

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c66b6540aaf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "УК "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Белоус М.В. 
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр итогов собрания

Просмотр итогов собрания

Версия 1, размещена 03.09.2026 23:05

Размещенные версии итогов собрания

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260700109798
Дата составления	03.09.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	198206, Санкт-Петербург г, пр-кт. Героев, д. 31, строение 1
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	23.07.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	03.09.2026 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Письменные решения передаются понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение 1, пом. 9Н - помещение управляющей организации.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться: в системе ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/ с «18» июня 2026 года круглосуточно, на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: www.legenda-comfort.ru с «23» июля 2026 г. круглосуточно, по адресу: Санкт-Петербург г, пр-кт. Героев, д. 33, строение 1 , офис УК
Дата и время начала приема решений	23.07.2026 08:00
Дата и время окончания приема решений	01.09.2026 23:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников

Протокол общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проводимым с использованием системы ГИС ЖКХ размещен на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> . Решения собственников, переданные в бумажной форме храниться в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб. 4,

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ" (ОГРН: 1147847291020)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **9500.2161**

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме **44929.3**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих заочных собраний собственников помещений в доме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4, info-comfort@legenda-dom.ru, т. 6770009, https://www.legenda-comfort.ru/ , Генеральный директор №1 Мишуев Александр Адольфович, действует на основании Решения №1/2025 от 25.08.2025 и Листа записи ЕГРЮЛ от 01.09.2025 г.	6186.3161	2493.7	820.2	Не набран кворум правомочности собрания
2	Установить порядок приёма сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, бумажных решений (бумажных бюллетеней) собственников помещений в доме, проводимых с использованием электронной государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в следующем режиме: понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение 1, пом. 9Н - помещение управляющей организации.	6818.2661	1714.55	967.4	Не набран кворум правомочности собрания
3	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее, чем 7 дней и не более, чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	8218.1161	731	551.1	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
4	Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608)  дополнительной услуги по централизованной сезонной помывке фасадного остекления многоквартирного дома (наружное витражное остекления и наружное остекление окон, если они выходят на фасад) для собственников многоквартирного дома. Помывка осуществляется с 2027 году 1 раз в год (в периоде май-июль), а в 2026 году 1 раз в год (в периоде сентябрь – октябрь). Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос в размере: жилые, нежилые помещения (кроме машино-мест) 55,24 руб./кв.м. собственности. Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в феврале каждого года, а в первый 2026 год - в месяце, следующем за датой утверждения Протокола по итогам данного собрания. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций в январе каждого года, начиная с 2027 г. выявлен рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций в январе каждого года выявлен существенный рост цен, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления данной дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно- коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и не оказывать услугу. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%) ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций подтверждающих рост рыночных цен.	3837.4735	5321.9426	340.8	Не набран кворум правомочности собрания
5	Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608)  дополнительной услуги по централизованной усиленной помывке фасадных конструкций для собственников многоквартирного дома. Помывка осуществляется с 2027 году 1 раз в год (в периоде май-июль), а в 2026 году 1 раз в год (в периоде сентябрь – октябрь). Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос в размере: жилые, нежилые помещения (кроме машино-мест) 233,25 руб./кв.м. собственности. Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в феврале каждого года, а в первый 2026 год - в месяце, следующем за датой утверждения Протокола по итогам данного собрания. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций в январе каждого года, начиная с 2027 г. выявлен рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций в январе каждого года выявлен существенный рост цен, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления данной дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно- коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и не оказывать услугу. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%) ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций подтверждающих рост рыночных цен.	1819.0324	6874.1837	807	Не набран кворум правомочности собрания
6	Отменить решения, принятое п. 8.1, 8.2. Протокола ОСС № 1/2021 от 27.12.2021г. «о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома , о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома. Услуги фактически не оказываются в связи с недостаточностью финансирования, взносы не начисляются.	3847.6145	4189.8896	1411.712	Не набран кворум правомочности собрания
7	Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)  https://dom.gosuslugi.ru для проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.	9042.3161	292.2	114.7	Не набран кворум правомочности собрания

 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

Прикрепленные файлы

[уведомления ОСС от 08.07.26 года Г31.pdf](#)

Прикреплен 08.07.2026 17:44 Файл загружен

[бюллетень голосования в бумаге Г31.pdf](#)

Прикреплен 08.07.2026 17:44 Файл загружен

[Скачать все](#)[← Вернуться в
реестр](#)