

## Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

27 декабря 2021 года

**Место проведения очного общего собрания:** г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33 строение 1 (помещение передачи 10-Н).

**Место приема решений по вопросам повестки общего собрания:** г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1 (помещение передачи 10-Н).

**Начало проведения общего собрания:** очная часть собрания состоялась «11» октября 2021 г. с 08:30 ч. до 09:00 час., заочная часть состоялась с 09:00ч. «11» октября 2021 г. до 20:00ч.«20 декабря» 2021 г.

**Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания:** «27» декабря 2021 г.

**Место подведения итогов общего собрания:** г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1 (офис УК 9-Н).

**Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:**

Никифоров Павел Анатольевич, Никифорова Анастасия Андреевна, собственники 143 квартиры (лица, принявшее от застройщика помещение по акту приема-передачи от 29 сентября 2021 г.).

**Форма проведения собрания собственников:** очно-заочное голосование.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 43 309,10 кв.м.

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме:** 43 309,10 голосов.

**Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания:** 917 человек, обладающих 33011,60 числом голосов, что составляет 76,22% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

**В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).**

### Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, действующую на основании Устава, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

4. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на объекте.

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая

компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

6. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

7. Утвердить Регламент въезда на территорию дворов транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

8.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Мойка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 2,88 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

8.2. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Мойка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,06 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9. Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

10. Утвердить режим совместного использования имущества, заявленный в «Регламенте добрососедства» - приложение №4, для чего предоставить в безвозмездное пользование входные группы многоквартирного дома для доступа на территорию жилых комплексов и передвижения по ней, а также объекты дворовой инфраструктуры, в т.ч. огород и устройство для полива, расположенные внутри двора, относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1, собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1.

11. Принять решение о заключении с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

12. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении собственников помещений согласование прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД для обеспечения транзита дополнительной мощности, а также согласование выполнения реконструкции общедомового инженерного оборудования. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

13. Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) установить информационные стенды в холле входной группы в целях размещения на них специальных предложений от компаний партнеров, предоставляющих для собственников помещений многоквартирного дома специальные партнерские программы и привилегии, а также информировать о размещенных предложениях при помощи информационных панелей. Обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) надлежащим образом содержать указанные конструкции, а также контролировать размещение на них информации.

14. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Процедура выбора интернет провайдеров, выдачи технических условий, а также

предоставления доступа происходит по согласованию с Советом дома, а до его утверждения ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) самостоятельно. Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

**Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, действующую на основании Устава, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, действующую на основании Устава, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.** Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора №2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, действующую на основании Устава, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 229,00	82,48%	944,80	2,86 %	4 837,80	14,65%

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 217,80	88,51 %	543,20	1,65%	3 250,60	9,85%

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»

(ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26 681,20	80,82%	1642,60	4,98%	4 687,80	14,20%

4. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на объекте.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на объекте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на объекте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

<i>голосов</i>	<i>проголосовавших</i>	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
<b>28 827,40</b>	<b>87,33 %</b>	1 315,50	3,98%	2 868,70	8,69%

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных панелях в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома и информационном стенде в офисе «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на объекте не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
<b>28 758,10</b>	<b>87,12%</b>	1 275,10	3,86%	2 978,40	9,02%

6. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1.

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 677,45	86,87%	1 075,60	3,26%	3258,55	9,87%

7. Утвердить Регламент въезда на территорию дворов транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Регламент въезда на территорию дворов транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Регламент въезда на территорию дворов транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 574,90	89,59%	768,20	2,33%	2 668,50	8,08%

8.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 2,88 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

8.2. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,06 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 8.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 2,88 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

8.2. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,06 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 8.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 2,88 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений

(кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

8.2. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Мойка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,06 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 032,75	81,89%	2 605,40	7,89%	3 373,45	10,22%

9. Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 883,00	90,52%	638,50	1,93%	2 490,10	7,54%

