

Протокол № 1/2023
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1
в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

09 февраля 2023 года

Место проведения очного общего собрания: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корп.1, строение 1 в помещении 41-Н.

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корп.1, строение 1 (43-Н помещение диспетчерской службы).

Начало проведения общего собрания: Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось **«09» ноября 2022 г. с 19:00 ч. до 20:00 час.**, заочное голосование по вопросам повестки состоялось **с 20:00ч. «09» ноября 2022 г. до 18:00ч. «30» января 2023 г.**

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: **«09» февраля 2023 г.**

Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корп.1, строение 1 (43-Н помещение диспетчерской службы).

Инициатор проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 79 006, 00 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 79 006, 00 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: **907 человек, обладающих 38379,70 числом голосов, что составляет 48,58 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 1 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений не правомочно (кворум отсутствует).

✓ *Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.*

✓ *Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.*

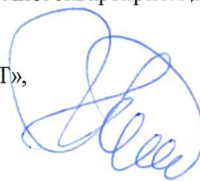
✓ *Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1, помещение диспетчерской службы - 1 экземпляр.*

Приглашенные лица отсутствовали.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании.
2. Приложение №2 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной встрече очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Приложение №3 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор Общего собрания собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»,
в лице Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»



Н.Г. Бугаенко

09 февраля 2023 г.