

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной реки, дом 35, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

№ 20250900105990

08 декабря 2025 года

Место проведения общего собрания собственников (адрес по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней)): г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной реки, дом 35, строение 1, пом.156-Н офис передачи.

Продолжительность голосования: дата и время начала голосования с 09:00 ч. «16» сентября 2025 года; дата и время окончания голосования до «29» ноября 2025 г. 20:00ч.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания: «16» сентября 2025 г. с 09:00 до 10:00 часов, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Лисичанская, дом 22, строение 1, пом.28-Н офис УК.

Заочная часть голосования по повестке собрания: с «16» сентября 2025 г. с 09:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «29» ноября 2025 г. 20:00ч.

Вид общего собрания собственников: внеочередное.

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной реки, дом 35, строение 1.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» декабря 2025 г.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» ИНН 7840438730, КПП 781001001, ОГРН 1107847309063
собственник квартир №№ 34 - Собственность 78:34:0004013:1750-78/011/2025-1 07.02.2025; 23 - Собственность 78:34:0004013:1628-78/011/2025-1 07.02.2025; 3 - Собственность 78:34:0004013:1805-78/011/2025-1 07.02.2025; 4 - Собственность 78:34:0004013:1916-78/011/2025-1 07.02.2025; 76 - Собственность 78:34:0004013:2216-78/011/2025-1 10.02.2025; 65 - Собственность 78:34:0004013:2094-78/011/2025-1 10.02.2025; 114 - Собственность 78:34:0004013:1489-78/011/2025-1 10.02.2025; 110 - Собственность 78:34:0004013:1445-78/011/2025-1 10.02.2025; 147 - Собственность 78:34:0004013:1526-78/011/2025-1 10.02.2025; 205 - Собственность 78:34:0004013:1591-78/011/2025-1 10.02.2025; 198 - Собственность 78:34:0004013:1582-78/011/2025-1 10.02.2025; 181 - Собственность 78:34:0004013:1564-78/011/2025-1 10.02.2025; 264 - Собственность 78:34:0004013:1656-78/011/2025-1 06.02.2025; 258 - Собственность 78:34:0004013:1649-78/011/2025-1 06.02.2025; 251 - Собственность 78:34:0004013:1642-78/011/2025-1 06.02.2025; 309 - Собственность 78:34:0004013:1707-78/011/2025-1 07.02.2025; 295 - Собственность 78:34:0004013:1690-78/011/2025-2 06.02.2025; 299 - Собственность 78:34:0004013:1696-78/011/2025-1 06.02.2025; 360 - Собственность 78:34:0004013:1763-78/011/2025-1 06.02.2025; 354 - Собственность 78:34:0004013:1756-78/011/2025-1 06.02.2025; 406 - Собственность 78:34:0004013:1814-78/011/2025-1 10.02.2025; 396 - Собственность 78:34:0004013:1802-78/011/2025-1 10.02.2025; 386 - Собственность 78:34:0004013:1791-78/011/2025-1 10.02.2025; 431 - Собственность 78:34:0004013:1842-78/011/2025-1 12.02.2025; 485 - Собственность 78:34:0004013:1901-78/011/2025-1 14.02.2025; пом. №№ 82-Н - Собственность 78:34:0004013:2029-78/011/2025-1 07.02.2025; 89-Н - Собственность 78:34:0004013:2036-78/011/2025-1 07.02.2025; 154-Н - Собственность 78:34:0004013:2108-78/011/2025-1 07.02.2025; 155-Н - Собственность 78:34:0004013:2109-78/011/2025-1 07.02.2025; 156-Н - Собственность 78:34:0004013:2110-78/011/2025-1 07.02.2025; 158-Н - Собственность 78:34:0004013:2112-78/011/2025-1 06.02.2025; 159-Н - Собственность 78:34:0004013:2113-78/011/2025-1 06.02.2025; 327-Н - Собственность 78:34:0004013:2300-78/011/2025-1 27.02.2025; 328-Н - Собственность 78:34:0004013:2301-78/011/2025-1 27.02.2025; 329-Н - Собственность 78:34:0004013:2302-78/011/2025-1 27.02.2025; 330-Н - Собственность 78:34:0004013:2303-78/011/2025-1 27.02.2025; 331-Н - Собственность 78:34:0004013:2304-78/011/2025-1 27.02.2025; 333-Н - Собственность 78:34:0004013:2307-78/011/2025-1 27.02.2025; 35-Н - Собственность 78:34:0004013:1976-78/011/2025-1 07.02.2025.

