

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

25 марта 2019 года

Место проведения очного общего собрания: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы)

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

Начало проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась «22» декабря 2018 г. с 19:00 час. до 20:00ч, заочная часть состоялась с 20:00ч. «22» декабря 2018г. по 19:00ч. «25» марта 2019 г.

Окончание проведения общего собрания: в 19.00час. «25» марта 2019 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» марта 2019 г.

Место подведения итогов общего собрания: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы)

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 301), собственник нежилого помещения 57-Н (акт приёма-передачи от 12.12.2018 г., собственность № 78:34:0004281:33600-78/038/2019-1 от 28.02.2019г.), в лице представителя по доверенности №59/18 от 19.11.2018 г.

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 79 014, 6 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 79 014, 6 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 968 человек, обладающих 43630,1 числом голосов, что составляет 55,22 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании(присутствующих), прилагается (Приложение №5 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить уполномоченным лицом представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., действующую на основании Доверенности №59/18 от 19 ноября 2018 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. 3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).
- 3.2. Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.
6. 6.1. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр - в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», один экземпляр - в офисе управляющей компании в многоквартирном доме.
- 6.2. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).
7. Утвердить «Правила добрососедских отношений». Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
8. Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
9. 9.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом.

Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 2,03 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9.2. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,63 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг начиная с 01 мая 2019 года.

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2019г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Утвердить уполномоченным лицом представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., действующую на основании Доверенности №59/18 от 19 ноября 2018 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., собственника нежилого помещения 57-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., действующую на основании Доверенности №59/18 от 19 ноября 2018 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., действующую на основании Доверенности №59/18 от 19 ноября 2018 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42807,7	98,12%	237,8	0,55%	584,5	1,34%

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., собственника нежилого помещения 57-Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43454,3	99,60%	0	0%	175,8	0,40%

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). 3.2. Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., собственника нежилого помещения 57-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43458,2	99,61%	33,5	0,08%	138,4	0,32%

4. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., собственника нежилого помещения 57-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42669,8	97,58%	0	0%	1056,8	2,42%

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., собственника нежилого помещения 57-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42402,1	97,19%	0	0%	1228,0	2,81%

6.1. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр - в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр - в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1. 6.2. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., собственника нежилого помещения 57-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр - в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр - в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр - в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр - в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43222,4	99,07%	0	0%	407,7	0,93%

7. Утвердить «Правила добрососедства». Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., собственника нежилого помещения 57-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Правила добрососедства». Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить «Правила добрососедства». Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42002,1	96,27%	275,8	0,63%	1352,2	3,10%

8. Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., собственника нежилого помещения 57-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43192,9	99,00%	0	0%	437,2	1,00%

9.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 2,03 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. 9.2. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,63 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг начиная с 01 мая 2019 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., собственника нежилого помещения 57-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 2,03 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,63 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг начиная с 01 мая 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 2,03 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,63 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг начиная с 01 мая 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38994,2	89,37%	1686,1	3,86%	2949,8	6,76%

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2019 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Сафронову Е.Г., собственника нежилого помещения 57-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41588,4	95,32%	801,0	1,84%	1240,7	2,84%


- ✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А» - 1 экземпляр.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы) - 1 экземпляр.

Приглашенных лиц не было.

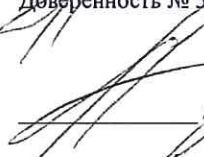
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 14 л.
2. Приложение №2 – тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 1 л.
3. Приложение №3 – «Правила добрососедства» на 1 л.
4. Приложение №4 – Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома на 1 л.
5. Приложение №5 – Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании(присутствующих) на 18 л.
6. Приложение №6 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 32 л.
7. Приложение №7 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
8. Приложение №8 – Реестр врученных собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений, содержащих текст сообщения о проведении общего собрания на 968 л.
9. Приложение №9 – Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 64 л.
10. Приложение №10 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 968 л.


Инициатор проведения общего собрания собственников
ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»
(ОГРН 1137847180195):

 / Сафронова Е.Г.
Доверенность № 59/18 от 19 ноября 2018 г.

Председатель собрания:

 / Сафронова Е.Г.

Секретарь собрания:

 / Сафронова Е.Г.

Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Сафранова Е.С.



25.03.2019г.