

Протокол № 1/2022

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

01 августа 2022 года

Место проведения очного общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А, пом.55-Н (помещение детской комнаты).

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение диспетчерской службы.

Начало проведения общего собрания: Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «18» апреля 2022 г. с 19:00 ч. до 21:00 час., заочная часть состоялась с 21:00ч. «18» апреля 2022 г. до 18:00ч.«25» июля 2022 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» августа 2022 г.

Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение диспетчерской службы.

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 46926,30 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 46926,30 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 509 человек, обладающих 24396,77 числом голосов, что составляет 51,99 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 9 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из: со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», генеральный директор №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванова Светлана Михайловна; со стороны собственников, Краснова Наталья Васильевна, собственник кв. 310.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год. (Приложение №2 к бюллетеню для голосования).
4. Решения о размещении оборудования третьих лиц на объектах общего имущества МКД посредством заключения договоров. Предоставление в пользование третьим лицам объектов общего имущества, в случае принятия решения на общем собрании собственников помещений, будет осуществляться в соответствии с Регламентом пользования общедомовым имуществом МКД, в котором будут урегулированы концептуальные, процедурные, юридические, технические вопросы такого предоставления, а также финансово-экономические вопросы распределения денежных средств, поступающих за такое размещение. Регламент пользования общедомовым имуществом МКД дополнительно будет вынесен для утверждения на очередное общее собрание.
 - 4.1. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования третьих лиц, а именно оборудования интернет провайдеров.
 - 4.2. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно терминалов оплаты.
 - 4.3. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно вендинговых (торговых) автоматов.
 - 4.4. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно фасадных ламелей под размещение рекламных и информационных вывесок.
5. Решение о размещении оборудования собственниками жилых и встроенных нежилых помещений многоквартирного дома, на объектах общего имущества многоквартирного дома, по согласованию с УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) совместно с Советом многоквартирного дома.
 - 5.1. Разрешить собственникам жилых и встроенных нежилых помещений многоквартирного дома размещать спутниковые антенны на кровле по согласованию с УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома.
 - 5.2. Разрешить собственникам жилых помещений многоквартирного дома размещать внешние блоки кондиционеров по согласованию с УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома, при условии согласования проекта установки в КГА.
 - 5.3. Разрешить собственникам встроенных нежилых помещений размещать внешние блоки кондиционеров в технических помещениях многоквартирного дома по согласованию с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома.
 - 5.4. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом взимания платы с собственников многоквартирного дома за согласование проекта размещения оборудования на основании договоров платных услуг, по расценкам, утвержденным на момент заявки на монтаж оборудования. Согласование ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) включает в себя:

определение мест под размещение в соответствии с техническими условиями, выдачу технического задания на производство монтажа оборудования, согласование эстетических требований и технических характеристик монтируемого оборудования, контроль за производством работ. Итоговое решение согласуется с Советом многоквартирного дома.

6. Разрешить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) использовать часть суммы платежей за «текущий ремонт общего имущества в МКД» («резерв на текущий ремонт общего имущества МКД») в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества по согласованию с Советом многоквартирного дома.

В случае утверждения данного вопроса повестки, отменить действие решения об использовании части суммы из статьи «текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства» (Протокол №1/2017 от 25 июня 2017 года).

7. Принять решение об утверждении новой редакции (формы и условий) договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в форме дополнительного соглашения к действующим договорам, в случае отсутствия у собственника действующего договора заключению подлежит утвержденная новая форма. Приложение № 2 к бюллетеню голосования.

8. Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с августа 2022г. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

9. Отменить решение, принятое пунктами 7.1, 7.2 протокола № 1/2019 от 05 августа 2019 г. с 01.01.2023г. – «о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,65 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования; о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,52 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.»

Утвердить, что все средства, собранные до конца 2022г. с собственников многоквартирного дома будут направлены на компенсацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) затрат за оказание дополнительных услуг по централизованной помывке остеклений фасада многоквартирного дома, по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома, запланированной на весенне-летний сезон 2022г.

10. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадного остекления многоквартирного дома для всех собственников многоквартирного дома. Помывка осуществляется с 2023 году 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос 55,26 руб./кв.м. собственности за ежегодную помывку для собственников многоквартирного дома (приложение №4 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуальным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

11. Для принятия решения по переустройству дорожек верхнего двора необходимо проголосовать за один из предложенных ниже вариантов:

11.1 Принять решение о предоставлении дополнительной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по переустройству дорожек верхнего двора путем замены покрытия на стабилизированный камень (приложение №4 к бюллетеню для голосования). Утвердить дополнительный целевой взнос в размере 50,43 руб./кв.м в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг (приложение №5 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу выполнения работ. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуальным рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядной организации в

обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

11.2. Принять решение о предоставлении дополнительной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по переустройству дорожек верхнего двора путем замены покрытия на резиновое (приложение №5 к бюллетеню для голосования). Утвердить дополнительный целевой взнос в размере 30,49 руб./кв. м в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг (приложение №6 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу выполнения работ. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядной организации в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2022г.

13. Продлить полномочия действующего Совета многоквартирного дома, избранного протоколом общего собрания собственников №1/2019 от 05.08.2019г. на 1 дополнительный год, в соответствии с п.2 статьи 5 «Положения о Совете многоквартирного дома «Оптиков, 34/1». Принять решение о привлечении к участию в работе действующего состава Совета многоквартирного дома потенциальных кандидатов в новый созыв Совета, в целях погружения в вопросы жизни ЖК и взаимодействия с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ».

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21072,95	86,38%	1168,62	4,79%	2155,21	8,83%

2. Утвердить счетную комиссию уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из: со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», генеральный директор №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванова Светлана Михайловна; со стороны собственников, Краснова Наталья Васильевна, собственник кв. 310.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из: со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», генеральный директор №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванова Светлана Михайловна; со стороны собственников, Краснова Наталья Васильевна, собственник кв. 310.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из:

со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», генеральный директор №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванова Светлана Михайловна; со стороны собственников, Краснова Наталья Васильевна, собственник кв. 310.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21831,55	89,49 %	1022,71	4,19%	1542,52	6,32%

3. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год. (Приложение №2 к бюллетеню для голосования).

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год. (Приложение №2 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год. (Приложение №2 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19305,26	79,13%	1758,79	7,21%	3244,52	13,30%

4. Решения о размещении оборудования третьих лиц на объектах общего имущества МКД посредством заключения договоров. Предоставление в пользование третьим лицам объектов общего имущества, в случае принятия решения на общем собрании собственников помещений, будет осуществляться в соответствии с Регламентом пользования общедомовым имуществом МКД, в котором будут урегулированы концептуальные, процедурные, юридические, технические вопросы такого предоставления, а также финансово-экономические вопросы распределения денежных средств, поступающих за такое размещение.

Регламент пользования общедомовым имуществом МКД дополнительно будет вынесен для утверждения на очередное общее собрание.

4.1. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования третьих лиц, а именно оборудования интернет провайдеров.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования третьих лиц, а именно оборудования интернет провайдеров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20913,68	44,57 %	2677,00	5,70%	806,09	1,72%

4.2. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно терминалов оплаты.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно терминалов оплаты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18640,46	39,72%	4787,83	10,20%	968,48	2,06%

4.3. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно вендинговых (торговых) автоматов.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно вендинговых (торговых) автоматов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13796,50	29,40%	9185,61	19,57%	1414,67	3,01%

4.4. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно фасадных ламелей под размещение рекламных и информационных вывесок.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно фасадных ламелей под размещение рекламных и информационных вывесок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16318,70	34,78%	6364,65	13,56%	1713,42	3,65%

5. Решение о размещении оборудования собственниками жилых и встроенных нежилых помещений многоквартирного дома, на объектах общего имущества многоквартирного дома, по согласованию с УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) совместно с Советом многоквартирного дома.

