,73%	12966,48	54,66%

6.1.2 Варламов Алексей Александрович, собственник кв. 435

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8366,12	35,27%	2149,32	9,06%	13207,99	55,67%

6.1.3 Гречушкина Любовь Викторовна, кв. 468

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6942,30	29,26%	2420,90	10,20%	14278,14	60,19%

6.1.4 Лобода Юлия Артуровна, кв. 724

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13633,16	57,47%	1567,46	6,61%	8522,82	35,93%

6.1.5 Лубнин Владимир Евгеньевич, собственник кв. 250

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8137,21	34,30%	2062,55	8,69%	13407,00	56,51%

6.1.6 Лубнин Евгений Александрович, собственник кв. 361

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13704,90	57,77%	1704,19	7,18%	8197,67	34,56%

6.1.7 Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91, помещения 22-Н (машиноместо 82-П)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7585,53	31,97%	2669,11	11,25%	13354,73	56,29%

6.1.8 Пименов Александр Александрович, собственник кв. 183, помещения 22-Н (машиноместо 134-П)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15455,83	65,15%	1392,31	5,87%	6565,29	27,67%

6.1.9 Филиппенко Татьяна Владимировна, собственник кв. 528

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7559,88	31,87%	2293,56	9,67%	13835,42	58,32%

6.1.10 Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14224,97	59,96%	1571,69	6,63%	7777,60	32,78%

6.2 Избрать от собственников встроенных нежилых помещений:

6.2.1 Мовсесова Марина Георгиевна, собственник 48-Н

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14087,42	59,38%	1294,59	5,46%	8231,15	34,70%

В Совет многоквартирного дома избраны:

6.1.4 Лобода Юлия Артуровна, кв. 724

6.1.6 Лубнин Евгений Александрович, собственник кв. 361

6.1.8 Пименов Александр Александрович, собственник кв. 183, помещения 22-Н (машиноместо 134-П)

6.1.10 Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129

6.2.1 Мовсесова Марина Георгиевна, собственник 48-Н

*Председателем Совета многоквартирного дома, с учетом утверждения п.7 повестки, избран:

Пименов Александр Александрович, собственник кв. 183, помещения 22-Н (машиноместо 134-П)

7. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18997,14	80,08%	784,38	3,31%	3941,92	16,62%

8. Подтвердить решение об утверждении тарифов (размере обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, принятого и утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений №1/2022 от 03.08.2022 года.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну..

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение об утверждении тарифов (размере обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, принятого и утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений №1/2022 от 03.08.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить решение об утверждении тарифов (размере обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, принятого и утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений №1/2022 от 03.08.2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12601,19	53,12%	6527,77	27,52%	4500,19	18,97%


- ✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А помещение диспетчерской службы - 1 экземпляр.

Приглашенные лица отсутствовали.


Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2023 год на 1 л.
2. Приложение №2 - РАСЧЕТ ВЗНОСА В ЦЕЛЯХ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ НА ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ ПОМЫВКУ ФАСАДНОГО НАРУЖНОГО ВИТРАЖНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА на 1 л.
3. Приложение №2.1 - РАСЧЕТ ВЗНОСА В ЦЕЛЯХ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ НА ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ ПОМЫВКУ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА на 1 л.
4. Приложение №3 - Кандидаты в Совет многоквартирного дома 3 л.
5. Приложение №4 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л.
6. Приложение №5 - Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
7. Приложение №6 - Акт о размещении уведомления с фотофиксацией на 2 л.
8. Приложение №7 - Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании на 32 л.
9. Приложение №8 - Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной встрече очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
10. Приложение №9 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников на 13 л.
11. Приложение №10 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 436 л.


Председатель общего собрания собственников помещений:


 / Генеральный директор №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталья Геннадьевна

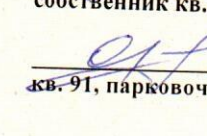
Секретарь общего собрания собственников помещений:

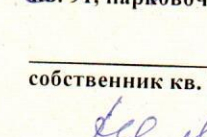
 / Управляющая объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Носпехова Наталья Олеговна

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений:

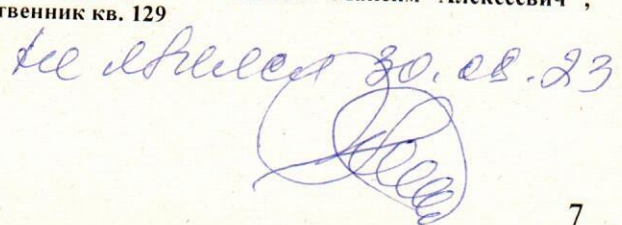
 / Генеральный директор №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталья Геннадьевна

 / Гречушкина Любовь Викторовна, собственник кв. № 468

 / Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91, парковочное место 82-П

 / Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129

30 августа 2023г.

 30.08.23

Президиум Избиркома

с итогами голосования не согласен!
Прошу тщательно проверить и пересчитать с
учетом напечатанных соответствующих заявлений
по скрепкам электронной связи, а так же проверить
перисей.

30.08.2023 Президиум Изб.

С итогами голосования не согласен,
виду явных нарушений при подсчете
бюллетеней со стороны УК "Легенда".

Со стороны отчетной комиссии, будут
представлены отдельной жалобой, в которой
укажут отчетной комиссии и укажут
обо всех нарушениях.

Много заявлений поступило от соответствующих,
которые не голосовали. Ефремов

По результатам СК
150 бюллетеней и 436
имеют подозрение на
неправомерность их в
подсчете голосов.
30.08.2023г

