

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:	14829e6939724c66e49c6b66540aa6f
Владелец:	АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН:	1187746486346
ИНН:	7704455470
Действителен:	с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Максимова М.С. - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИ... ✉

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Личный кабинет → Реестр сведений о голосовании → Просмотр итогов собрания → Версия 3, 23.06.2026 16:51

Просмотр итогов собрания

Версия 3, размещена 23.06.2026 16:51, создана в рамках перерасчета итогов голосования

Размещенные версии итогов собрания

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260300129923
Дата составления	05.06.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	197345, Санкт-Петербург г, ул. Яхтенная, д. 24, корп. 2, литер А
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	06.04.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	04.06.2026 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Письменные решения передаются инициативной группе собственников, которая в течение 24 часов обязана передать бюллетени администратору собрания. Время приема решений: понедельник - пятница с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, суббота - воскресенье с 11 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, корпус 2, лит. А: - парадная 2, квартира 200 - парадная 3, квартира 468 - парадная 4, квартира 742.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться в системе ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/ с 26 марта 2026 г. круглосуточно, на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: www.legenda-comfort.ru с 26 марта 2026 г. круглосуточно, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, лит. А офис УК в период с 26 марта 2026 г. до 04 июня 2026 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 час., по будням.
Дата и время начала приема решений	06.04.2026 08:00

Дата и время окончания приема
решений 02.06.2026 23:00

Место (адрес) хранения копии
протокола и решений собственников г. Санкт-Петербург,
ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, инициатора собрания собственника кв. 528
Филиппенко Т.В.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ" (ОГРН: 1147847291020)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

Количество голосов собственников
помещений в доме, принявших
участие в голосовании на общем
собрании 26405.3777

