

**Протокол № 2/2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 в форме очного собрания.**

г. Санкт-Петербург

13 января 2022 года

**Место проведения очного общего собрания:** г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1.

**Дата проведения общего собрания:** Очное собрание состоялось «12» января 2022 г. с 10:00 до 12:00 часов. Начало регистрации участников – с 09:30 ч.

**Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания:** «12» января 2022 г.

**Место подведения итогов общего собрания:** г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1.

**Инициатор проведения общего собрания:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ДИТАРХ",** ИНН 7805786527, КПП 780501001, ОГРН 1217800182302 собственник помещения №33Н; квартир №№ 4, 47, 36, 109, 25, 27, 38, 93, 79, 97, 45, 46, 56, 5, 49, 1, 6, 7, 11, 13, 14, 9, 20, 28, 32, 34, 35, 37, 40, 42, 43, 50, 64, 69, 70, 74, 76, 86, 87, 88, 89, 94, 100, 102, 103, 104, 107; машино-мест №№ 1, № 2, № 3, № 4, № 6, № 7, № 10, № 11, № 12, № 13, № 18, № 19, № 20, № 21, № 31, № 32, № 34, № 35, № 37, № 46, № 51, № 60, № 61, № 70, № 71, № 74, № 75, № 76, № 77, № 78, № 79, № 80, № 81, № 82, № 83, № 84, № 85, № 86, № 87, № 88, № 89, № 90, № 91, № 92, № 93, № 94, № 95, № 96, № 97, № 98, № 100, № 101, № 102, № 103, № 104, № 105, № 106, № 107, № 108, № 109, № 110, № 111, № 112, № 113, № 114, № 115, № 116, № 117, № 118, № 119, № 120, № 121, № 122, № 123, № 124, № 125, № 126, № 127, № 128, № 131, № 132, № 133, № 134, № 135, № 136, № 137, № 138, № 139, № 140, № 141, № 142, № 143, № 144, № 145, № 146, № 147, № 148, № 149, № 150, № 151, № 152, № 153, № 154, № 155, № 156, № 157, № 158, № 159, № 160, № 161, № 162, № 163, № 164, № 165, № 166, № 167, № 168, № 169, № 170, № 171 (лицо, принявшее от застройщика помещения по актам приема-передачи от 31 декабря 2021 г.).

**Форма проведения собрания собственников:** очное собрание.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 18 847,90 кв.м.

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме:** 18 847,90 голосов.

**Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания:** 1 представитель, обладающий 9 486 числом голосов, что составляет **50,33 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

**В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, действующую на основании Устава, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
  - 3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).
  - 3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) - приложение №1 и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. - приложение №2.1 к бюллетеню для голосования и на период с 01.01.2023г. - приложение №2.2 к бюллетеню для голосования.
4. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холле на 1 этаже многоквартирного дома, информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), а также на стойке ресепшен на объекте.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холле на 1 этаже многоквартирного дома, информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), а также на стойке ресепшен на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.
6. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

7. Утвердить Регламент въезда на территорию дворов транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

8. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасада многоквартирного дома (наружного фасадного остекления, фасадных конструкций) для всех собственников многоквартирного дома. Мойка осуществляется в 2022 году 1 раз в год, с 2023 года 2 раза в год (весна и осень) Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос 76,40 руб./кв.м. собственности за каждую мойку для собственников многоквартирного дома. Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

9. Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

10. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении собственников помещений согласование прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД для обеспечения транзита дополнительной мощности, а также согласование выполнения реконструкции общедомового инженерного оборудования. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, действующую на основании Устава, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, действующую на основании Устава, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, действующую на основании Устава, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 486	100%	0	0 %	0	0 %

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 486	100%	0	0 %	0	0 %

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) - приложение №1 и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. - приложение №2.1 к бюллетеню для голосования и на период с 01.01.2023 г. - приложение №2.2 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) - приложение №1 и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. - приложение №2.1 к бюллетеню для голосования и на период с 01.01.2023 г. - приложение №2.2 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) - приложение №1 и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 г. - приложение №2.1 к бюллетеню для голосования и на период с 01.01.2023 г. - приложение №2.2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 486	100%	0	0 %	0	0 %

4. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холле на 1 этаже многоквартирного дома, информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), а также на стойке ресепшен на объекте.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холле на 1 этаже многоквартирного дома, информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), а также на стойке ресепшен на объекте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холле на 1 этаже многоквартирного дома, информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), а также на стойке ресепшен на объекте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 486	100%	0	0 %	0	0 %

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холле на 1 этаже многоквартирного дома, информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), а также на стойке ресепшен на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холле на 1 этаже многоквартирного дома, информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), а также на стойке ресепшен на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холле на 1 этаже многоквартирного дома, информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), а также на стойке ресепшен на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 486	100%	0	0 %	0	0 %

6. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1.

**Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 486	100%	0	0 %	0	0 %

7. Утвердить Регламент въезда на территорию дворов транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Регламент въезда на территорию дворов транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Регламент въезда на территорию дворов транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 486	100%	0	0 %	0	0 %

8. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасада многоквартирного дома (наружного фасадного остекления, фасадных конструкций) для всех собственников многоквартирного дома. Мойка осуществляется в 2022 году 1 раз в год, с 2023 года 2 раза в год (весна и осень) Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос 76,40 руб./кв.м. собственности за каждую мойку для собственников многоквартирного дома. Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасада многоквартирного дома (наружного фасадного остекления, фасадных конструкций) для всех собственников многоквартирного дома. Мойка осуществляется в 2022 году 1 раз в год, с 2023 года 2 раза в год (весна и осень) Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос 76,40 руб./кв.м. собственности за каждую мойку для собственников многоквартирного дома. Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги –

целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасада многоквартирного дома (наружного фасадного остекления, фасадных конструкций) для всех собственников многоквартирного дома. Мойка осуществляется в 2022 году 1 раз в год, с 2023 года 2 раза в год (весна и осень) Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос 76,40 руб./кв.м. собственности за каждую мойку для собственников многоквартирного дома. Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночных ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 486	100%	0	0 %	0	0 %

9. Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 486	100%	0	0 %	0	0 %

10. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении собственников помещений согласование прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД для обеспечения транзита дополнительной мощности, а также согласование выполнения реконструкции общедомового инженерного оборудования. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении собственников помещений согласование прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД для обеспечения транзита дополнительной мощности, а также согласование выполнения реконструкции общедомового инженерного оборудования. Возложить на ООО «УК

«ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении собственников помещений согласование прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД для обеспечения транзита дополнительной мощности, а также согласование выполнения реконструкции общедомового инженерного оборудования. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 486	100%	0	0 %	0	0 %

✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 (офис управляющей компании) - 1 экземпляр.

Приглашенные лица отсутствовали.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 - Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 18 л.
2. Приложение №2.1, 2.2 - Тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 1 л.
3. Приложение №3 - Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома на 1 л.
4. Приложение №4 - «Регламент добрососедства» на 1 л.
5. Приложение №5 – Список собственников помещений, принявших участие (проголосовавших) на внеочередном общем собрании собственников на 1 л.
6. Приложение №6 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
7. Приложение №7 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
8. Приложение №8 – Реестр врученных собственникам помещений уведомлений, содержащих текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л.
9. Приложение №9 – Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших и участвующих в общем собрании на 8 л.
10. Приложение №10 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 / Иванова С.М.  
Генеральный директор №2  
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»

 / Иванова С.М.  
Генеральный директор №2  
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»

13 января 2021г.