юридический и почтовый адрес: 196210, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. СТАРТОВАЯ, Д. 8, ЛИТЕР А, ОФИС 307 КАБ. 1

адрес электронной почты: client@legenda-dom.ru

номер контактного телефона 6770009

должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор ООО «ЛЕГЕНДА» Клюев Алексей Васильевич (Приказ 190-а от 04.10.2023г.), в соответствии с Протоколом №10 заседания совета директоров ООО «ЛЕГЕНДА» от 06.09.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 48 140,10 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 27755,6 кв.м., что составляет 57,66 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 11 к настоящему Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 461 лицо

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 332 лица

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 27755,6 голосов.

Приглашенные лица отсутствовали.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Кораблеву Анну Павловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников

собственника квартир №№ 34 - Собственность 78:34:0004013:1750-78/011/2025-1 07.02.2025; 23 - Собственность 78:34:0004013:1628-78/011/2025-1 07.02.2025; 3 - Собственность 78:34:0004013:1805-78/011/2025-1 07.02.2025; 4 - Собственность 78:34:0004013:1916-78/011/2025-1 07.02.2025; 76 - Собственность 78:34:0004013:2216-78/011/2025-1 10.02.2025; 65 - Собственность 78:34:0004013:2094-78/011/2025-1 10.02.2025; 114 - Собственность 78:34:0004013:1489-78/011/2025-1 10.02.2025; 110 - Собственность 78:34:0004013:1445-78/011/2025-1 10.02.2025; 147 - Собственность 78:34:0004013:1526-78/011/2025-1 10.02.2025; 205 - Собственность 78:34:0004013:1591-78/011/2025-1 10.02.2025; 198 - Собственность 78:34:0004013:1582-78/011/2025-1 10.02.2025; 181 - Собственность 78:34:0004013:1564-78/011/2025-1 10.02.2025; 264 - Собственность 78:34:0004013:1656-78/011/2025-1 06.02.2025; 258 - Собственность 78:34:0004013:1649-78/011/2025-1 06.02.2025; 251 - Собственность 78:34:0004013:1642-78/011/2025-1 06.02.2025; 309 - Собственность 78:34:0004013:1707-78/011/2025-1 07.02.2025; 295 - Собственность 78:34:0004013:1690-78/011/2025-2 06.02.2025; 299 - Собственность 78:34:0004013:1696-78/011/2025-1 06.02.2025; 360 - Собственность 78:34:0004013:1763-78/011/2025-1 06.02.2025; 354 - Собственность 78:34:0004013:1756-78/011/2025-1 06.02.2025; 406 - Собственность 78:34:0004013:1814-78/011/2025-1 10.02.2025; 396 - Собственность 78:34:0004013:1802-78/011/2025-1 10.02.2025; 386 - Собственность 78:34:0004013:1791-78/011/2025-1 10.02.2025; 431 - Собственность 78:34:0004013:1842-78/011/2025-1 12.02.2025; 485 - Собственность 78:34:0004013:1901-78/011/2025-1 14.02.2025; пом. №№ 82-Н - Собственность 78:34:0004013:2029-78/011/2025-1 07.02.2025; 89-Н - Собственность 78:34:0004013:2036-78/011/2025-1 07.02.2025; 154-Н - Собственность 78:34:0004013:2108-78/011/2025-1 07.02.2025; 155-Н - Собственность 78:34:0004013:2109-78/011/2025-1 07.02.2025; 156-Н - Собственность 78:34:0004013:2110-78/011/2025-1 07.02.2025; 158-Н - Собственность 78:34:0004013:2112-78/011/2025-1 06.02.2025; 159-Н - Собственность 78:34:0004013:2113-78/011/2025-1 06.02.2025; 327Н - Собственность 78:34:0004013:2300-78/011/2025-1 27.02.2025; 328-Н - Собственность 78:34:0004013:2301-78/011/2025-1 27.02.2025; 329-Н - Собственность 78:34:0004013:2302-78/011/2025-1 27.02.2025; 330-Н - Собственность 78:34:0004013:2303-78/011/2025-1 27.02.2025; 331-Н - Собственность 78:34:0004013:2304-78/011/2025-1 27.02.2025; 333-Н - Собственность 78:34:0004013:2307-78/011/2025-1 27.02.2025; 35-Н - Собственность 78:34:0004013:1976-78/011/2025-1 07.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» (ИНН 7840438730 КПП 781001001 ОГРН 1107847309063), в лице представителя по доверенности №ОСС/2025 от 04.09.2025 года Хайруллова Марата Галиевича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

4. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки - приложение №2 к бюллетеню для голосования.

5. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) правом с 4го года после утверждения тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, ежегодно индексировать тарифы, утвержденные на общем собрании: на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению плюс 4% (четыре процента). Индексация проводится с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года и осуществляется в месяце, следующем за месяцем публикации индекса потребительских цен в РФ на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению за предыдущий календарный год. Одновременно осуществляется уточнение платы, начисленной с 01 января текущего года.

Индекс потребительских цен определяется и официально публикуется в порядке, установленном действующим законодательством. В случае прекращения публикации индекса потребительских цен, а равно в случае прекращения исчисления соответствующего индекса органами государственной статистики, расчет уровня индексации будет осуществляться с применением показателя, который на соответствующий период времени будет отражать годовой уровень инфляции в целом по Российской Федерации.

До наступления срока, указанного в данном пункте повестки, либо в случае отсутствия кворума по данному пункту, ежегодная индексация, производиться в порядке, установленном договором на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

8. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4,

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

9. Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

10. Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

11. Принять решение о заключении с 01 февраля 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов и коридоров от внешнего периметра дома до лифта (технических коридоров) многоквартирного дома на период заселения и производства активных ремонтных работ. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по статье «резерв на текущий ремонт».
13. Принять решение о предоставлении дополнительной услуги по сезонному новогоднему декорированию придомовой территории многоквартирного дома с декабря 2026 года. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на оказание данной услуги за счет денежных средств собственников, собранных по дополнительной статье. Утвердить план-смету на сезонное новогоднее декорирование придомовой территории с утверждением дополнительной статьи расходов в размере 38,68 руб./кв.м в месяц единовременно для собственников всех помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – июль 2026 г. (Приложение №5 к бюллетеню для голосования).
14. Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) <https://dom.gosuslugi.ru> для проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.
15. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих заочных собраний собственников помещений в доме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4, info-comfort@legenda-dom.ru, т. 6770009, <https://www.legenda-comfort.ru/>, Генерального директора №1 Мишуева Александра Адольфовича, действующего на основании Решения №1/2025 от 25.08.2025 и Листа записи ЕГРЮЛ от 01.09.2025 г.
16. Установить порядок приёма сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в бумажных решениях (бумажных бюллетеней) собственниками помещений в доме, проводимых с использованием электронной государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в следующем режиме:
понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут,
по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной реки, дом 35, строение 1, пом.326-Н.
17. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее, чем 7 дней и не более, чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной реки, дом 35, строение 1 в форме очно-заочного голосования:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №1 Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Кораблеву Анну Павловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников собственника квартир №№ 34 - Собственность 78:34:0004013:1750-78/01/2025-1 07.02.2025; 23 - Собственность 78:34:0004013:1628-78/01/2025-1 07.02.2025; 3 - Собственность 78:34:0004013:1805-78/01/2025-1 07.02.2025; 4 - Собственность 78:34:0004013:1916-78/01/2025-1 07.02.2025; 76 - Собственность 78:34:0004013:2216-78/01/2025-1 10.02.2025; 65 - Собственность 78:34:0004013:2094-78/01/2025-1 10.02.2025; 114 - Собственность 78:34:0004013:1489-78/01/2025-1 10.02.2025; 110 - Собственность 78:34:0004013:1445-78/01/2025-1 10.02.2025; 147 - Собственность 78:34:0004013:1526-78/01/2025-1 10.02.2025; 205 - Собственность 78:34:0004013:1591-78/01/2025-1 10.02.2025; 198 - Собственность 78:34:0004013:1582-78/01/2025-1 10.02.2025; 181 - Собственность 78:34:0004013:1564-78/01/2025-1 10.02.2025; 264 - Собственность 78:34:0004013:1642-78/01/2025-1 06.02.2025; 309 - Собственность 78:34:0004013:1649-78/01/2025-1 06.02.2025; 251 - Собственность 78:34:0004013:1690-78/01/2025-2 06.02.2025; 299 - Собственность 78:34:0004013:1696-78/01/2025-1 06.02.2025; 258 - Собственность 78:34:0004013:1707-78/01/2025-1 07.02.2025; 295 - Собственность 78:34:0004013:1756-78/01/2025-1 06.02.2025; 406 - Собственность 78:34:0004013:1763-78/01/2025-1 06.02.2025; 354 - Собственность 78:34:0004013:1802-78/01/2025-1 10.02.2025; 386 - Собственность 78:34:0004013:1791-78/01/2025-1 10.02.2025; 431 - Собственность 78:34:0004013:1842-78/01/2025-1 12.02.2025; 485 - Собственность 78:34:0004013:1901-78/01/2025-1 14.02.2025; пом. №82-Н - Собственность 78:34:0004013:2029-78/01/2025-1 07.02.2025; 89-Н - Собственность 78:34:0004013:2036-78/01/2025-1 07.02.2025; 154-Н - Собственность 78:34:0004013:2108-78/01/2025-1 07.02.2025; 155-Н - Собственность 78:34:0004013:2109-78/01/2025-1 07.02.2025; 156-Н - Собственность 78:34:0004013:2110-78/01/2025-1 07.02.2025; 158-Н - Собственность 78:34:0004013:2112-78/01/2025-1 06.02.2025; 159-Н - Собственность 78:34:0004013:2113-78/01/2025-1 06.02.2025; 327Н - Собственность 78:34:0004013:2300-78/01/2025-1 27.02.2025; 328-Н - Собственность 78:34:0004013:2301-78/01/2025-1 27.02.2025; 329-Н - Собственность 78:34:0004013:2302-78/01/2025-1 27.02.2025; 330-Н - Собственность 78:34:0004013:2303-78/01/2025-1 27.02.2025; 331-Н - Собственность 78:34:0004013:2304-78/01/2025-1 27.02.2025; 333-Н - Собственность 78:34:0004013:2307-78/01/2025-1 27.02.2025; 35-Н - Собственность 78:34:0004013:1976-78/01/2025-1 07.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» (ИНН 7840438730 КПП 781001001 ОГРН 1107847309063), в лице представителя по доверенности №ОСС/2025 от 04.09.2025 года Хайруллова Марата Галиевича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Кораблеву Анну Павловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников собственника квартир №№ 34 - Собственность 78:34:0004013:1750-78/01/2025-1 07.02.2025; 23 - Собственность 78:34:0004013:1628-78/01/2025-1 07.02.2025; 3 - Собственность 78:34:0004013:1805-78/01/2025-1 07.02.2025; 4 - Собственность 78:34:0004013:1916-78/01/2025-1 07.02.2025; 76 - Собственность 78:34:0004013:2216-78/01/2025-1 10.02.2025; 65 - Собственность 78:34:0004013:2094-78/01/2025-1 10.02.2025; 114 - Собственность 78:34:0004013:1489-78/01/2025-1 10.02.2025; 110 - Собственность 78:34:0004013:1445-78/01/2025-1 10.02.2025; 147 - Собственность 78:34:0004013:1526-78/01/2025-1 10.02.2025; 205 - Собственность 78:34:0004013:1591-78/01/2025-1 10.02.2025; 198 - Собственность 78:34:0004013:1582-78/01/2025-1 10.02.2025; 181 - Собственность 78:34:0004013:1564-78/01/2025-1 10.02.2025; 264 - Собственность 78:34:0004013:1642-78/01/2025-1 06.02.2025; 309 - Собственность 78:34:0004013:1649-78/01/2025-1 06.02.2025; 251 - Собственность 78:34:0004013:1690-78/01/2025-2 06.02.2025; 299 - Собственность 78:34:0004013:1696-78/01/2025-1 06.02.2025; 360 - Собственность 78:34:0004013:1763-78/01/2025-1 06.02.2025; 354 - Собственность 78:34:0004013:1756-78/01/2025-1 06.02.2025; 406 - Собственность 78:34:0004013:1814-78/01/2025-1 10.02.2025; 396 - Собственность 78:34:0004013:1802-

