

Протокол № 1/2023

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

25 августа 2023 года

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А, пом.55-Н (помещение детской комнаты).

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение диспетчерской службы.

Заочное голосование по вопросам повестки состоялось с 09:00 ч. «09» июня 2023 г. до 20:00 ч. «20» августа 2023 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «26» июня 2023 г. с 19:00 ч. до 20:00 час.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» августа 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение диспетчерской службы.

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 46926,30 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 46926,30 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 440 человек, обладающих 20659,28 числом голосов, что составляет 43,84 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 1 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений не правомочно (кворум отсутствует).

✓ *Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.*

✓ *Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.*

✓ *Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение диспетчерской службы - 1 экземпляр.*


Приглашенные лица отсутствовали.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании на 24 л.
2. Приложение №2 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной встрече очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
3. Приложение №3 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников на 6 л.
4. Приложение №4 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 342 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:

управляющая организация ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»,
действующее в лице Генерального директора №1
Бугаенко Наталья Геннадьевны



«25» августа 2023 года.