

**Протокол № 2/2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного  
голосования.**

г. Санкт-Петербург

30 августа 2022 года

**Место проведения очного общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., дом 12, корпус 2, строение 1, пом. 44-Н.

**Место приема решений по вопросам повестки общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

**Начало проведения общего собрания: Очное обсуждение вопросов повестки собрания** состоялось «17» июня 2022 г. с 19:00 ч. до 20:00 час., заочная часть состоялась с 20:00ч. «17» июня 2022 г. до 21:00ч. «25» августа 2022 г.

**Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания:** «30» августа 2022 г.

**Место подведения итогов общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

**Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:**

Сафронова Елена Геннадьевна, собственник квартиры №500, (собственность № 78:12:0631901:14539-78/038/2019-1 от 25.12.2019), 1/156 доли пом. 146-Н (собственность № 78:12:0631901:14812-62/057/2020-12 от 08.10.2020 г.)

**Форма проведения собрания собственников:** очно-заочное голосование.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 55 706,5 кв.м.

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме:** 55 706,5 голосов.

**Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания:** 470 человек, обладающих 28 313,88 числом голосов, что составляет 50,83 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 12 к Протоколу).

**В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников из предложенных кандидатов, принятие решения о наделении их полномочиями на произведение подсчета голосов и подписание протокола по итогам общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети» (ОГРН 5067847029465, ИНН 7802355579) с момента утверждения данного решения.
- 3.1 Принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также решение о заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на утвержденных общим собранием собственников условиях.
- 3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) - приложение №1 и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. Принять решения о покупке и установке дополнительного оборудования и дополнительному благоустройству придомовой территории, включить их в состав общего имущества многоквартирного дома.  
Выбрать один из предложенных ниже вариантов финансирования данных работ (первый вариант, на производство данных работ будут направлены 300 000 руб. (триста тысяч рублей) 00 коп., имеющиеся в фонде многоквартирного дома, недостающий остаток стоимости затрат на производство данных работ сформирует дополнительные целевые взносы для собственников МКД; Второй вариант – производство данных работ финансируется исключительно из дополнительных целевых взносов собственников МКД, при этом 300 000 (триста тысяч рублей) 00 коп. остаются в фонде многоквартирного дома).  
В случае, если кворум наберет несколько вопросов с финансированием за счет фонда многоквартирного дома - утвердить, что 300 000 (триста тысяч рублей) 00 коп. направляются на финансирование работ из решения, набравшего наибольшее количество голосов «ЗА».
- 4.1. Решения о дополнительном озеленении и устройстве набивных дорожек:
  - 4.1.1. Принять решение о посадке дополнительных объектов озеленения - кустарников и устройству дорожек с набивным покрытием на газонах внешнего контура придомовой территории (в целях предотвращения вытаптывания газонов), согласно схемам и смете в Приложении № 3 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единообразно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в феврале 2023 г.
  - 4.1.2. Принять решение о посадке дополнительных объектов озеленения - кустарников и устройству дорожек с набивным покрытием на газонах внешнего контура придомовой территории (в целях предотвращения вытаптывания газонов), согласно схемам и смете в Приложении № 4 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единообразно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в феврале 2023 г.
- 4.2. Решение об установке воркаута:
  - 4.2.1. Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования - воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа и сметой в Приложении №5 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде

многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единовременно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в сентябре 2022 г.

4.2.2. Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования - воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа и сметой в Приложении №6 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единовременно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в сентябре 2022 г.

#### 4.3. Решения об устройстве велосипедной и её дооборудовании:

4.3.1. Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование – «в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома», с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Принять решение о приобретении и установке оборудования для хранения велосипедов в соответствии с приложением №7 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единовременно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в октябре 2022 г.

4.3.2. Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома, с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Принять решение о приобретении и установке оборудования для хранения велосипедов в соответствии с приложением №8 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ/ Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единовременно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в октябре 2022 г.