78/011/2025-1 10.02.2025; 386 - Собственность 78:34:0004013:1791-78/011/2025-1 10.02.2025; 431 - Собственность 78:34:0004013:1842-78/011/2025-1 12.02.2025; 485 - Собственность 78:34:0004013:1901-78/011/2025-1 14.02.2025; пом. №82-Н - Собственность 78:34:0004013:2029-78/011/2025-1 07.02.2025; 89-Н - Собственность 78:34:0004013:2036-78/011/2025-1 07.02.2025; 154-Н - Собственность 78:34:0004013:2108-78/011/2025-1 07.02.2025; 155-Н - Собственность 78:34:0004013:2109-78/011/2025-1 07.02.2025; 156-Н - Собственность 78:34:0004013:2110-78/011/2025-1 07.02.2025; 158-Н - Собственность 78:34:0004013:2112-78/011/2025-1 06.02.2025; 159-Н - Собственность 78:34:0004013:2113-78/011/2025-1 06.02.2025; 327Н - Собственность 78:34:0004013:2300-78/011/2025-1 27.02.2025; 328-Н - Собственность 78:34:0004013:2301-78/011/2025-1 27.02.2025; 329-Н - Собственность 78:34:0004013:2302-78/011/2025-1 27.02.2025; 330-Н - Собственность 78:34:0004013:2303-78/011/2025-1 27.02.2025; 331-Н - Собственность 78:34:0004013:2304-78/011/2025-1 27.02.2025; 333-Н - Собственность 78:34:0004013:2307-78/011/2025-1 27.02.2025; 35-Н - Собственность 78:34:0004013:1976-78/011/2025-1 07.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» (ИНН 7840438730 КПП 781001001 ОГРН 1107847309063), в лице представителя по доверенности №ОСС/2025 от 04.09.2025 года Хайруллова Марата Галиевича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №1: Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Управляющего объектом представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Кораблеву Анну Павловну, наделить её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников собственника квартир №№ 34 - Собственность 78:34:0004013:1750-78/011/2025-1 07.02.2025; 23 - Собственность 78:34:0004013:1628-78/011/2025-1 07.02.2025; 3 - Собственность 78:34:0004013:1805-78/011/2025-1 07.02.2025; 4 - Собственность 78:34:0004013:1916-78/011/2025-1 07.02.2025; 76 - Собственность 78:34:0004013:2216-78/011/2025-1 10.02.2025; 65 - Собственность 78:34:0004013:2094-78/011/2025-1 10.02.2025; 114 - Собственность 78:34:0004013:1489-78/011/2025-1 10.02.2025; 110 - Собственность 78:34:0004013:1445-78/011/2025-1 10.02.2025; 147 - Собственность 78:34:0004013:1526-78/011/2025-1 10.02.2025; 205 - Собственность 78:34:0004013:1591-78/011/2025-1 10.02.2025; 198 - Собственность 78:34:0004013:1582-78/011/2025-1 10.02.2025; 181 - Собственность 78:34:0004013:1564-78/011/2025-1 10.02.2025; 264 - Собственность 78:34:0004013:1656-78/011/2025-1 06.02.2025; 258 - Собственность 78:34:0004013:1649-78/011/2025-1 06.02.2025; 251 - Собственность 78:34:0004013:1642-78/011/2025-1 06.02.2025; 309 - Собственность 78:34:0004013:1707-78/011/2025-1 07.02.2025; 295 - Собственность 78:34:0004013:1690-78/011/2025-2 06.02.2025; 299 - Собственность 78:34:0004013:1696-78/011/2025-1 06.02.2025; 360 - Собственность 78:34:0004013:1763-78/011/2025-1 06.02.2025; 354 - Собственность 78:34:0004013:1756-78/011/2025-1 06.02.2025; 406 - Собственность 78:34:0004013:1814-78/011/2025-1 10.02.2025; 396 - Собственность 78:34:0004013:1802-78/011/2025-1 10.02.2025; 386 - Собственность 78:34:0004013:1791-78/011/2025-1 10.02.2025; 431 - Собственность 78:34:0004013:1842-78/011/2025-1 12.02.2025; 485 - Собственность 78:34:0004013:1901-78/011/2025-1 14.02.2025; пом. №82-Н - Собственность 78:34:0004013:2029-78/011/2025-1 07.02.2025; 89-Н - Собственность 78:34:0004013:2036-78/011/2025-1 07.02.2025; 154-Н - Собственность 78:34:0004013:2108-78/011/2025-1 07.02.2025; 155-Н - Собственность 78:34:0004013:2109-78/011/2025-1 07.02.2025; 156-Н - Собственность 78:34:0004013:2110-78/011/2025-1 07.02.2025; 158-Н - Собственность 78:34:0004013:2112-78/011/2025-1 06.02.2025; 159-Н - Собственность 78:34:0004013:2113-78/011/2025-1 06.02.2025; 327Н - Собственность 78:34:0004013:2300-78/011/2025-1 27.02.2025; 328-Н - Собственность 78:34:0004013:2301-78/011/2025-1 27.02.2025; 329-Н - Собственность 78:34:0004013:2302-78/011/2025-1 27.02.2025; 330-Н - Собственность 78:34:0004013:2303-78/011/2025-1 27.02.2025; 331-Н - Собственность 78:34:0004013:2304-78/011/2025-1 27.02.2025; 333-Н - Собственность 78:34:0004013:2307-78/011/2025-1 27.02.2025; 35-Н - Собственность 78:34:0004013:1976-78/011/2025-1 07.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» (ИНН 7840438730 КПП 781001001 ОГРН 1107847309063), в лице представителя по доверенности №ОСС/2025 от 04.09.2025 года Хайруллова Марата Галиевича, уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26557,90	95,68%	204,10	0,74%	993,60	3,58%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №2 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №2: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
26971,50	56,03%	154,70	0,32%	629,40	1,31%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №3 Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №3: Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и

