

Протокол № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д.106, стр.1 в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

08 сентября 2023 года

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д.106, стр.1, пом.451Н.

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д.106, стр.1 (помещение передачи).

Заочная часть голосования по вопросам повестки состоялось с 09:00 ч. «24» марта 2023 г. до 20:00 ч. «29» августа 2023 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «24» марта 2023 г. с 08:30 до 09:00 часов.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» сентября 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д.106, стр.1 (помещение передачи).

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» ИНН 7840438730, КПП 781001001, ОГРН 1107847309063 собственник помещения 451Н, квартир 124,261,233,217,152,349,106 (лицо, принявшее от застройщика объекты недвижимости машино-места по акту приема-передачи от 30.12.2022г.).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 54436,80 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 54436,80 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 307 лиц, обладающих 34864,00 числом голосов, что составляет 64,04 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 10 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталью Геннадьевну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников управляющего жилым комплексом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) Елагина Олега Егоровича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

4. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений

авгостоянки на период 2023г. - приложение No2.1 к бюллетеню для голосования; на период с 2024 г. - приложение No2.2 к бюллетеню для голосования.

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

7. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д.106, стр.1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора No1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

8. Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение No3 к бюллетеню для голосования.

9. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) дополнительной услуги по комплексному уходу за фасадным камнем многоквартирного дома для всех собственников помещений многоквартирного дома. Установить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос в размере 1,55 руб./кв.м. собственности ежемесячно. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом один раз в три года в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг, увеличить размер данного сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера целевого взноса, в случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги. В случае, если согласованное увеличение тем не менее не позволяет покрыть расходы на оказание данной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» делает перерасчет собственникам в размере поступивших от них денежных средств по данной целевой статье, данные средства засчитываются в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», либо возвращаются собственнику по заявлению. Услуга оказывается в периодичности 1 раз в 3 года с даты утверждения данного решения. Принять решение о включении утверждённой статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

10. Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение No4 к бюллетеню для голосования.

11. Согласовать размещение в местах общего пользования терминала для оплаты. Контроль за выполнением технических условий подключения оборудования возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

12. Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) размещать на площадях, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях обслуживания многоквартирного дома:

245-Н – под размещение персонала и оборудования клининга; 247-Н – под размещение персонала и оборудования охраны; 243-Н – техническое помещение УК; 304-Н- помещение под размещение линейного персонала УК; 285-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 418-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 325-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 336-Н - подсобное помещение; 335-Н - подсобное помещение; 334-Н - подсобное помещение;

333-Н - подсобное помещение; 339-Н- подсобное помещение; 340-Н- подсобное помещение; 341-Н - подсобное помещение; 342-Н - подсобное помещение; 353-Н -подсобное помещение; 370-Н - помещение для уборочного инвентаря; 278-Н- техническое помещение УК; 285-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 279-Н- техническое помещение УК; 282-Н- техническое помещение УК; 146-Н- техническое помещение УК; 288-Н - техническое помещение УК; 287-Н- техническое помещение УК;

299-Н - техническое помещение УК; 296-Н- техническое помещение УК; 293-Н- техническое помещение УК; 16ЛК - помещение для уборочного инвентаря; 418-Н - помещение для уборочного инвентаря;

325-Н - помещение для уборочного инвентаря. Контроль за соблюдением санитарных норм, порядка в помещениях возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

13. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) производить в отношении собственников помещений согласование прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок для обеспечения транзита дополнительной мощности, требующих использование общего имущества собственников МКД, а также согласование выполнения реконструкции общедомового инженерного оборудования. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

14. Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) установить информационные стенды в холле входной группы в целях размещения на них специальных предложений от компаний партнеров, предоставляющих для собственников помещений многоквартирного дома специальные партнерские программы и привилегии, а также информировать о размещенных предложениях при помощи информационных панелей. Обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) надлежащим образом содержать указанные конструкции, а также контролировать размещение на них информации.