10. Утвердить режим совместного использования имущества, заявленный в «Регламенте добрососедства» - приложение №4, для чего предоставить в безвозмездное пользование входные группы многоквартирного дома для доступа на территорию жилых комплексов и передвижения по ней, а также объекты дворовой инфраструктуры, в т.ч. огород и устройство для полива, расположенные внутри двора, относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1, собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить режим совместного использования имущества, заявленный в «Регламенте добрососедства» - приложение №4, для чего предоставить в безвозмездное пользование входные группы многоквартирного дома для доступа на территорию жилых комплексов и передвижения по ней, а также объекты дворовой инфраструктуры, в т.ч. огород и устройство для полива, расположенные внутри двора, относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1, собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить режим совместного использования имущества, заявленный в «Регламенте добрососедства» - приложение №4, для чего предоставить в безвозмездное пользование входные группы многоквартирного дома для доступа на территорию жилых комплексов и передвижения по ней, а также объекты дворовой инфраструктуры, в т.ч. огород и устройство для полива, расположенные внутри двора, относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1, собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
29 896,60	69,03%	797,90	1,84%	2 317,10	5,35%

11. Принять решение о заключении с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 653,10	83,77%	2 098,80	6,36%	3 259,70	9,87%

12. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении собственников помещений согласование прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД для обеспечения транзита дополнительной мощности, а также согласование выполнения реконструкции общедомового инженерного оборудования. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении собственников помещений согласование прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД для обеспечения транзита дополнительной мощности, а также согласование выполнения реконструкции общедомового инженерного оборудования. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении собственников помещений согласование прокладки дополнительных сетей, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД для обеспечения транзита дополнительной мощности, а также согласование выполнения реконструкции общедомового инженерного оборудования. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
27581,40	83,55%	1 345,90	4,08%	4 084,30	12,37%

13. Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) установить информационные стенды в холле входной группы в целях размещения на них специальных предложений от компаний партнеров, предоставляющих для собственников помещений многоквартирного дома специальные партнерские программы и привилегии, а также информировать о размещенных предложениях при помощи информационных панелей. Обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) надлежащим образом содержать указанные конструкции, а также контролировать размещение на них информации.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) установить информационные стенды в холле входной группы в целях размещения на них специальных предложений от компаний партнеров, предоставляющих для собственников помещений многоквартирного дома специальные партнерские программы и привилегии, а также информировать о размещенных предложениях при помощи информационных панелей. Обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) надлежащим образом содержать указанные конструкции, а также контролировать размещение на них информации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Вопрос не принят, отсутствует кворум.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26 252,60	60,62%	3 474,60	8,02%	3 284,40	7,58%

14. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдером в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Процедура выбора интернет провайдеров, выдачи технических условий, а также предоставления доступа происходит по согласованию с Советом дома, а до его утверждения ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) самостоятельно. Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдером в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Процедура выбора интернет провайдеров, выдачи технических условий, а также предоставления доступа происходит по согласованию с Советом дома, а до его утверждения ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) самостоятельно. Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Вопрос не принят, отсутствует кворум.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 288,40	63,01%	1 822,30	4,21%	3 900,90	9,01%

- ✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1 (офис УК 9Н) - 1 экземпляр.

Приглашенные лица отсутствовали.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 - Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 15 л.
2. Приложение №2 - Тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 1 л.
3. Приложение №3 - Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома на 1 л.
4. Приложение №4 - «Регламент добрососедства» на 1 л.
5. Приложение №5 – Список собственников помещений, принявших участие (проголосовавших) на внеочередном общем собрании собственников на 49 л.
6. Приложение №6 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л.
7. Приложение №7 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
8. Приложение №8 – Реестр врученных собственникам помещений уведомлений, содержащих текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 594 л.
9. Приложение №9 – Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших и участвующих в общем собрании на 155 л.
10. Приложение №10 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 827 л.

Председатель собрания:

 / Иванова С.М.

Секретарь собрания:

 / Иванова С.М.

27 декабря 2021г.