

**Протокол № 1/2021**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение**  
**1 проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

02 июля 2021 года

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки собрания:** г. Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., дом 12, корпус 2, строение 1, пом. 44-Н

**Место приема решений по вопросам повестки общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

**Начало проведения общего собрания:** очная часть собрания состоялась «23» апреля 2021 г. с 19:00 ч. до 21:00 ч., заочная часть состоялась с «23» апреля 2021 г. с 21:00 ч. по «22» июня 2021 г. до 18:00 ч.

**Окончание проведения общего собрания:** в 18:00 ч. «22» июня 2021 г.

**Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания:** «02» июля 2021 г.

**Место подведения итогов общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

**Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:** Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

**Форма проведения собрания собственников:** очно-заочное голосование.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 55705,20 кв.м.

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме:** 55705,20 голосов.

**Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания:** 524 человек, обладающий 25935,44 числом голосов, что составляет 46,56% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Списки собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня и принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №1, №2 к Протоколу).

**В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений неправомерно (кворум отсутствует).**

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.
2. Приложение №2 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 44 л.
3. Приложение №3 – Бюллетени собственников на 448 л.
4. Приложения №4 – Копии доверенностей на 4 л.
5. Приложение №5 – Копия уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.03.2021 г. – на 1 л.
6. Приложение №6 – неутвержденные приложения к бюллетеню для голосования по повестке дня очередного общего собрания собственников на 24 л.

Инициатор проведения общего собрания собственников  
Генеральный директор №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»



/Н.П. Осипов