

Протокол № 1/2022

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А  
в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

03 августа 2022 года

**Место проведения очного общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А, лифтовой холл в главной входной группе, 1 этаж (верхний уровень).

**Место приема решений по вопросам повестки общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А (помещение диспетчерской службы).

**Начало проведения общего собрания: Очное обсуждение** вопросов повестки собрания состоялось «20» апреля 2022 г. с 19:00 ч. до 21:00 час., заочная часть состоялась с 21:00ч. «20» апреля 2022 г. до 18:00ч. «25» июля 2022 г.

**Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания:** «03» августа 2022 г.

**Место подведения итогов общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А (помещение диспетчерской службы).

**Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

**Форма проведения собрания собственников:** очно-заочное голосование.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 45455,50 кв.м.

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме:** 45455,50 голосов.

**Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания:** 539 человек, обладающих 23470,00 числом голосов, что составляет 51,63 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 9 к Протоколу).

**В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

2. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год. (Приложение №1 к бюллетеню для голосования).

3. Решения о размещении оборудования третьих лиц на объектах общего имущества МКД посредством заключения договоров. Предоставление в пользование третьим лицам объектов общего имущества, в случае принятия решения на общем собрании собственников помещений, будет осуществляться в соответствии с Регламентом пользования общедомовым имуществом МКД, в котором будут урегулированы концептуальные, процедурные, юридические, технические вопросы такого предоставления, а также финансово-экономические вопросы распределения денежных средств, поступающих за такое размещение, а также согласовываться Советом многоквартирного дома.

Регламент пользования общедомовым имуществом МКД дополнительно будет вынесен для утверждения на очередное общее собрание.

3.1. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования третьих лиц, а именно оборудования интернет провайдеров.

3.2. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно терминалов оплаты.

3.3. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно фасадных ламелей под размещение рекламных и информационных вывесок.

4.1 Разрешить собственникам встроенных нежилых помещений размещать внешние блоки кондиционеров в технических помещениях многоквартирного дома по согласованию с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

4.2. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом взимания платы с собственников многоквартирного дома за согласование проекта размещения оборудования на основании договоров платных услуг, по расценкам, утвержденным на момент заявки на монтаж оборудования. Согласование ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) включает в себя: определение мест под размещение в соответствии с техническими условиями, выдачу технического задания на производство монтажа оборудования, согласование эстетических требований и технических характеристик монтируемого оборудования, контроль за производством работ.

5. Принять решение об утверждении новой редакции (формы и условий) договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в форме дополнительного соглашения к действующим договорам, в случае отсутствия у собственника действующего договора заключению подлежит утвержденная новая форма. Приложение № 2 к бюллетеню голосования.

6. Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с августа 2022г. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

7. Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) установить информационные стенды в холле входной группы в целях размещения на них рекламные материалы от компаний партнеров, предоставляющих для собственников помещений многоквартирного дома специальные партнерские предложения и привилегии. Внешний вид и схема размещения стендов

указаны в приложении №4 к бюллетеню для согласования. Обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) надлежащим образом содержать указанные конструкции, а также контролировать размещение на них информации.

8. Отменить решение, принятое п. 6.1, 6.2. Протокола ОСС № 1/2019 от 05.08.2019г. с 01.01.2023 года - «о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,67 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №3 к бюллетеню для голосования; о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для жилых и нежилых встроенных помещений в МКД, 7,96 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.»

Утвердить, что все средства, собранные до конца 2022г. с собственников многоквартирного дома будут направлены на компенсацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) затрат за оказание дополнительных услуг по централизованной помывке остеклений фасада многоквартирного дома, по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома, запланированной на весенне-летний сезон 2022г.

9. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадного остекления многоквартирного дома для всех собственников многоквартирного дома. Помывка осуществляется с 2023 года 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос 53,54 руб./кв. м собственности за ежегодную помывку для собственников многоквартирного дома (приложение 5 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно- коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

10. Принять решение о проведении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) работ по дополнительному озеленению двора (приложение №6 к бюллетеню голосования), включить его в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить дополнительный целевой взнос в целях реализации проекта в размере 161,22 руб./кв. м в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в августе 2022г. Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций для заключения договора на оказание данных услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно- коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2022г.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

1. Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников Генерального директора № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18704,20	79,69%	2637,04	11,24%	2021,06	8,61%

2. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год. (Приложение №1 к бюллетеню для голосования).

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год. (Приложение №1 к бюллетеню для голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год. (Приложение №1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18818,00	80,18 %	2601,10	11,08%	1893,49	8,07%

3. Решения о размещении оборудования третьих лиц на объектах общего имущества МКД посредством заключения договоров.

