

Протокол № 1/2023

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 33, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

18 декабря 2023 года

Место проведения очного общего собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение 1, пом. 9Н - помещение Управляющей организации.

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение 1, пом. 9Н - помещение Управляющей организации.

Начало проведения общего собрания: Заочное голосование по повестке собрания проходило в период с 09:00 ч. «08» сентября 2023 г. по 20:00 ч. «10» декабря 2023 г. Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «08» сентября 2023 г. с 09:00 ч. до 18:00 ч.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» декабря 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение 1, пом. 9Н - помещение Управляющей организации.

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 43318,80 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 43318,80 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 167 человека/лица, обладающих 10176,30 числом голосов, что составляет 23,49 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение №12 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений не правомочно (кворум отсутствует).

✓ **Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.**

Приглашенные лица отсутствовали.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2023 год на 2л.
2. Приложение №2 - тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки (для владельцев машино-мест) на 2 л.
3. Приложение №3 – смета целевого взноса на установку объектов дополнительного благоустройства на 2 л.
4. Приложение №4 – смета целевого взноса на установку снегодержателей на кровле на 1 л.
5. Приложение №5 – смета целевого взноса на обновление ключей доступа и корректировку системыСКУД на 1 л.
6. Приложение №6 – смета целевого взноса на установку запорных устройств на помещения велосипедных/колясочных на 1л.
7. Приложение №7 - изменения в периодичность услуг в статье «Расходы по содержанию и ремонту машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки» – приложение №3 к договору управления на 1 л.
8. Приложение №8 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л.
9. Приложение №9 – Акт, подтверждающий размещение уведомлений с фотофиксацией размещения уведомлений, содержащих текст сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 7 л.
10. Приложение №10 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании на 17 л.
11. Приложение №11 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной встрече внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
12. Приложение №12 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников на 63 л.
13. Приложение №13 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 167 л.

Инициатор собрания:

Бугаенко Наталья Геннадьевна
Генеральный директор №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608)

18 декабря 2023 г.

