

**Протокол № 1/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом**  
**33, строение 1 в форме очно-заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

09 февраля 2022 года

**Место проведения очного общего собрания:** г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33 строение 1 (двор между 1 и 2 корпусами).

**Место приема решений по вопросам повестки общего собрания:** г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1 (помещение 9-Н).

**Начало проведения общего собрания:** очное обсуждение вопросов повестки состоялась «02» декабря 2021 г. с 19:00 ч. до 20:00 час., заочная часть голосования по повестке собрания состоялась с 20:00 ч. «02» декабря 2021г. до 20:00 ч. «31» января 2022 г.

**Окончание проведения общего собрания:** в 20.00 ч. «31» января 2022 г.

**Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания:** «09» февраля 2022 г.

**Место подведения итогов общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4.

**Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:** Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608).

**Форма проведения собрания собственников:** очно-заочное голосование.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 43 318,80 кв.м.

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме:** 43 318,80 голосов.

**Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания:** 577 человек, обладающих 19 349,49 числом голосов, что составляет 44,67% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Списки собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня и принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №1, №2 к Протоколу).

*В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений не правомочно (кворум отсутствует).*

✓ *Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.*

✓ *Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.*

✓ *Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1 (помещение 9-Н) - 1 экземпляр.*

Приглашенные лица отсутствовали.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
2. Приложение №2 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 41 л.
3. Приложение №3 – Бюллетени собственников на 621 л.
4. Приложения №4 – Копии доверенностей на 4 л.
5. Приложение №5 – Копия уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 22.11.2021 г. – на 1 л.

**Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:**

**ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»**

**(ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608), в лице Генерального директора №2**

 / С.М. Иванова/

**Дата 09.02.2022г.**