Предоставление в пользование третьим лицам объектов общего имущества, в случае принятия решения на общем собрании собственников помещений, будет осуществляться в соответствии с Регламентом пользования общедомовым имуществом МКД, в котором будут урегулированы концептуальные, процедурные, юридические, технические вопросы такого предоставления, а также финансово-экономические вопросы распределения денежных средств, поступающих за такое размещение, а также согласовываться Советом многоквартирного дома..

Регламент пользования общедомовым имуществом МКД дополнительно будет вынесен для утверждения на очередное общее собрание.

3.1. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования третьих лиц, а именно оборудования интернет провайдеров.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования третьих лиц, а именно оборудования интернет провайдеров.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17786,70	39,13%	4162,29	9,16 %	1521,00	3,35%

3.2. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно терминалов оплаты.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно терминалов оплаты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
16396,56	36,07 %		5679,75	12,50%		1368,38	3,01%	

**3.3. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно фасадных ламелей под размещение рекламных и информационных вывесок.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно фасадных ламелей под размещение рекламных и информационных вывесок.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
15590,81	34,30%		6165,46	13,56%		1653,73	3,64%	

**4.1 Разрешить собственникам встроенных нежилых помещений размещать внешние блоки кондиционеров в технических помещениях многоквартирного дома по согласованию с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).**

**4.2. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом взимания платы с собственников многоквартирного дома за согласование проекта размещения оборудования на основании договоров платных услуг, по расценкам, утвержденным на момент заявки на монтаж оборудования. Согласование ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) включает в себя: определение мест под размещение в соответствии с техническими условиями, выдачу технического задания на производство монтажа оборудования, согласование эстетических требований и технических характеристик монтируемого оборудования, контроль за производством работ.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО: 4.1** Разрешить собственникам встроенных нежилых помещений размещать внешние блоки кондиционеров в технических помещениях многоквартирного дома по согласованию с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

**4.2.** Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом взимания платы с собственников многоквартирного дома за согласование проекта размещения оборудования на основании договоров платных услуг, по расценкам, утвержденным на момент заявки на монтаж оборудования. Согласование ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) включает в себя: определение мест под размещение в соответствии с техническими условиями, выдачу технического задания на производство монтажа оборудования, согласование эстетических требований и технических характеристик монтируемого оборудования, контроль за производством работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4.1** Разрешить собственникам встроенных нежилых помещений размещать внешние блоки кондиционеров в технических помещениях многоквартирного дома по согласованию с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

**4.2.** Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом взимания платы с собственников многоквартирного дома за согласование проекта размещения оборудования на основании договоров платных услуг, по расценкам, утвержденным на момент заявки на монтаж оборудования. Согласование ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) включает в себя: определение мест под размещение в соответствии с техническими условиями, выдачу технического задания на производство монтажа оборудования, согласование эстетических требований и технических характеристик монтируемого оборудования, контроль за производством работ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
13853,38	59,03%		7780,67	33,15%		1429,54	6,09%	

**5.** Принять решение об утверждении новой редакции (формы и условий) договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в форме дополнительного соглашения к действующим договорам, в случае отсутствия у собственника действующего договора заключению подлежит утвержденная новая форма. Приложение № 2 к бюллетеню голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении новой редакции (формы и условий) договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в форме дополнительного соглашения к действующим договорам, в случае отсутствия у собственника действующего договора заключению подлежит утвержденная новая форма. Приложение № 2 к бюллетеню голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении новой редакции (формы и условий) договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в форме дополнительного соглашения к действующим договорам, в случае отсутствия у собственника действующего договора заключению подлежит утвержденная новая форма. Приложение № 2 к бюллетеню голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13711,87	58,42%	6787,80	28,92%	2970,32	12,66%

6. Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с августа 2022г. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с августа 2022г. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с августа 2022г. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11767,04	50,14%	9022,33	38,44%	2680,63	11,42%

7. Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) установить информационные стенды в холле входной группы в целях размещения на них рекламные материалы от компаний партнеров, предоставляющих для собственников помещений многоквартирного дома специальные партнерские предложения и привилегии. Внешний вид и схема размещения стендов указаны в приложении №4 к бюллетеню для согласования. Обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) надлежащим образом содержать указанные конструкции, а также контролировать размещение на них информации.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) установить информационные стенды в холле входной группы в целях размещения на них рекламные материалы от компаний партнеров, предоставляющих для собственников помещений многоквартирного дома специальные партнерские предложения и привилегии. Внешний вид и схема размещения стендов указаны в приложении №4 к бюллетеню для согласования. Обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) надлежащим образом содержать указанные конструкции, а также контролировать размещение на них информации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13745,13	30,24%	7760,74	17,07%	1964,13	4,32%

8. Отменить решение, принятое п. 6.1, 6.2. Протокола ОСС № 1/2019 от 05.08.2019г. с 01.01.2023 года - «о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,67 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №3 к бюллетеню для голосования; о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для жилых и нежилых встроенных помещений в МКД, 7,96 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.»