вспомогательных помещений автостоянки с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
26738,20	55,54%	366,30	0,76%	651,10	1,35%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №4 Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки - приложение №2 к бюллетеню для голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки - приложение №2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №4: Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Приложение №1 к бюллетеню для голосования и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки - приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
26161,50	54,34%	763,20	1,59%	830,90	1,73%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №5 Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) правом с 4го года после утверждения тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, ежегодно индексировать тарифы, утвержденные на общем собрании: на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению плюс 4% (четыре процента). Индексация проводится с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года и осуществляется в месяце, следующем за месяцем публикации индекса потребительских цен в РФ на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению за предыдущий календарный год. Одновременно осуществляется уточнение платы, начисленной с 01 января текущего года.

Индекс потребительских цен определяется и официально публикуется в порядке, установленном действующим законодательством. В случае прекращения публикации индекса потребительских цен, а равно в случае прекращения исчисления соответствующего индекса органами государственной статистики, расчет уровня индексации будет осуществляться с применением показателя, который на соответствующий период времени будет отражать годовой уровень инфляции в целом по Российской Федерации.

До наступления срока, указанного в данном пункте повестки, либо в случае отсутствия кворума по данному пункту, ежегодная индексация, производится в порядке, установленном договором на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) правом с 4го года после утверждения тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН

1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, ежегодно индексировать тарифы, утвержденные на общем собрании: на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению плюс 4% (четыре процента). Индексация проводится с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года и осуществляется в месяце, следующем за месяцем публикации индекса потребительских цен в РФ на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению за предыдущий календарный год. Одновременно осуществляется уточнение платы, начисленной с 01 января текущего года.

Индекс потребительских цен определяется и официально опубликуется в порядке, установленном действующим законодательством. В случае прекращения публикации индекса потребительских цен, а равно в случае прекращения исчисления соответствующего индекса органами государственной статистики, расчет уровня индексации будет осуществляться с применением показателя, который на соответствующий период времени будет отражать годовой уровень инфляции в целом по Российской Федерации.

До наступления срока, указанного в данном пункте повестки, либо в случае отсутствия кворума по данному пункту, ежегодная индексация, производиться в порядке, установленном договором на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №5: Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) правом с 4го года после утверждения тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, ежегодно индексировать тарифы, утвержденные на общем собрании: на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению плюс 4% (четыре процента). Индексация проводится с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года и осуществляется в месяце, следующем за месяцем публикации индекса потребительских цен в РФ на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению за предыдущий календарный год. Одновременно осуществляется уточнение платы, начисленной с 01 января текущего года.

