

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение
1 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

25 февраля 2020 года

Место проведения очного общего собрания: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, помещении 44 Н

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

Начало проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась «20» декабря 2019 г. с 19:00 час. до 20:00ч, заочная часть состоялась с 20:00ч. «20» декабря 2019г. по 23:59 ч. «16» февраля 2020 г.

Окончание проведения общего собрания: в 23.59час. «16» февраля 2019 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» февраля 2020 г.

Место подведения итогов общего собрания: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы)

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 301), собственник нежилого помещения 44-Н (собственность №78:12:0631901:14710-78/040/2019-1 от 28.06.2019г.).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 55 706,9 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 55 706,9 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 451 человек, обладающих 28 424,82 числом голосов, что составляет 51,03 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании и присутствующих на очной части, прилагается (Приложение № 2,3 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.

2. Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Проводить голосование по мажоритарной системе: от собственников жилых помещений избрать 7 (семь) кандидатов по одному представителю от каждой парадной, от собственников встроенных нежилых помещений избрать 1 (одного) кандидата, от собственников нежилого помещения паркинг избрать 1(одного) кандидата.

- 2.1. Избрать от собственников жилых помещений 7 (семь) кандидатов по одному представителю от каждой парадной:
 - 2.1.1. Тимашкова Елена Павловна, собственник квартиры 43, представитель 1 парадной;
 - 2.1.2. Кунаева Ирина Ивановна, собственник квартиры 17, представитель 1 парадной;
 - 2.1.3. Мавлютов Антон Юрьевич, собственник квартиры 15, представитель 1 парадной;
 - 2.1.4. Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры 140, представитель 2 парадной;
 - 2.1.5. Аниканов Алексей Сергеевич, собственник квартиры 245, представитель 3 парадной;
 - 2.1.6. Баева Юлия Сергеевна, собственник квартиры 256, представитель 4 парадной;
 - 2.1.7. Дудик Александр Сергеевич, собственник квартиры 327, представитель 4 парадной;
 - 2.1.8. Скорик Дмитрий Михайлович, собственник квартиры 300, представитель 4 парадной;
 - 2.1.9. Гержедович Юрий Александрович, собственник квартиры 436, представитель 5 парадной;
 - 2.1.10. Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры 419, представитель 5 парадной;
 - 2.1.11. Жернакова Татьяна Сергеевна, собственник квартиры 400, представитель 5 парадной;
 - 2.1.12. Сапего Игорь Александрович, собственник квартиры 393, представитель 5 парадной;
 - 2.1.13. Вьюгова Инна Юрьевна, собственник квартиры 527, представитель 6 парадной;
 - 2.1.14. Носов Игорь Эдвардович, собственник квартиры 504, представитель 6 парадной;
 - 2.1.15. Забавина Евгения Львовна, собственник квартиры 483, представитель 6 парадной;
 - 2.1.16. Степанова Анна Анатольевна, собственник квартиры 538, представитель 6 парадной;
 - 2.1.17. Журавлёв Павел Юрьевич, собственник квартиры 546, представитель 6 парадной;
 - 2.1.18. Шарафутдинова Лиана Валерьевна, собственник квартиры 519, представитель 6 парадной;