5. Принять решение о досрочном переизбрании членов Совета многоквартирного дома первого созыва, утвержденного общим собранием собственников – протокол №1/2020 от 25.02.2020г. Избрать второй созыв Совета многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбрать председателем собрания Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Иванову Светлану Михайловну, выбрать секретарем собрания администратора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Писареву Елену Борисовну, уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Иванову Светлану Михайловну, выбрать секретарем собрания администратора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Писареву Елену Борисовну, уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем собрания Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Иванову Светлану Михайловну, выбрать секретарем собрания администратора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Писареву Елену Борисовну, уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24940,83	88,09%	316,75	1,12%	2150,09	7,59%

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети» (ОГРН 5067847029465, ИНН 7802355579) с момента утверждения данного решения.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети» (ОГРН 5067847029465, ИНН 7802355579) с момента утверждения данного решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети» (ОГРН 5067847029465, ИНН 7802355579) с момента утверждения данного решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25050,80	88,48%	579,29	2,05%	2135,29	7,54%

**3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также принять решение о заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на утвержденных общим собранием собственников условиях.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также принять решение о заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на утвержденных общим собранием собственников условиях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также принять решение о заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на утвержденных общим собранием собственников условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25291,73	89,33%	847,33	2,99%	1331,81	4,70%

**3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) – приложение №1 и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома приложение №2 к бюллетеню для голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) – приложение №1 и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома приложение №2 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) – приложение №1 и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24823,15	87,67%	828,42	2,93%	2030,62	7,17%

**4. Принять решения о покупке и установке дополнительного оборудования и дополнительному благоустройству придомовой территории, включить их в состав общего имущества многоквартирного дома.**

**Выбрать один из предложенных ниже вариантов финансирования данных работ:**

**Первый вариант:** на производство данных работ будут направлены 300 000 руб. (триста тысяч рублей) 00 коп., имеющиеся в фонде многоквартирного дома, недостающий остаток стоимости затрат на производство данных работ сформирует дополнительные целевые взносы для собственников МКД;

**Второй вариант:** производство данных работ финансируется, исключительно, из дополнительных целевых взносов собственников МКД, при этом 300 000 (триста тысяч рублей) 00 коп. остаются в фонде многоквартирного дома.

**В случае, если кворум соберут несколько вопросов с финансированием за счет фонда многоквартирного дома - утвердить, что 300 000 (триста тысяч рублей) 00 коп. направляются на финансирование работ из вопроса, набравшего наибольшее количество голосов «ЗА».**

**4.1 Решения о дополнительном озеленении и устройстве набивных дорожек:**

**4.1.1 Принять решение о посадке дополнительных объектов озеленения – кустарников и устройству дорожек с набивным покрытием на газонах внешнего контура придомовой территории (в целях предотвращения вытаптывания газонов), согласно схемам в Приложении № 3 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в размере 15,44 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2023 г.**

Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №3 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о посадке дополнительных объектов озеленения – кустарников и устройству дорожек с набивным покрытием на газонах внешнего контура придомовой территории (в целях предотвращения вытаптывания газонов), согласно схемам в Приложении № 3 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в размере 15,44 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2023 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №3 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о посадке дополнительных объектов озеленения – кустарников и устройству дорожек с набивным покрытием на газонах внешнего контура придомовой территории (в целях предотвращения вытаптывания газонов), согласно схемам в Приложении № 3 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в размере 15,44 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2023 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17732,80	62,63%	4138,89	14,62%	5658,38	19,98%

4.1.2 Принять решение о посадке дополнительных объектов озеленения – кустарников и устройству дорожек с набивным покрытием на газонах внешнего контура придомовой территории (в целях предотвращения вытаптывания газонов), согласно схемам в Приложении № 4 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 20,82 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2023 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №4 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о посадке дополнительных объектов озеленения – кустарников и устройству дорожек с набивным покрытием на газонах внешнего контура придомовой территории (в целях предотвращения вытаптывания газонов), согласно схемам в Приложении № 4 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 20,82 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – февраль 2023 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №4 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9382,01	33,14%	11067,99	39,09%	6957,76	24,57%

4.2 Решения об установке воркаута:

4.2.1 Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования – воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа в Приложении №5 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в размере 27,98 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – сентябрь 2022 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №5 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования – воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа в Приложении №5 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в размере 27,98 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи

расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – сентябрь 2022 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №5 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14151,62	49,98%	7319,51	25,85%	5896,94	20,83%

4.2.2 Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования – воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа в Приложении №6 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 33,37 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – сентябрь 2022 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №6 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования – воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа в Приложении №6 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 33,37 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – сентябрь 2022 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №6 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8637,34	30,51%	11974,63	42,29%	6826,08	24,11%

4.3 Решения об устройстве велосипедной и её дооборудовании:

4.3.1 Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование – «в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома», с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Приобрести и установить оборудование для хранения велосипедов в соответствии с приложением №7 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома. Смета на приобретение и установку рассчитана в Приложении №7 к бюллетеню для голосования.

\* (При актуализации коммерческих предложений стоимость работ оказалась меньше размера фонда, доплата в данном случае не производится, остаток денежных средств в размере 238 475 руб. 46 коп. остается в фонде многоквартирного дома).

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование – «в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома», с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Приобрести и установить оборудование для хранения велосипедов в соответствии с приложением №7 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома. Смета на приобретение и установку рассчитана в Приложении №7 к бюллетеню для голосования.

\* (При актуализации коммерческих предложений стоимость работ оказалась меньше размера фонда, доплата в данном случае не производится, остаток денежных средств в размере 238 475 руб. 46 коп. остается в фонде многоквартирного дома).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11420,76	40,34%	10046,37	35,48%	6132,23	21,66%

4.3.2 Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома, с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Приобрести и установить оборудование для хранения велосипедов в соответствии с приложением №8 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 1,10 руб./кв. м. начисленных единовременно для

собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – октябрь 2022 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №8 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома, с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Приобрести и установить оборудование для хранения велосипедов в соответствии с приложением №8 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ/ Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 1,10 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – октябрь 2022 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №8 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8768,46	30,97%	12460,26	44,01%	6328,45	22,35%

5. Принять решение о досрочном переизбрании членов Совета многоквартирного дома первого созыва, утвержденного общим собранием собственников – протокол №1/2020 от 25.02.2020г. Избрать второй созыв Совета многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Изменить численность Совета многоквартирного дома на 6 представителей.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Проводить голосование по мажоритарной системе: от собственников жилых помещений – квартир избрать 4 (четыре) кандидата, от собственников встроенных нежилых помещений избрать 1 (одного) кандидата, от собственников нежилого помещения паркинг избрать 1 (одного) кандидата.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о досрочном переизбрании членов Совета многоквартирного дома первого созыва, утвержденного общим собранием собственников – протокол №1/2020 от 25.02.2020г. Избрать второй созыв Совета многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Изменить численность Совета многоквартирного дома на 6 представителей.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Проводить голосование по мажоритарной системе: от собственников жилых помещений – квартир избрать 4 (четыре) кандидата, от собственников встроенных нежилых помещений избрать 1 (одного) кандидата, от собственников нежилого помещения паркинг избрать 1 (одного) кандидата.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о досрочном переизбрании членов Совета многоквартирного дома первого созыва, утвержденного общим собранием собственников – протокол №1/2020 от 25.02.2020г. Избрать второй созыв Совета многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Изменить численность Совета многоквартирного дома на 6 представителей.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Проводить голосование по мажоритарной системе: от собственников жилых помещений – квартир избрать 4 (четыре) кандидата, от собственников встроенных нежилых помещений избрать 1 (одного) кандидата, от собственников нежилого помещения паркинг избрать 1 (одного) кандидата.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
20863,58	73,69%	1863,88	6,58%	4813,72	17%

5.1 Избрать от собственников жилых помещений:

5.1.1 Кузьменко Маргариту Борисовну, собственника 384 квартиры

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать от собственников жилых помещений Кузьменко Маргариту Борисовну, собственника 384 квартиры

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
19995,76	70,62%	1309,69	4,63%	6142,31	21,69%

**5.1 Избрать от собственников жилых помещений:**

**5.1.2 Микушина Дмитрия Викторовича, собственника 357 квартиры**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать от собственников жилых помещений Микушина Дмитрия Викторовича, собственника 357 квартиры