Индекс потребительских цен определяется и официально опубликуется в порядке, установленном действующим законодательством. В случае прекращения публикации индекса потребительских цен, а равно в случае прекращения исчисления соответствующего индекса органами государственной статистики, расчет уровня индексации будет осуществляться с применением показателя, который на соответствующий период времени будет отражать годовой уровень инфляции в целом по Российской Федерации.

До наступления срока, указанного в данном пункте повестки, либо в случае отсутствия кворума по данному пункту, ежегодная индексация, производиться в порядке, установленном договором на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24630,80	88,74%	2020,80	7,28%	1104,00	3,98%

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №6 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №6: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26909,40	96,95%	334,60	1,21%	511,60	1,84%

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №7 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №7: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26869,80	96,81%	286,00	1,03%	599,80	2,16%

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №8 Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4,
Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4,
Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №8: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4,
Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27020,30	97,35%	366,30	1,32%	369,00	1,33%

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №9 Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №9: Утвердить Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27175,30	97,91%	247,10	0,89%	333,20	1,20%

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №10 Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №10: Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27158,70	97,85%	334,80	1,21%	262,10	0,94%

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №11 Принять решение о заключении с 01 февраля 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 февраля 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №11: Принять решение о заключении с 01 февраля 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26729,00	96,30%	390,30	1,41%	636,30	2,29%

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №12 Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов и коридоров от внешнего периметра дома до лифта (технических коридоров) многоквартирного дома на период заселения и производства активных ремонтных работ. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по статье «резерв на текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов и коридоров от внешнего периметра дома до лифта (технических коридоров) многоквартирного дома на период заселения и производства активных ремонтных работ. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по статье «резерв на текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №12: Принять решение о производстве работ по защитной зашивке кабин лифтов и коридоров от внешнего периметра дома до лифта (технических коридоров) многоквартирного дома на период заселения и производства активных ремонтных работ. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по статье «резерв на текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26894,50	96,90%	336,10	1,21%	525,00	1,89%

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №13 Принять решение о предоставлении дополнительной услуги по сезонному новогоднему декорированию придомовой территории многоквартирного дома с декабря 2026 года. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на оказание данной услуги за счет денежных средств собственников, собранных по дополнительной статье. Утвердить план-смету на сезонное новогоднее декорирование придомовой территории с утверждением дополнительной статьи расходов в размере 38,68 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников всех помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – июль 2026 г. (Приложение №5 к бюллетеню для голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении дополнительной услуги по сезонному новогоднему декорированию придомовой территории многоквартирного дома с декабря 2026 года. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на оказание данной услуги за счет денежных средств собственников, собранных по дополнительной статье. Утвердить план-смету на сезонное новогоднее декорирование придомовой территории с утверждением дополнительной статьи расходов в размере 38,68 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников всех помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – июль 2026 г. (Приложение №5 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №13: Принять решение о предоставлении дополнительной услуги по сезонному новогоднему декорированию придомовой территории многоквартирного дома с декабря 2026 года. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на оказание данной услуги за счет денежных средств собственников, собранных по дополнительной статье. Утвердить план-смету на сезонное новогоднее декорирование придомовой территории с утверждением дополнительной статьи расходов в размере 38,68 руб./кв.м в месяц единоразово для собственников всех помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – июль 2026 г. (Приложение №5 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25504,20	91,89%	1789,60	6,45%	461,80	1,66%

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №14 Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) <https://dom.gosuslugi.ru> для проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) <https://dom.gosuslugi.ru> для проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №14: Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) <https://dom.gosuslugi.ru> для проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27375,30	98,63%	143,30	0,52%	237,00	0,85%

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №15 Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих заочных собраний собственников помещений в доме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер

А, офис 305, каб. 4, info-comfort@legenda-dom.ru, т. 6770009, <https://www.legenda-comfort.ru/>, Генерального директора №1 Мишуева Александра Адольфовича, действующего на основании Решения №1/2025 от 25.08.2025 и Листа записи ЕГРЮЛ от 01.09.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих заочных собраний собственников помещений в доме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4, info-comfort@legenda-dom.ru, т. 6770009, <https://www.legenda-comfort.ru/>, Генерального директора №1 Мишуева Александра Адольфовича, действующего на основании Решения №1/2025 от 25.08.2025 и Листа записи ЕГРЮЛ от 01.09.2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №15: Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих заочных собраний собственников помещений в доме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4, info-comfort@legenda-dom.ru, т. 6770009, <https://www.legenda-comfort.ru/>, Генерального директора №1 Мишуева Александра Адольфовича, действующего на основании Решения №1/2025 от 25.08.2025 и Листа записи ЕГРЮЛ от 01.09.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26547,70	95,65%	321,60	1,16%	886,30	3,19%