5.1. Разрешить собственникам жилых и встроенных нежилых помещений многоквартирного дома размещать спутниковые антенны на кровле по согласованию с УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам жилых и встроенных нежилых помещений многоквартирного дома размещать спутниковые антенны на кровле по согласованию с УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам жилых и встроенных нежилых помещений многоквартирного дома размещать спутниковые антенны на кровле по согласованию с УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14776,50	60,57%	8207,00	33,64%	1413,28	5,79%

5.2. Разрешить собственникам жилых помещений многоквартирного дома размещать внешние блоки кондиционеров по согласованию с УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома, при условии согласования проекта установки в КГА.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам жилых помещений многоквартирного дома размещать внешние блоки кондиционеров по согласованию с УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома, при условии согласования проекта установки в КГА.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам жилых помещений многоквартирного дома размещать внешние блоки кондиционеров по согласованию с УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома, при условии согласования проекта установки в КГА.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15559,78	63,78%	6553,08	26,86%	2283,91	9,36%

5.3. Разрешить собственникам встроенных нежилых помещений размещать внешние блоки кондиционеров в технических помещениях многоквартирного дома по согласованию с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам встроенных нежилых помещений размещать внешние блоки кондиционеров в технических помещениях многоквартирного дома по согласованию с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам встроенных нежилых помещений размещать внешние блоки кондиционеров в технических помещениях многоквартирного дома по согласованию с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и Советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
16126,16	66,10%	5919,52	24,26%	2225,49	9,12%

5.4. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом взимания платы с собственников многоквартирного дома за согласование проекта размещения оборудования на основании договоров платных услуг, по расценкам, утвержденным на момент заявки на монтаж оборудования. Согласование ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) включает в себя: определение мест под размещение в соответствии с техническими условиями, выдачу технического задания на производство монтажа оборудования, согласование эстетических требований и технических характеристик монтируемого оборудования, контроль за производством работ. Итоговое решение согласуется с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом взимания платы с собственников многоквартирного дома за согласование проекта размещения оборудования на основании договоров платных услуг, по расценкам, утвержденным на момент заявки на монтаж оборудования. Согласование ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) включает в себя: определение мест под размещение в соответствии с техническими условиями, выдачу технического задания на производство монтажа оборудования, согласование эстетических требований и технических характеристик монтируемого оборудования, контроль за производством работ. Итоговое решение согласуется с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом взимания платы с собственников многоквартирного дома за согласование проекта размещения оборудования на основании договоров платных услуг, по расценкам, утвержденным на момент заявки на монтаж оборудования. Согласование ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) включает в себя: определение мест под размещение в соответствии с техническими условиями, выдачу технического задания на производство монтажа оборудования, согласование эстетических требований и технических характеристик монтируемого оборудования, контроль за производством работ. Итоговое решение согласуется с Советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15979,02	65,50%	5483,63	22,48%	2888,42	11,84%

6. Разрешить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) использовать часть суммы платежей за «текущий ремонт общего имущества в МКД» («резерв на текущий ремонт общего имущества МКД») в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества по согласованию с Советом многоквартирного дома.

В случае утверждения данного вопроса повестки, отменить действие решения об использовании части суммы из статьи «текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства» (Протокол №1/2017 от 25 июня 2017 года).

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) использовать часть суммы платежей за «текущий ремонт общего имущества в МКД» («резерв на текущий ремонт общего имущества МКД») в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества по согласованию с Советом многоквартирного дома.

В случае утверждения данного вопроса повестки, отменить действие решения об использовании части суммы из статьи «текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства» (Протокол №1/2017 от 25 июня 2017 года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) использовать часть суммы платежей за «текущий ремонт общего имущества в МКД» («резерв на текущий ремонт общего имущества МКД») в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества по согласованию с Советом многоквартирного дома.