Утвердить, что все средства, собранные до конца 2022г. с собственников многоквартирного дома будут направлены на компенсацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) затрат за оказание дополнительных услуг по централизованной помывке остеклений фасада многоквартирного дома, по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома, запланированной на весенне-летний сезон 2022г.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иву Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение, принятое п. 6.1, 6.2. Протокола ОСС № 1/2019 от 05.08.2019г. с 01.01.2023 года - «о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,67 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №3 к бюллетеню для голосования; о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для жилых и нежилых встроенных помещений в МКД, 7,96 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.» Утвердить, что все средства, собранные до конца 2022г. с собственников многоквартирного дома будут направлены на компенсацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) затрат за оказание дополнительных услуг по централизованной помывке остеклений фасада многоквартирного дома, по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома, запланированной на весенне-летний сезон 2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отменить решение, принятое п. 6.1, 6.2. Протокола ОСС № 1/2019 от 05.08.2019г. с 01.01.2023 года - «о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,67 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №3 к бюллетеню для голосования; о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для жилых и нежилых встроенных помещений в МКД, 7,96 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. О включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.» Утвердить, что все средства, собранные до конца 2022г. с собственников многоквартирного дома будут направлены на компенсацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) затрат за оказание дополнительных услуг по централизованной помывке остеклений фасада многоквартирного дома, по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома, запланированной на весенне-летний сезон 2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
12235,56	52,13%	8612,83	36,70%	2621,60	11,17%

9. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадного остекления многоквартирного дома для всех собственников многоквартирного дома. Помывка осуществляется с 2023 года 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос 53,54 руб./кв. м собственности за ежегодную помывку для собственников многоквартирного дома (приложение 5 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадного остекления многоквартирного дома для всех собственников многоквартирного дома. Помывка осуществляется с 2023 года 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос 53,54 руб./кв.

ответственности за ежегодную помывку для собственников многоквартирного дома (приложение 5 к бюллетеню голосования). Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11082,57	47,22%	10607,37	45,20%	1780,06	7,58%

10. Принять решение о проведении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) работ по дополнительному озеленению двора (приложение №6 к бюллетеню голосования), включить его в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить дополнительный целевой взнос в целях реализации проекта в размере 161,22 руб./кв. м в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в августе 2022г. Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций для заключения договора на оказание данных услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из актуальных расценок подрядных организаций.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) работ по дополнительному озеленению двора (приложение №6 к бюллетеню голосования), включить его в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить дополнительный целевой взнос в целях реализации проекта в размере 161,22 руб./кв. м в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в августе 2022г. Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций для заключения договора на оказание данных услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» вынести на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций в обоснование рыночных цен. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлено уменьшение цен подрядной организации на оказание данной услуги, при котором не требуется

начисление целевого сбора в полном объеме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» уменьшает целевой сбор исходя из а расценок подрядных организаций.

Итого в докум  
прошито и  
пронумерован

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД	Количество голосов	% от общего количества голосов МКД
5876,38	25,04%	15809,77	67,36%	1700,45	7,25%

**11 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2022г.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора №2 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Иванову Светлану Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10398,49	44,31%	9143,48	38,96%	3928,03	16,74%

✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А помещении диспетчерской службы - 1 экземпляр.

Приглашенные лица отсутствовали.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 - план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2022 год на 1 л.
2. Приложение №2 - новая редакция договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 16 л.
3. Приложение №3 - тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 1 л.
4. Приложение №4 – Внешний вид и схема размещения информационных стендов на 1 л.
5. Приложение №5 – расчет тарифа по дополнительной услуге «мытьё индивидуального остекления по всей площади фасада» на 1 л.
6. Приложение №6 – проект благоустройства по дополнительному озеленению придомовой территории и расчет тарифа на целевой взнос по оказанию данной услуги на 1л.
7. Приложение №7 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л.
8. Приложение №8 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
9. Приложение №9 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании на 36 л.
10. Приложение №10 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной встрече очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
11. Приложение №11 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников на 53 л.
12. Приложение №12 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 559 л.

Председатель собрания, уполномоченный  
производить подсчет и подписывать протокол:

С.Иванова / Иванова Светлана Михайловна  
Генеральный директор №2 Общества с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608)

Секретарь собрания, уполномоченный  
производить подсчет и подписывать протокол:

С.Иванова / Иванова Светлана Михайловна  
Генеральный директор №2 Общества с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608)

03 августа 2022г.