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №16 Установить порядок приёма сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, бумажных решений (бумажных бюллетеней) собственников помещений в доме, проводимых с использованием электронной государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в следующем режиме:

понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут,

по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной речки, дом 35, строение 1, пом.326-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок приёма сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, бумажных решений (бумажных бюллетеней) собственников помещений в доме, проводимых с использованием электронной государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в следующем режиме:

понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут,

по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной речки, дом 35, строение 1, пом.326-Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №16: Установить порядок приёма сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, бумажных решений (бумажных бюллетеней) собственников помещений в доме, проводимых с использованием электронной государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в следующем режиме:

понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут,

по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной речки, дом 35, строение 1, пом.326-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26878,60	96,84%	365,90	1,32%	511,10	1,84%

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Вопрос №17 Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее, чем 7 дней и не более, чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее, чем 7 дней и не более, чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №17: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее, чем 7 дней и не более, чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27056,30	97,48%	190,70	0,69%	508,60	1,83%

- ✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной речки, дом 35, строение 1, пом.326-Н - 1 экземпляр.

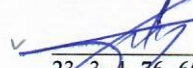
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание и ремонт машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) на 22 л.
2. Приложение №2 - тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также обслуживанию и ремонту машино-мест и вспомогательных помещений автостоянки на 1 л.
3. Приложение №3 – «Регламент въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств собственников помещений и иных лиц» на 1 л.
4. Приложение №4 – «регламент добрососедства» на 2 л.
5. Приложение №5 - план-смета на сезонное новогоднее декорирование придомовой территории на 2 л.
6. Приложение №6 – копия сообщения (уведомления), содержащего текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л.
7. Приложение №7 – реестр подписанных собственником уведомлений, содержащих текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, а также документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе на 715 л.
8. Приложение №8 (документ) - Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки собрания на 1 л.
9. Приложение №9 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников на 98 л.
10. Приложение №10- Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 681 л.
11. Приложение №11 - Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (реестр) на 26 л.

Председатель общего собрания собственников помещений:

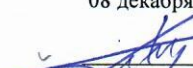
 / Управляющий объектом
представитель Общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН
7810977608) – Кораблева Анна Павловна
08 декабря 2025 г.

Секретарь общего собрания собственников помещений:

 /Собственник квартир № 34,
23, 3, 4, 76, 65, 114, 110, 147, 205, 198, 181, 264, 258,
251, 309, 295, 299, 360, 354, 406, 396, 386, 431, 485,
пом.№ 82-Н, 89-Н, 154-Н, 155-Н, 156-Н, 158-Н, 159-Н,
327Н, 328-Н, 329-Н, 330-Н, 331-Н, 333-Н, 35-Н
Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЕГЕНДА» ИНН 7840438730, КПП 781001001,
ОГРН 1107847309063, в лице представителя по
доверенности №ОСС/2025 от 04.09.2025 года
Хайруллова Марата Галиевича
08 декабря 2025 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений:

 / Управляющий объектом
представитель Общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН
7810977608) – Кораблева Анна Павловна
08 декабря 2025 г.

 /Собственник квартир № 34, 23, 3, 4,
76, 65, 114, 110, 147, 205, 198, 181, 264, 258, 251, 309,
295, 299, 360, 354, 406, 396, 386, 431, 485, пом.№ 82-Н,
89-Н, 154-Н, 155-Н, 156-Н, 158-Н, 159-Н, 327Н, 328-Н,
329-Н, 330-Н, 331-Н, 333-Н, 35-Н Общество с
ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» ИНН
7840438730, КПП 781001001, ОГРН 1107847309063, в
лице представителя по доверенности №ОСС/2025 от
04.09.2025 года Хайруллова Марата Галиевича
08 декабря 2025 г.

08 декабря 2025 г.