Общее количество голосов
собственников помещений в доме 45595.7

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Утвердить, что собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, лит. А, с одной стороны, и ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», с другой стороны, согласовали перерасчет собственникам по договору управления в размере 249 руб. 64 коп. на 1 кв.м. собственности, в связи с признанием недействительными тарифов, утвержденных протоколами общих собраний собственников помещений №1/2023 от 25 августа 2023 года, №1/2022 от 01 августа 2022 года. Собственники признают, что ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» в период с 01.08.2022 года оказаны услуги и работы не менее соответствующих следующим значениям тарифа на предшествующие года: С 01.08.2022 год: 57 руб. 86 коп. на кв.м. собственности для собственников жилых помещений многоквартирного дома, 57 руб. 82 коп. на кв.м. собственности для собственников нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома, 2027 руб. 10 коп. на машино-место для собственников помещения паркинга 22-Н, 2023 год: 64 руб. 52 коп. на кв.м. собственности для собственников жилых помещений многоквартирного дома, 64 руб. 47 коп. на кв.м. собственности для собственников нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома, 2260 руб. 42 коп. на машино-место для собственников помещения паркинга 22-Н, 2024 год: 68 руб. 89 коп. на кв.м. собственности для собственников жилых помещений многоквартирного дома, 68 руб. 83 коп. на кв.м. собственности для собственников нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома, 2413 руб. 22 коп. на машино-место для собственников помещения паркинга 22-Н, с 01.01.2025 года по 01.08.2025 года: 75 руб. 40 коп. на кв.м. собственности для собственников жилых помещений многоквартирного дома, 75 руб. 34 коп. на кв.м. собственности для собственников нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома, 2641 руб. 51 коп. на машино-место для собственников помещения паркинга 22-Н. Данный перерасчет произведен собственникам в декабре 2025 года. Перерасчет распространяется на весь период с 01.08.2022 года по 01.08.2025 года, начисления с 01.08.2025 года приведены ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» в соответствие. Перерасчет распространяется на собственников, владеющих помещениями в данный период соразмерно периоду их владения помещениями в данном многоквартирном доме.	21338.3277	2563.964	2477.986	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
2	Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по договору управления многоквартирным домом с дополнительным соглашением по обслуживанию паркинга в размере: жилые, нежилые помещения 87,81 руб./кв.м. собственности; паркинг (машино-места) 2788,77 руб./штука (машино-место), кроме того, «текущий ремонт» общего имущества в размере, соответствующем размеру статьи «текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», устанавливаемой Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установление размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» на соответствующий начислению период, в соответствии с приложением №1 к бюллетеню для голосования и утвердить новую структуру услуг, посредством внесения изменений в приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом с дополнительным соглашением по обслуживанию паркинга, утвержденного Протоколом общего собрания собственников от 05.07.2017 года №1/2017, в части изменения группировки услуг, в соответствии с приложением №2 к бюллетеню для голосования.	21316.9958	2926.028	2137.2539	Решение принято
3	Принять решение о предоставлении в период с 01.04 по 30.09 ежегодно дополнительной услуги по обеспечению контроля доступа на дворовую территорию посетителей через калитку: предотвращение доступа лиц без ключей, запрет въезда на территорию курьерских служб на средства индивидуальной мобильности и их не электрических аналогах, а также систематическому обходу и контролю территории и общего имущества (не менее чем 2 раза в сутки). Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на оказание данной услуги за счет денежных средств собственников, собранных по дополнительной статье. Утвердить дополнительную статью расходов в размере: жилые, нежилые помещения 5,98 руб./кв.м собственности, паркинг (машино места) 83,72 руб./штука (машино-место, для «семейных машино-мест» расчет производится по аналогии с начислением тарифа по договору управления - в двойном размере). Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетные периоды с апреля по сентябрь.	19785.774	4904.2142	1690.2895	Решение принято
4	Принять решение о предоставлении в период с 01.10 по 31.03 ежегодно дополнительной услуги по дополнительной влажной уборке напольных покрытий ЦВГ и входных групп плюс 1 раз в день, влажная уборка зеркальных поверхностей лифтов 1 раз в день, протирание напольных покрытий лифтов (после влажной уборки) 1 раз в день. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на оказание данной услуги за счет денежных средств собственников, собранных по дополнительной статье. Утвердить дополнительную статью расходов в размере: жилые, нежилые помещения 3,38 руб./кв.м собственности, паркинг (машино места) 47,32 руб./штука (машино-место, для «семейных машино-мест» расчет производится по аналогии с начислением тарифа по договору управления - в двойном размере). Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетные периоды с октября по март.	20589.9284	4433.3889	1382.0604	Решение принято
5	Утвердить приложение к Регламенту Совета дома МКД, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А по вопросам взаимодействия УК и СД, в соответствии с приложением №3 к бюллетеню для голосования.	21385.2795	1126.3241	3711.1961	Решение принято
6	Отменить решение, принятое п. 6.1, 6.2. Протокола ОСС № 1/2019 от 05.08.2019г. с 01.01.2023 года - «о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон), о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели). Услуги фактически не оказываются в связи с недостаточностью финансирования, взносы не начисляются.	22487.1613	1778.6083	2139.6081	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
7	Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадного остекления многоквартирного дома (наружное витражное остекления и наружное остекление окон, если они выходят на фасад) для всех собственников многоквартирного дома. Помывка осуществляется с 2026 году 1 раз в год (в периоде май-июль). Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос в размере: жилые, нежилые помещения 45,72 руб./кв.м. собственности; паркинг (машино-места) 640,01 руб./штука (машино-место, для «семейных машино-мест» расчет производится по аналогии с начислением тарифа по договору управления - в двойном размере) за ежегодную помывку для всех собственников многоквартирного дома. Внос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в феврале каждого года, а в первый год - в месяце, следующем за датой утверждения Протокола по итогам данного собрания. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций в январе каждого года выявлен рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций в январе каждого года выявлен существенный рост цен, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления данной дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно- коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и не оказывать услугу. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%) ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций подтверждающих рост рыночных цен.	✔	19753.3234	5222.8743	1307.002	Решение принято
8	Принять решение о заключении с 01 июля 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✔	13142.9465	10665.5405	2571.7907	Решение не принято

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

Прикрепленные файлы

[бюллетень голосования в бумаге.pdf](#)

Прикреплен 26.03.2026 21:01 Файл загружен

[Приложение 3.pdf](#)

Прикреплен 26.03.2026 20:59 Файл загружен

[Приложение 2.pdf](#)

Прикреплен 26.03.2026 20:59 Файл загружен

[Приложение 1.pdf](#)

Прикреплен 26.03.2026 20:59 Файл загружен

[уведомления ОСС от 26.03.2026 года.pdf](#)

Прикреплен 26.03.2026 20:59 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

