

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский,
проспект Героев, дом 33, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

09 апреля 2021 года

Место проведения очного общего собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33 строение 1 (помещение передачи 10-Н).

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1 (помещение передачи 10-Н).

Начало проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась **«13» января 2021 г. с 08:30 ч. до 09:00 час.**, заочная часть состоялась с **09:00ч. «13» января 2021г. по 23:59 ч. «31» марта 2021 г.**

Окончание проведения общего собрания: в 23.59ч. «31» марта 2021 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» апреля 2021 г.

Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1 (помещение передачи 10-Н).

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: Долгашов Андрей Олегович, собственник кв. 371 (лицо, принявшее от застройщика помещение по акту приема-передачи от 03 января 2021 г.).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 43 318,80 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 43 318,80 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 1089 человек, обладающих 35221,59 числом голосов, что составляет **81,31%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Андрюшкину Ольгу Вячеславовну, действующую на основании Доверенности № 33/20 от 19.10.2020 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
- 3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).
- 3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.
6. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1.
Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).
7. Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
- 8.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного

остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,98 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

8.2. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,06 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9. Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

10. Утвердить режим совместного использования имущества, заявленный в «Регламенте добрососедства» - приложение №4, для чего предоставить в безвозмездное пользование входные группы многоквартирного дома для доступа на территорию жилых комплексов и передвижения по ней, помещение диспетчерской службы МКД 7-Н, а также объекты дворовой инфраструктуры, расположенные внутри двора, относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1, а также предоставить в безвозмездное пользование помещение диспетчерской службы МКД 7-Н ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в целях обслуживания и оказания услуг по договорам управления собственникам многоквартирных домов : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1.

11. Принять решение о заключении с 01 сентября 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

12. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении третьих лиц и собственников согласование прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

13. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения на земельном участке до 31 декабря 2021 г. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 2,02 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест в МКД. Вся экономия денежных средств собственников, оставшаяся по данной целевой услуге по истечению установленного срока её оказания будет перенаправлена на соответствующую статью тарифа в рамках услуг по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Андрюшкину Ольгу Вячеславовну, действующую на основании Доверенности № 33/20 от 19.10.2020 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андрюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Андрюшкину Ольгу Вячеславовну, действующую на основании Доверенности № 33/20 от 19.10.2020 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Андрюшкину Ольгу Вячеславовну, действующую на основании Доверенности № 33/20 от 19.10.2020 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам

проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32371,64	91,91%	637,8	1,81 %	2212,15	6,28%

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андриюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34027,39	96,61 %	251,70	0,71%	942,50	2,68%

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андриюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32316,69	91,75%	1356,35	3,85%	1548,55	4,40%

4. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андриюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34042,34	96,65 %	706,60	2,01%	472,65	1,34%

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андриюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33905,24	96,26%	718,00	2,04%	598,35	1,70%

6. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андриюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33804,99	95,98%	295,10	0,84%	1121,50	3,18%

7. Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андриюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34172,44	97,02%	166,60	0,47%	882,55	2,51%

8.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Мойка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,98 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

8.2. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Мойка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,06 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андриюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: 8.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Мойка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,98 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

8.2. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Мойка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,06 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Мойка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,98 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

8.2. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Мойка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,06 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31433,99	89,25%	1699,90	4,83%	2087,70	5,93%

9. Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андриюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33826,59	96,04%	413,05	1,17%	981,95	2,79%

10. Утвердить режим совместного использования имущества, заявленный в «Регламенте добрососедства» - приложение №4, для чего предоставить в безвозмездное пользование входные группы многоквартирного дома для доступа на территорию жилых комплексов и передвижения по ней, помещение диспетчерской службы МКД 7-Н, а также объекты дворовой инфраструктуры, расположенные внутри двора, относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1, а также предоставить в безвозмездное пользование помещение диспетчерской службы МКД 7-Н ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в целях обслуживания и оказания услуг по договорам управления собственникам многоквартирных домов : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андриюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить режим совместного использования имущества, заявленный в «Регламенте добрососедства» - приложение №4, для чего предоставить в безвозмездное пользование входные группы многоквартирного дома для доступа на территорию жилых комплексов и передвижения по ней, помещение диспетчерской службы МКД 7-Н, а также объекты дворовой инфраструктуры, расположенные внутри двора, относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1, а также предоставить в безвозмездное пользование помещение диспетчерской службы МКД 7-Н ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в целях обслуживания и оказания услуг по договорам управления собственникам многоквартирных домов : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить режим совместного использования имущества, заявленный в «Регламенте добрососедства» - приложение №4, для чего предоставить в безвозмездное пользование входные группы многоквартирного дома для доступа на территорию жилых комплексов и передвижения по ней, помещение диспетчерской службы МКД 7-Н, а также объекты дворовой инфраструктуры, расположенные внутри двора, относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1, а также предоставить в безвозмездное пользование помещение диспетчерской службы МКД 7-Н ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в целях обслуживания и оказания услуг по договорам управления собственникам многоквартирных домов : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
33653,84	77,69%	557,70	1,29%	1011,35	2,33%

11. Принять решение о заключении с 01 сентября 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андрюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 сентября 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении с 01 сентября 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31682,19	89,95%	1611,55	4,58%	1891,55	5,37%

12. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении третьих лиц и собственников согласование прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андрюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении третьих лиц и собственников согласование прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении третьих лиц и собственников согласование прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
33469,34	77,26%	426,15	0,98%	1276,00	2,95%

13. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения на земельном участке до 31 декабря 2021 г. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги **2,02** руб./кв.м. в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест в МКД. Вся экономия денежных средств собственников, оставшаяся по данной целевой услуге по истечению установленного срока её оказания будет перенаправлена на соответствующую статью тарифа в рамках услуг по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Андрюшкину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения на земельном участке до 31 декабря 2021 г. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги **2,02** руб./кв.м. в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест в МКД. Вся экономия денежных средств собственников, оставшаяся по данной целевой услуге по истечению установленного срока её оказания будет перенаправлена на соответствующую статью тарифа в рамках услуг по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения на земельном участке до 31 декабря 2021 г. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги **2,02** руб./кв.м. в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест в МКД. Вся экономия денежных средств собственников, оставшаяся по данной целевой услуге по истечению установленного срока её оказания будет перенаправлена на соответствующую статью тарифа в рамках услуг по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31183,19	88,53%	1449,55	4,12%	2538,75	7,21%

- ✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1 (помещение диспетчерской службы) - 1 экземпляр.


Приглашенные лица отсутствовали.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 15 л.
2. Приложение №2 - Тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонт имущества многоквартирного дома на 1 л.
3. Приложение №3 - Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома на 1 л.
4. Приложение №4 - «Регламент добрососедства» на 1 л.
5. Приложение №5 - Список собственников помещений, принявших участие (проголосовавших) на внеочередном общем собрании собственников на 49 л.
6. Приложение №6 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 28 л.
7. Приложение №7 - Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
8. Приложение №8 - Реестр врученных собственникам помещений уведомлений, содержащих текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1168 л.
9. Приложение №9 - Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших и участвующих в общем собрании на 136 л.
10. Приложение №10 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1089 л.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 / Андрюшкина О.В.
 / Андрюшкина О.В.

09 апреля 2021г.

Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано
лист 2