15. Предоставить право организациям, осуществляющим свою деятельность во встроенных нежилых помещениях многоквартирного дома на размещение на придомовом земельном участке летних террас на пешеходной зоне перед входом с выносом не более 2,5 метров и в границах занимаемого ими помещения (границы по наружной стене) в соответствии со схемами и стилистическими требованиями, содержащимися в приложении №5 к бюллетеню голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) от лица собственников многоквартирного дома проводить согласование размещения летних террас, выдавать техническое задание на стилистические, композиционные и цветовые решения оборудования летних террас, их наполнению. Контроль за выполнением технических заданий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

16. Принять решение о заключении с 01 сентября 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

17. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608).

18. Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план- смету на защитную зашивку кабин лифтов с утверждением целевой статьи расходов в размере 25.66 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно- коммунальных услуг за расчетный период – сентябрь 2023 г. (Приложение №6 к бюллетеню для голосования).

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталью Геннадьевну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников управляющего жилым комплексом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) Елагина Олега Егоровича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталью Геннадьевну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников управляющего жилым комплексом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) Елагина Олега Егоровича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталью Геннадьевну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников управляющего жилым комплексом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) Елагина Олега Егоровича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32952,90	94,52%	857,80	2,46%	1053,30	3,02%

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов
32234,50	59,21 %	872,20	1,60%	1757,30	3,23%

3. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машиномест и вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машиномест и вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машиномест и вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32085,40	58,94%	1160,30	2,13 %	1618,30	2,97%

4. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки на период 2023г. - приложение №2.1 к бюллетеню для голосования; на период с 2024 г. - приложение №2.2 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки на период 2023г. - приложение №2.1 к бюллетеню для голосования; на период с 2024 г. - приложение №2.2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки на период 2023г. - приложение №2.1 к бюллетеню для голосования; на период с 2024 г. - приложение №2.2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
28936,90	53,16%	4376,10	8,04%	1551,00	2,85%

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32320,20	92,70%	1246,90	3,58%	1296,90	3,72%

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32509,50	93,25%	1237,00	3,55%	1117,50	3,21%

7. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д.106, стр.1. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д.106, стр.1. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д.106, стр.1. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33503,30	96,10%	933,20	2,68%	414,20	1,19%

8. Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33425,00	95,87%	785,80	2,25%	653,20	1,87%

9. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) дополнительной услуги по комплексному уходу за фасадным камнем многоквартирного дома для всех собственников помещений многоквартирного дома. Установить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос в размере 1,55 руб./кв.м. собственности ежемесячно. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом один раз в три года в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг, увеличить размер данного сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера целевого взноса, в случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги. В случае, если согласованное увеличение тем не менее не позволяет покрыть расходы на оказание данной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» делает перерасчет собственникам в размере поступивших от них денежных средств по данной целевой статье, данные средства засчитываются в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», либо возвращаются собственнику по заявлению. Услуга оказывается в периодичности 1 раз в 3 года с даты утверждения данного решения. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) дополнительной услуги по комплексному уходу за фасадным камнем многоквартирного дома для всех собственников помещений многоквартирного дома. Установить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос в размере 1,55 руб./кв.м. собственности ежемесячно. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом один раз в три года в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг, увеличить размер данного сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера целевого взноса, в случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги. В случае, если согласованное увеличение тем не менее не позволяет покрыть расходы на оказание данной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» делает перерасчет собственникам в размере поступивших от них денежных средств по данной целевой статье, данные средства засчитываются в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», либо возвращаются собственнику по заявлению. Услуга оказывается в периодичности 1 раз в 3 года с даты утверждения данного решения. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) дополнительной услуги по комплексному уходу за фасадным камнем многоквартирного дома для всех собственников помещений многоквартирного дома. Установить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос в размере 1,55 руб./кв.м. собственности ежемесячно. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом один раз в три года в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг, увеличить размер данного сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера целевого взноса, в случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги. В случае, если согласованное увеличение тем не менее не позволяет покрыть расходы на оказание данной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» делает перерасчет собственникам в размере поступивших от них денежных средств по данной целевой статье, данные средства засчитываются в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», либо возвращаются собственнику по заявлению. Услуга оказывается в периодичности 1 раз в 3 года с даты утверждения данного решения.

Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29211,10	83,79%	3142,30	9,01%	2510,60	7,20%

10. Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33354,10	95,67%	392,30	1,13%	1117,60	3,21%

11. Согласовать размещение в местах общего пользования терминала для оплаты. Контроль за выполнением технических условий подключения оборудования возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение в местах общего пользования терминала для оплаты. Контроль за выполнением технических условий подключения оборудования возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
28199,50	51,80%	4386,50	8,06%	2278,00	4,18%

12. Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) размещать на площадях, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях обслуживания многоквартирного дома:
245-Н – под размещение персонала и оборудования клининга; 247-Н – под размещение персонала и оборудования охраны; 243-Н – техническое помещение УК; 304-Н- помещение под размещение линейного персонала УК; 285-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 418-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 325-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 336-Н - подсобное помещение; 335-Н - подсобное помещение; 334-Н - подсобное помещение; 333-Н - подсобное помещение; 339-Н- подсобное помещение; 340-Н- подсобное помещение; 341-Н - подсобное помещение; 342-Н - подсобное помещение; 353-Н -подсобное помещение; 370-Н - помещение для уборочного инвентаря; 278-Н- техническое помещение УК; 285-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 279-Н- техническое помещение УК; 282-Н- техническое помещение УК; 146-Н- техническое помещение УК; 288-Н - техническое помещение УК; 287-Н- техническое помещение УК; 299-Н - техническое помещение УК; 296-Н- техническое помещение УК; 293-Н- техническое помещение

УК; 16ЛК - помещение для уборочного инвентаря; 418-Н - помещение для уборочного инвентаря; 325-Н - помещение для уборочного инвентаря.

Контроль за соблюдением санитарных норм, порядка в помещениях возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) размещать на площадях, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома в целях обслуживания многоквартирного дома: 245-Н – под размещение персонала и оборудования клининга; 247-Н – под размещение персонала и оборудования охраны; 243-Н – техническое помещение УК; 304-Н- помещение под размещение линейного персонала УК; 285-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 418-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 325-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 336-Н - подсобное помещение; 335-Н - подсобное помещение; 334-Н - подсобное помещение; 333-Н - подсобное помещение; 339-Н- подсобное помещение; 340-Н- подсобное помещение; 341-Н - подсобное помещение; 342-Н - подсобное помещение; 353-Н -подсобное помещение; 370-Н - помещение для уборочного инвентаря; 278-Н- техническое помещение УК; 285-Н - под размещение персонала и оборудования клининга; 279-Н- техническое помещение УК; 282-Н- техническое помещение УК; 146-Н- техническое помещение УК; 288-Н - техническое помещение УК; 287-Н- техническое помещение УК; 299-Н - техническое помещение УК; 296-Н- техническое помещение УК; 293-Н- техническое помещение УК; 16ЛК - помещение для уборочного инвентаря; 418-Н - помещение для уборочного инвентаря; 325-Н - помещение для уборочного инвентаря. Контроль за соблюдением санитарных норм, порядка в помещениях возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3190,30	58,77%	939,60	1,73%	1934,10	3,55%

13. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) производить в отношении собственников помещений согласование прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок для обеспечения транзита дополнительной мощности, требующих использование общего имущества собственников МКД, а также согласование выполнения реконструкции общедомового инженерного оборудования. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) производить в отношении собственников помещений согласование прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок для обеспечения транзита дополнительной мощности, требующих использование общего имущества собственников МКД, а также согласование выполнения реконструкции общедомового инженерного оборудования. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
30992,30	56,93 %	1112,00	2,04%	2759,70	5,07%

14. Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) установить информационные стенды в холле входной группы в целях размещения на них специальных предложений от компаний партнеров, предоставляющих для собственников помещений многоквартирного дома специальные партнерские программы и привилегии, а также информировать о размещенных предложениях при помощи информационных панелей. Обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) надлежащим образом содержать указанные конструкции, а также контролировать размещение на них информации.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) установить информационные стенды в холле входной группы в целях размещения на них специальных предложений от компаний партнеров, предоставляющих для собственников помещений многоквартирного дома специальные партнерские программы и привилегии, а также информировать о размещенных предложениях при помощи информационных панелей. Обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) надлежащим образом содержать указанные конструкции, а также контролировать размещение на них информации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
30010,60	55,13%	3340,40	6,14%	1513,00	2,78%