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
20220,29	71,41%	839,02	2,96%	6222,72	21,98%

**5.1 Избрать от собственников жилых помещений:**

**5.1.3 Мухаметову Александру Радиковну, собственника 330 квартиры**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать от собственников жилых помещений Мухаметову Александру Радиковну, собственника 330 квартиры

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
20010,16	70,67%	1025,15	3,62%	6246,73	22,06%

**5.1 Избрать от собственников жилых помещений:**

**5.1.4 Безуглую Эмму Борисовну, собственника 425 квартиры**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать от собственников жилых помещений Безуглую Эмму Борисовну, собственника 425 квартиры

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
20189,49	71,31%	944,74	3,34%	6234,63	22,02%

**5.2. Избрать от собственников встроенных нежилых помещений:**

**5.2.1 Шварца Бориса Яковлевича, собственника нежилого помещения 59-Н**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать от собственников нежилых помещений Шварца Бориса Яковлевича, собственника нежилого помещения 59-Н

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
20022,52	70,72%	849,76	3%	6327,94	22,35%

**5.3 Избрать от собственников нежилого помещения паркинг:**

**5.3.1 Бруханского Гордея Федоровича, сособственника помещения 146-Н (машино-места 52)**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать от собственников нежилого помещения паркинг Бруханского Гордея Федоровича, сособственника помещения 146-Н (машино-места 52)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
19505,87	68,89%	1011,35	3,57%	6565,58	23,19%

**В совет многоквартирного дома избраны:**

**Кузьменко Маргарита Борисовна, собственник 384 квартиры;**

**Микушин Дмитрий Викторович, собственник 357 квартиры;**

**Мухаметова Александра Радиковна, собственница 330 квартиры;**

**Безуглая Эмма Борисовна, собственница 425 квартиры;**

**Шварц Борис Яковлевич, собственник нежилого помещения 59-Н;**

**Бруханский Гордей Федорович, сособственник помещения 146-Н (машино-места 52)**

**Председателем совета многоквартирного дома утвержден: Микушин Дмитрий Викторович, собственник 357 квартиры**

✓ *Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.*

✓ *Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.*


✓ *Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Дальневосточный дом 12, корпус 2, строение 1 помещение диспетчерской службы - 1 экземпляр.*

Приглашенные лица отсутствовали.

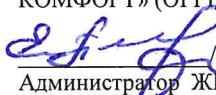
**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 - форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 27 л.
2. Приложение №2 - тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 1 л.
3. Приложение №3 - смета (с учетом 300 000 руб.00 коп.) и схема озеленения и обустройства набивных дорожек на 2 л.
4. Приложение №4 - смета (без учета 300 000 руб.00 коп.) и схема озеленения и обустройства набивных дорожек на 2 л.
5. Приложение №5 - смета (с учетом 300 000 руб.00 коп.) и схема установки воркаута на 2 л.
6. Приложение №6 - смета (без учета 300 000 руб.00 коп.) и схема установки воркаута на 2 л.
7. Приложение №7 - смета (с учетом 300 000 руб.00 коп.) и схема обустройства велосипедной на 1 л.
8. Приложение №8 - смета (без учета 300 000 руб.00 коп.) и схема обустройства велосипедной на 1 л.
9. Приложение №9 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 57 л.
10. Приложение №10 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л.
11. Приложение №11 - Фотофиксация размещения уведомлений, содержащих текст сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 7 л.
12. Приложение №12 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании на 22 л.
13. Приложение №13 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной встрече очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
14. Приложение №14 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников на 15 л.
15. Приложение №15 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 484 л.


Председатель собрания:

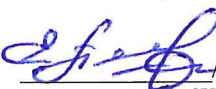
 / Иванова Светлана Михайловна  
Генеральный директор №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608)

Секретарь собрания:

 / Писарева Елена Борисовна  
Администратор ЖК, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608)

Счетная комиссия:

 / Иванова Светлана Михайловна  
Генеральный директор №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608)

 / Писарева Елена Борисовна  
Администратор ЖК, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608)

30 августа 2022г.