В случае утверждения данного вопроса повестки, отменить действие решения об использовании части суммы из статьи «текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства» (Протокол №1/2017 от 25 июня 2017 года).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
20029,45	82,10%	2821,55	11,57%	1545,78	6,34%

7. Принять решение об утверждении новой редакции (формы и условий) договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в форме дополнительного соглашения к действующим договорам, в случае отсутствия у собственника действующего договора заключению подлежит утвержденная новая форма. Приложение № 2 к бюллетеню голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции (формы и условий) договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в форме дополнительного соглашения к действующим договорам, в случае отсутствия у собственника действующего договора заключению подлежит утвержденная новая форма. Приложение № 2 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении новой редакции (формы и условий) договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в форме дополнительного соглашения к действующим договорам, в случае отсутствия у собственника действующего договора заключению подлежит утвержденная новая форма. Приложение № 2 к бюллетеню голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13333,67	54,65%	8284,37	33,96%	2778,73	11,39%

8. Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с августа 2022г. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с августа 2022г. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с августа 2022г. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество	% от числа		Количество	% от числа		Количество	% от числа	

ГОЛОСОВ	ПРОГОЛОСОВАВШИХ	ГОЛОСОВ	ПРОГОЛОСОВАВШИХ	ГОЛОСОВ	ПРОГОЛОСОВАВШИХ
12221,35	50,09%	8795,20	36,05%	3380,23	13,86%

9. Отменить решение, принятое пунктами 7.1, 7.2 протокола № 1/2019 от 05 августа 2019 г. с 01.01.2023г. – «о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,65 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования; о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,52 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.». Утвердить, что все средства, собранные до конца 2022г. с собственников многоквартирного дома будут направлены на компенсацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) затрат за оказание дополнительных услуг по централизованной помывке остеклений фасада многоквартирного дома, по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома, запланированной на весенне-летний сезон 2022г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение, принятое пунктами 7.1, 7.2 протокола № 1/2019 от 05 августа 2019 г. с 01.01.2023г. – «о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,65 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования; о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,52 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.». Утвердить, что все средства, собранные до конца 2022г. с собственников многоквартирного дома будут направлены на компенсацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) затрат за оказание дополнительных услуг по централизованной помывке остеклений фасада многоквартирного дома, по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома, запланированной на весенне-летний сезон 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить решение, принятое пунктами 7.1, 7.2 протокола № 1/2019 от 05 августа 2019 г. с 01.01.2023г. – «о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,65 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования; о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,52 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.». Утвердить, что все средства, собранные до конца 2022г. с собственников многоквартирного дома будут направлены на компенсацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) затрат за оказание дополнительных услуг по централизованной помывке остеклений фасада многоквартирного дома, по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома, запланированной на весенне-летний сезон 2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12749,26	52,26%	8640,96	35,42%	2960,85	12,14%

10. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадного остекления многоквартирного дома для всех собственников многоквартирного дома. Помывка осуществляется с 2023 году 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос 55,26 руб./кв.м. собственности за ежегодную помывку для собственников многоквартирного дома (приложение №4 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА

КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадного остекления многоквартирного дома для всех собственников многоквартирного дома. Помывка осуществляется с 2023 году 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос 55,26 руб./кв.м. собственности за ежегодную помывку для собственников многоквартирного дома (приложение №4 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10263,61	42,07%	11530,10	47,26%	2603,06	10,67%

11. Для принятия решения по переустройству дорожек верхнего двора необходимо проголосовать за один из предложенных ниже вариантов:

11.1 Принять решение о предоставлении дополнительной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по переустройству дорожек верхнего двора путем замены покрытия на стабилизированный камень (приложение №4 к бюллетеню для голосования). Утвердить дополнительный целевой взнос в размере 50,43 руб./кв.м в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг (приложение №5 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу выполнения работ. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядной организации в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации

для заключения договора на выполнение работ выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении дополнительной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по переустройству дорожек верхнего двора путем замены покрытия на стабилизированный камень (приложение №4 к бюллетеню для голосования). Утвердить дополнительный целевой взнос в размере 50,43 руб./кв.м в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг (приложение №5 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу выполнения работ. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядной организации в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8648,65	35,45%	12569,90	51,52%	3178,22	13,03%