- 2.1.19. Кулаковская Марина Михайловна, собственник квартиры 598, представитель 7 парадной;
- 2.2. Избрать от собственников встроенных нежилых помещений I (одного) кандидата:
- 2.2.1. ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195), собственник нежилого помещения 44Н;
- 2.3. Избрать от собственников нежилого помещения паркинг I (одного) кандидата:
- 2.3.1. Гержедович Юрий Александрович, собственник 72 машино-места;
- 2.3.2. Степанова Анна Анатольевна, собственник 69 машино-места;
- 2.3.3. Кулаковская Марина Михайловна, собственник 5,6 машино-мест;
- 2.3.4. Яковлев Илья Владимирович, собственник 134 машино-места.
3. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома - 9 представителей.
4. Утвердить Положение совета многоквартирного дома Дальневосточный проспект, д.12, к.2, стр.1 (приложение №1).
5. Принять решение об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбрать председателем собрания представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195) Боголюбова Д.А., действующего на основании Доверенности № 73/19 от 08 декабря 2019 г., выбрать секретарем собрания представителя управляющей организации ООО «УК ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020) Максимуму М.С. Уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Боголюбова Д.А., собственника нежилого помещения 44 Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195) Боголюбова Д.А., действующего на основании Доверенности № 73/19 от 08 декабря 2019 г., выбрать секретарем собрания представителя управляющей организации ООО «УК ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020) Максимуму М.С. Уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195) Боголюбова Д.А., действующего на основании Доверенности № 73/19 от 08 декабря 2019 г., выбрать секретарем собрания представителя управляющей организации ООО «УК ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020) Максимуму М.С. Уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 625,47	79,60 %	2 247,04	7,91 %	3 552,31	12,50 %

2. Избрать Совет многоквартирного дома путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Проводить голосование по мажоритарной системе: от собственников жилых помещений избрать 7 (семь) кандидатов по одному представителю от каждой парадной, от собственников встроенных нежилых помещений избрать 1 (одного) кандидата, от собственников нежилого помещения паркинг избрать 1(одного) кандидата.

Избрать от собственников жилых помещений 7 (семь) кандидатов по одному представителю от каждой парадной:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Боголюбова Д.А., собственника нежилого помещения 44 Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Проводить голосование по мажоритарной системе: от собственников жилых помещений избрать 7 (семь) кандидатов по одному представителю от каждой парадной, от собственников встроенных нежилых помещений избрать 1 (одного)

кандидата, от собственников нежилого помещения паркинг избрать 1 (одного) кандидата.

Избрать от собственников жилых помещений 7 (семь) кандидатов по одному представителю от каждой парадной:

- 2.1.1. Тимашкова Елена Павловна, собственник квартиры 43, представитель 1 парадной;
- 2.1.2. Кунаева Ирина Ивановна, собственник квартиры 17, представитель 1 парадной;
- 2.1.3. Мавлютов Антон Юрьевич, собственник квартиры 15, представитель 1 парадной;
- 2.1.4. Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры 140, представитель 2 парадной;
- 2.1.5. Аниканов Алексей Сергеевич, собственник квартиры 245, представитель 3 парадной;
- 2.1.6. Баева Юлия Сергеевна, собственник квартиры 256, представитель 4 парадной;
- 2.1.7. Дудик Александр Сергеевич, собственник квартиры 327, представитель 4 парадной;
- 2.1.8. Скорик Дмитрий Михайлович, собственник квартиры 300, представитель 4 парадной;
- 2.1.9. Гержедович Юрий Александрович, собственник квартиры 436, представитель 5 парадной;
- 2.1.10. Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры 419, представитель 5 парадной;
- 2.1.11. Жернакова Татьяна Сергеевна, собственник квартиры 400, представитель 5 парадной;
- 2.1.12. Сапего Игорь Александрович, собственник квартиры 393, представитель 5 парадной;
- 2.1.13. Вьюгова Инна Юрьевна, собственник квартиры 527, представитель 6 парадной;
- 2.1.14. Носов Игорь Эдвардович, собственник квартиры 504, представитель 6 парадной;
- 2.1.15. Забавина Евгения Львовна, собственник квартиры 483, представитель 6 парадной;
- 2.1.16. Степанова Анна Анатольевна, собственник квартиры 538, представитель 6 парадной;
- 2.1.17. Журавлёв Павел Юрьевич, собственник квартиры 546, представитель 6 парадной;
- 2.1.18. Шарафутдинова Лиана Валерьевна, собственник квартиры 519, представитель 6 парадной;
- 2.1.19. Кулаковская Марина Михайловна, собственник квартиры 598, представитель 7 парадной;
- 2.2. Избрать от собственников встроенных нежилых помещений 1 (одного) кандидата:
 - 2.2.1. ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195), собственник нежилого помещения 44Н;
- 2.3. Избрать от собственников нежилого помещения паркинг 1 (одного) кандидата:
 - 2.3.1. Гержедович Юрий Александрович, собственник 72 машино-места;
 - 2.3.2. Степанова Анна Анатольевна, собственник 69 машино-места;
 - 2.3.3. Кулаковская Марина Михайловна, собственник 5,6 машино-мест;
 - 2.3.4. Яковлев Илья Владимирович, собственник 134 машино-места.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Проводить голосование по мажоритарной системе: от собственников жилых помещений избрать 7 (семь) кандидатов по одному представителю от каждой парадной, от собственников встроенных нежилых помещений избрать 1 (одного) кандидата, от собственников нежилого помещения паркинг избрать 1 (одного) кандидата.

