

Протокол № 1/2020
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

25 ноября 2020 года

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки собрания: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Первого Мая, озеро Ферменское, беседка № 9 (со стороны Парашютной ул., схема прохода/проезда прилагается).

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1, пом. 43 Н (офис диспетчера и управляющего МКД).

Начало проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась «18» сентября 2020 г. с 16:00 до 17:30 часов, заочная часть состоялась с 17:30 ч. «18» сентября 2020 г. по «18» ноября 2020 г.

Окончание проведения общего собрания: в 18:00 ч. «18» ноября 2020 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» ноября 2020 г.

Место подведения итогов общего собрания: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1, пом. 43 Н (офис диспетчера и управляющего МКД).

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 79 013, 1 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 79 013, 1 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 729 человек, обладающий 31082,92 числом голосов, что составляет 39,34 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Списки собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня и принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №1, №2 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений неправомерно (кворум отсутствует).

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
2. Приложение №2 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 39 л.
3. Приложение №3 – Бюллетени собственников на 696 л.
4. Приложения №4 – Копии доверенностей на 21 л.
5. Приложение №5 – Копия уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08.09.2020 г. – на 1 л.
6. Приложение №6 – неутвержденные приложения к бюллетеню для голосования по повестке дня очередного общего собрания собственников на 26 л.

Инициатор проведения общего собрания собственников
Генеральный директор №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»



/Н.П. Осипов