11.2 Принять решение о предоставлении дополнительной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по переустройству дорожек верхнего двора путем замены покрытия на резиновое (приложение №5 к бюллетеню для голосования). Утвердить дополнительный целевой взнос в размере 30,49 руб./кв. м в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг (приложение №6 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу выполнения работ. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядной организации в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении дополнительной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по переустройству дорожек верхнего двора путем замены покрытия на резиновое (приложение №5 к бюллетеню для голосования). Утвердить дополнительный целевой взнос в размере 30,49 руб./кв. м в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг (приложение №6 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов

выставляется единовременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу выполнения работ. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядной организации в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческого предложения от подрядной организации для заключения договора на выполнение работ выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8483,75	34,77%	12782,31	52,39%	3130,71	12,83%

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2022г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13276,85	54,42%	7882,85	32,31%	3237,07	13,27%

13. Продлить полномочия действующего Совета многоквартирного дома, избранного протоколом общего собрания собственников №1/2019 от 05.08.2019г. на 1 дополнительный год, в соответствии с п.2 статьи 5 «Положения о Совете многоквартирного дома «Оптиков, 34/1». Принять решение о привлечении к участию в работе действующего состава Совета многоквартирного дома потенциальных кандидатов в новый созыв Совета, в целях погружения в вопросы жизни ЖК и взаимодействия с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ».

СЛУШАЛИ: Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия действующего Совета многоквартирного дома, избранного протоколом общего собрания собственников №1/2019 от 05.08.2019г. на 1 дополнительный год, в соответствии с п.2 статьи 5 «Положения о Совете многоквартирного дома «Оптиков, 34/1». Принять решение о привлечении к участию в работе действующего состава Совета многоквартирного дома потенциальных кандидатов в новый созыв Совета, в целях погружения в вопросы жизни ЖК и взаимодействия с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить полномочия действующего Совета многоквартирного дома, избранного протоколом общего собрания собственников №1/2019 от 05.08.2019г. на 1 дополнительный год, в соответствии с п.2 статьи 5 «Положения о Совете многоквартирного дома «Оптиков, 34/1». Принять решение о привлечении к участию в работе действующего состава Совета многоквартирного дома потенциальных кандидатов в новый созыв Совета, в целях погружения в вопросы жизни ЖК и взаимодействия с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21595,05	88,52%	868,02	3,56%	1933,70	7,93%


- ✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение диспетчерской службы - 1 экземпляр.

Приглашенные лица отсутствовали.

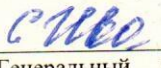
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год на 1 л.
2. Приложение №2 - новая редакция договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 16 л.
3. Приложение №3 - тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 1 л.
4. Приложение №4 - расчет тарифа по дополнительной услуге «ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ ПОМЫВКА ФАСАДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ» на 1 л.
5. Приложение №5 - расчет целевого взноса по замене покрытия дорожек верхнего двора на стабилизированный камень на 1 л.
6. Приложение №6 - расчет целевого взноса по замене покрытия дорожек верхнего двора на резиновое покрытие на 1л.
7. Приложение №7 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 40 л.
8. Приложение №8 - Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л.
9. Приложение №9 - Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании на 25 л.
10. Приложение №10 - Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной встрече очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
11. Приложение №11 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников на 13 л.
12. Приложение №12 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1035 л.

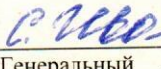
Председатель собрания:

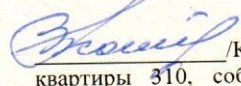
 / Иванова Светлана Михайловна
Генеральный директор №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608)

Секретарь собрания:

 / Иванова Светлана Михайловна
Генеральный директор №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608)

Счетная комиссия:

 / Иванова Светлана Михайловна
Генеральный директор №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608)

 /Краснова Наталья Васильевна, собственница
квартиры 310, собственность № 78-78/038-78/056/016/2016-212/2 от 27.10.2016 г.

01 августа 2022г.