15. Предоставить право организациям, осуществляющим свою деятельность во встроенных нежилых помещениях многоквартирного дома на размещение на придомовом земельном участке летних террас на пешеходной зоне перед входом с выносом не более 2,5 метров и в границах занимаемого ими помещения (границы по наружной стене) в соответствии со схемами и стилистическими требованиями, содержащимися в приложении №5 к бюллетеню голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) от лица собственников многоквартирного дома проводить согласование размещения летних террас, выдавать техническое задание на стилистические, композиционные и цветовые решения оборудования летних террас, их наполнению. Контроль за выполнением технических заданий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право организациям, осуществляющим свою деятельность во встроенных нежилых помещениях многоквартирного дома на размещение на придомовом земельном участке летних террас на пешеходной зоне перед входом с выносом не более 2,5 метров и в границах занимаемого ими помещения (границы по наружной стене) в соответствии со схемами и стилистическими требованиями, содержащимися в приложении №5 к бюллетеню голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) от лица собственников многоквартирного дома проводить согласование размещения летних террас, выдавать техническое задание на стилистические, композиционные и цветовые решения оборудования летних террас, их наполнению. Контроль за выполнением технических заданий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31052,60	57,04%	2373,00	4,36%	1438,40	2,64%

16. Принять решение о заключении с 01 сентября 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 сентября 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении с 01 сентября 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32702,40	93,80%	1205,10	3,46%	956,50	2,74%

17. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32195,60	59,14%	1900,20	3,49%	768,20	1,41%

18. Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на защитную зашивку кабин лифтов с утверждением целевой статьи расходов в размере 25.66 руб./кв.м в месяц единообразно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчётный период – сентябрь 2023 г. (Приложение №6 к бюллетеню для голосования).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на защитную зашивку кабин лифтов с утверждением целевой статьи расходов в размере 25.66 руб./кв.м в месяц единообразно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчётный период – сентябрь 2023 г. (Приложение №6 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на защитную зашивку кабин лифтов с утверждением целевой статьи расходов в размере 25.66 руб./кв.м в месяц единообразно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчётный период – сентябрь 2023 г. (Приложение №6 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27677,90	79,39%	4010,60	11,50%	3175,50	9,11%

✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.106, стр.1 офис управляющей организации - 1 экземпляр.

Приглашенные лица отсутствовали.

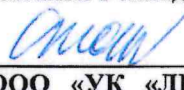
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на 23 л.
2. Приложение №2.1 - тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки на период 2023г. на 2 л.
3. Приложение №2.2 - тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки на период с 2024г. на 2 л.
4. Приложение №3 - Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников на 3 л.
5. Приложение №4 - Регламент добрососедства на 4 л.
6. Приложение №5 – Правила размещения летних террас на 3 л.
7. Приложение №6 – План-смета на защитную зашивку кабин лифтов на 1л.
8. Приложение №7 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 61 л.
9. Приложение №8 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
10. Приложение №9 – реестр уведомлений, содержащих текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, подписанных собственниками на 421 л.
11. Приложение №10 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании на 19л.
12. Приложение №11 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников на 78 л.
13. Приложение №12 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 389 л.
14. Приложение №13 – Отбракованные для подсчета кворума решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

**Председатель общего собрания
собственников помещений:**



/ Генеральный директор №1
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН
1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко
Наталья Геннадьевна

**Секретарь общего собрания
собственников помещений:**


/ Управляющий объектом
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН
1147847291020, ИНН 7810977608) Елагин Олег
Егорович

**Счетная комиссия общего собрания
собственников помещений:**


/ Генеральный директор №1
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН
1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко
Наталья Геннадьевна


/ Управляющий объектом
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН
1147847291020, ИНН 7810977608) Елагин Олег
Егорович

08 сентября 2023г.