Избрать от собственников жилых помещений 7 (семь) кандидатов по одному представителю от каждой парадной:

- 2.1.1. Тимашкова Елена Павловна, собственник квартиры 43, представитель 1 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15058,45	52,98%	2115,83	7,44%	11181,13	39,34%

- 2.1.2. Кунаева Ирина Ивановна, собственник квартиры 17, представитель 1 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9015,52	31,72%	3746,16	13,18%	15393,54	54,16%

- 2.1.3. Мавлютов Антон Юрьевич, собственник квартиры 15, представитель 1 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11713,49	41,21%	2840,17	9,99%	13531,26	47,60%

2.1.4. Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры 140, представитель 2 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14632,22	51,48%	4697,68	16,53%	9025,52	31,75%

2.1.5. Аниканов Алексей Сергеевич, собственник квартиры 245, представитель 3 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14927,71	52,52%	4990,73	17,56%	8468,28	29,79%

2.1.6. Баева Юлия Сергеевна, собственник квартиры 256, представитель 4 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10672,48	37,55%	3397,56	11,95%	14061,19	49,47%

2.1.7. Дудик Александр Сергеевич, собственник квартиры 327, представитель 4 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12093,38	42,55%	2954,29	10,39%	13334,55	46,91%

2.1.8. Скорик Дмитрий Михайлович, собственник квартиры 300, представитель 4 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12590,53	44,29%	2138,65	7,52%	13519,85	47,56%

2.1.9. Гержедович Юрий Александрович, собственник квартиры 436, представитель 5 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14777,03	51,99%	1897,30	6,67%	11613,19	40,86%

2.1.10. Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры 419, представитель 5 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7294,99	25,66%	6409,05	22,55%	14651,77	51,55%

2.1.11. Жернакова Татьяна Сергеевна, собственник квартиры 400, представитель 5 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7951,99	27,98%	4069,96	14,32%	16161,97	56,86%

2.1.12. Сапего Игорь Александрович, собственник квартиры 393, представитель 5 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10671,67	37,54%	2460,01	8,65%	15117,74	53,19%

2.1.13. Вьюгова Инна Юрьевна, собственник квартиры 527, представитель 6 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6175,95	21,73%	8307,06	29,22%	13686,71	48,15%

2.1.14. Носов Игорь Эдвардович, собственник квартиры 504, представитель 6 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14214,55	50,01%	1344,12	4,73%	12611,15	44,37%

2.1.15. Забавина Евгения Львовна, собственник квартиры 483, представитель 6 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7637,55	26,87%	3950,45	13,90%	16661,42	58,62%

2.1.16. Степанова Анна Анатольевна, собственник квартиры 538, представитель 6 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5924,53	20,84%	5964,32	20,98%	16280,87	57,28%

2.1.17. Журавлёв Павел Юрьевич, собственник квартиры 546, представитель 6 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6961,45	24,49%	4761,83	16,75%	16596,85	58,39%

