

Протокол № 1/2021
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

29 июня 2021 года

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки собрания: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1, пом. 68-Н.

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

Начало проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась «29» марта 2021 г. с 19:00 ч. до 21:00 ч., заочная часть состоялась с «29» марта 2021 г. с 21:00 ч. по «19» июня 2021 г. до 18:00 ч.

Окончание проведения общего собрания: в 18:00 ч. «19» июня 2021 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «29» июня 2021 г.

Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1, пом. 43 Н (офис диспетчера и управляющего МКД).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 79 006, 00 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 79 006, 00 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 532 человек, обладающий 24311,71 числом голосов, что составляет 30,73 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Списки собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня и принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №1, №2 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений неправомерно (кворум отсутствует).

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.
2. Приложение №2 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 55 л.
3. Приложение №3 – Бюллетени собственников на 541 л.
4. Приложения №4 – Копии доверенностей на 23 л.
5. Приложение №5 – Копия уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.03.2021 г. – на 1 л.
6. Приложение №6 – неутвержденные приложения к бюллетеню для голосования по повестке дня очередного общего собрания собственников на 24 л.

Инициатор проведения общего собрания собственников
Генеральный директор №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»



/Н.П. Осипов