2.1.18. Шарафутдинова Лиана Валерьевна, собственник квартиры 519, представитель 6 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6435,17	22,64%	5207,38	18,32%	16606,87	58,42%

2.1.19. Кулаковская Марина Михайловна, собственник квартиры 598, представитель 7 парадной;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17303,73	60,88%	3081,18	10,84%	7915,41	27,85%

2.2.1. ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195), собственник нежилого помещения 44Н;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15094,34	53,10%	4230,78	14,88%	9064,30	31,89%

2.3.1. Гержедович Юрий Александрович, собственник 72 машино-места;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13778,85	48,47%	1768,97	6,22%	12701,60	44,68%

2.3.2. Степанова Анна Анатольевна, собственник 69 машино-места;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5270,72	18,54%	6205,67	21,83%	16859,74	59,31%

2.3.3. Кулаковская Марина Михайловна, собственник 5,6 машино-мест;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7815,79	27,50%	5178,33	18,22%	15361,69	54,04%

2.3.4. Яковлев Илья Владимирович, собственник 134 машино-места.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7040,69	24,77%	5868,24	20,64%	15255,64	53,67%

В совет многоквартирного дома избраны:

- 2.1.1. Тимашкова Е.П., собственник кв.43, представитель 1 парадной;
- 2.1.4. Яковлев И.В., собственник кв. 140, представитель 2 парадной;
- 2.1.5. Анканов А.С., собственник кв. 245, представитель 3 парадной;
- 2.1.9. Гержедович Ю.А., собственник кв. 436, представитель 5 парадной;
- 2.1.14. Носов И.Э., собственник кв. 504, представитель 6 парадной;
- 2.1.19. Кулаковская М. М., собственник кв. 598, представитель 7 парадной;
- 2.2.1. ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195), собственник нежилого помещения 44 Н, представитель встроенных нежилых помещений.

Председателем совета многоквартирного дома избрана:

- 2.1.19. Кулаковская М. М., собственник кв. 598, представитель 7 парадной.

3. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома - 9 представителей.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Боголюбова Д.А., собственника нежилого помещения 44 Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количество членов совета многоквартирного дома - 9 представителей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить количество членов совета многоквартирного дома - 9 представителей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20199,48	71,06%	761,12	2,68%	7235,92	25,46%

4. Утвердить Положение совета многоквартирного дома Дальневосточный проспект, д.12, к.2, стр.1 (приложение №1 к бюллетеню для голосования).

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Боголюбова Д.А., собственника нежилого помещения 44 Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение совета многоквартирного дома Дальневосточный проспект, д.12, к.2, стр.1 (приложение №1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение совета многоквартирного дома Дальневосточный проспект, д.12, к.2, стр.1 (приложение №1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21101,12	74,23%	551,34	1,94%	6772,76	23,83%

5. Принять решение об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Боголюбова Д.А., собственника нежилого помещения 44 Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19710,99	69,34%	2255,71	7,94%	6395,91	22,50%

- ✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А» - 1 экземпляр.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы) - 1 экземпляр.

Приглашенные лица отсутствовали.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Положение совета многоквартирного дома Дальневосточный проспект, д.12, к.2, стр.1 на 7 л.
2. Приложение №2 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников на 6 л.
3. Приложение №3 – Список собственников помещений, принявших участие (проголосовавших) на внеочередном общем собрании собственников на 42 л.
4. Приложение №4 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
5. Приложение №5 – Фотофиксация уведомлений, размещенных на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома, в соответствии с решением Протокола №1/2019 от 30.04.2019 года на 7 л.
6. Приложение №6 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 21 л.
7. Приложение №7 – Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 55 л.
8. Приложение №8 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 533 л.

Председатель собрания:

 / Боголюбов Д.А.

Секретарь собрания:

 / Максимова М.С.

Итого в настоящем д
прошито и пронум
4 чистые

Председатель ОСС

Богачев В.А.

15.02.202