

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 54, строение 1
в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

09 февраля 2021 года

Место проведения очного общего собрания: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 в помещении 41-Н.

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

Начало проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась **«19» ноября 2020 г. с 08:30 ч. до 09:00 час.**, заочная часть состоялась **с 09:00ч. «19» ноября 2020г. по 23:59 ч. «01» февраля 2021 г.**

Окончание проведения общего собрания: в 23.59ч. «01» февраля 2021 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» февраля 2021 г.

Место подведения итогов общего собрания: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: Валов Артемий Владимирович, собственник кв. 129 (лицо, принявшее от застройщика помещение по акту приема-передачи от 09.11.2020г.).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23 630,90 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 23 630,90 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 288 человек, обладающих 16 586,51 числом голосов, что составляет **70,19 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Списки собственников помещений, принявших участие в общем собрании и присутствующих на очной части, прилагаются (Приложение № 6,7 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Сафронову Елену Геннадьевну, действующую на основании Доверенности № 33/20 от 19.10.2020 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
 - 3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).
 - 3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.
6. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр - в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр - в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1.
Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).
7. Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

8.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Мойка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,68 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

8.2. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Мойка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,50 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9.1 Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение №4 к бюллетеню для голосования, в отношении земельного участка 78:34:0004281:11910 г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 91, (севернее дома 1, литера А по Нижне-Каменской улице), включая использование расположенных на нем объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений собственниками МКД, расположенных по адресу:

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1;

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1;

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1;

в целях формирования общего пространства для досуга и отдыха, а также обеспечения доступа на территорию собственников жилых комплексов.

9.2 Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение №4 к бюллетеню для голосования, входной группы для доступа на территорию комплексов, относящейся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.54, стр.1, собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу:

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1;

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1;

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1.

Принять РЕГЛАМЕНТ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского». Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.

10. Принять решение о заключении с 01 июня 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

11. Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Решение об избрании Совета многоквартирного дома начинает действовать с 01 марта 2021 года.

12. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 5 представителей.

13. Утвердить Положение совета многоквартирного дома Комендантский проспект, д.54, стр.1 Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.

14. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

15. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении третьих лиц согласование прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

16. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по обеспечению вывоза строительных отходов (образованных в процессе ремонта помещений собственников МКД) до 31 декабря 2021 г. Вывоз осуществляется по мере накопления отходов. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,90 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и не жилых помещений (кроме, пом. паркинга) в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) - Сафронову Елену Геннадьевну, действующую на основании Доверенности № 33/20 от 19.10.2020 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) - Сафронову Елену Геннадьевну, действующую на основании Доверенности № 33/20 от 19.10.2020 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом, председательствующим на общем собрании собственников, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) - Сафронову Елену Геннадьевну, действующую на основании Доверенности № 33/20 от 19.10.2020 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14602,65	88,04%	464,89	2,80 %	1518,97	9,16 %

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16038,82	96,70%	94,75	0,57%	452,94	2,73%

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

3.1. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14532,59	87,62%	1591,83	9,60%	462,09	2,79%

4. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16350,86	98,58 %	0	0%	235,65	1,42%

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16393,51	98,84%	0	0%	193,00	1,16%

6. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр - в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр - в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр - в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр - в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр - в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр - в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16057,97	96,81%	190,39	1,15%	269,75	1,63%

7. Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16186,51	97,59%	0	0%	255,00	1,54%

8.1. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Мойка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,68 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. 8.2 Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Мойка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,50 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений

(кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,68 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.
Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,50 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,68 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.
Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,50 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13861,99	83,57%	1713,27	10,33%	942,84	5,68%

9.1. Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение №4 к бюллетеню для голосования, в отношении земельного участка 78:34:0004281:11910 г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 91, (севернее дома 1, литера А по Нижне-Каменской улице), включая использование расположенных на нем объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений собственниками МКД, расположенных по адресу:
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1;
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1;
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1;
в целях формирования общего пространства для досуга и отдыха, а также обеспечения доступа на территорию собственников жилых комплексов.

9.2. Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение №4 к бюллетеню для голосования, входной группы для доступа на территорию комплексов, относящейся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.54, стр.1, собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу:
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1;
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1;
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1.
Принять РЕГЛАМЕНТ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского». Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение №4 к бюллетеню для голосования, в отношении земельного участка 78:34:0004281:11910 г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 91, (севернее дома 1, литера А по Нижне-Каменской улице), включая использование расположенных на нем объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений собственниками МКД, расположенных по адресу:

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1;
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1;
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1;
в целях формирования общего пространства для досуга и отдыха, а также обеспечения доступа на территорию собственников жилых комплексов.

Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение №4 к бюллетеню для голосования, входной группы для доступа на территорию комплексов, относящейся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.54, стр.1, собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу:
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1;
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1;
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1.

Принять РЕГЛАМЕНТ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского». Приложение № 4 к

бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение №4 к бюллетеню для голосования, в отношении земельного участка 78:34:0004281:11910 г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 91, (севернее дома 1, литера А по Нижне-Каменной улице), включая использование расположенных на нем объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений собственниками МКД, расположенных по адресу:

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1;

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1;

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1;

в целях формирования общего пространства для досуга и отдыха, а также обеспечения доступа на территорию собственников жилых комплексов.

Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение №4 к бюллетеню для голосования, входной группы для доступа на территорию комплексов, относящейся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.54, стр.1, собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу:

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1;

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1;

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1.

Принять РЕГЛАМЕНТ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского». Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15939,12	67,45%	317,14	1,34%	219,20	0,93%

10. Принять решение о заключении с 01 июня 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 июня 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении с 01 июня 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15092,29	90,99%	673,42	4,06%	709,75	4,28%

11. Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Решение об избрании Совета многоквартирного дома начинает действовать с 01 марта 2021 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Решение об избрании Совета многоквартирного дома начинает действовать с 01 марта 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Решение об избрании Совета многоквартирного дома начинает действовать с 01 марта 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14970,83	90,26%	136,00	0,82%	1189,18	7,17%

11.1. Кандидаты от собственников категории – жилые помещения:

11.1.1. Лебедев Алексей Павлович, собственник кв. 97

11.1.2. Ежков Алексей Олегович, собственник кв. 72

11.1.3. Хамитов Рустам Амирович, собственник кв. 7

11.1.4. Житник Константин, собственник кв.11

11.1.5. Волкова Серафима Васильевна, собственник кв.49

11.2. Кандидаты от собственников категории – нежилые помещения (паркинг):

11.2.1. Лебедев Алексей Павлович, собственник м/м 57

11.2.2. Хамитов Рустам Амирович, собственник м/м 18

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

11.1. Кандидаты от собственников категории – жилые помещения:

11.1.1. Лебедев Алексей Павлович, собственник кв. 97

11.1.2. Ежков Алексей Олегович, собственник кв. 72

11.1.3. Хамитов Рустам Амирович, собственник кв. 7

11.1.4. Житник Константин, собственник кв.11

11.1.5. Волкова Серафима Васильевна, собственник кв.49

11.2. Кандидаты от собственников категории – нежилые помещения (паркинг):

11.2.1. Лебедев Алексей Павлович, собственник м/м 57

11.2.2. Хамитов Рустам Амирович, собственник м/м 18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

11.1.1. Лебедев Алексей Павлович, собственник кв. 97

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9671,40	58,31%	630,19	3,80%	5011,85	30,22%

11.1.2. Ежков Алексей Олегович, собственник кв. 72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8222,86	49,58%	987,13	5,95%	6424,64	38,73%

11.1.3. Хамитов Рустам Амирович, собственник кв. 7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8392,41	50,60%	1855,21	11,19%	5050,41	30,45%

11.1.4. Житник Константин, собственник кв.11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7271,03	43,84%	1036,08	6,25%	7065,77	42,60%

11.1.5. Волкова Серафима Васильевна, собственник кв.49

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7654,95	46,15%	1743,02	10,51%	6051,26	36,48%

11.2. Кандидат от собственников категории – нежилые помещения (паркинг):

11.2.1. **Лебедев Алексей Павлович, собственник м/м 57**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10265,88	61,89%	536,04	3,23%	4686,31	28,25%

11.2.2. **Хамитов Рустам Амирович, собственник м/м 18**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8213,04	49,52%	1864,21	11,24%	5052,87	30,46%

В совет многоквартирного дома избраны¹:

Лебедев Алексей Павлович, собственник кв.97, м/м 57

Хамитов Рустам Амирович, собственник кв. 7

Председателем совета многоквартирного дома избран:

Лебедев Алексей Павлович, собственник кв.97, м/м 57

12. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 5 представителей.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 5 представителей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 5 представителей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13742,95	82,86%	222,59	1,34%	2206,87	13,31%

13. Утвердить Положение совета многоквартирного дома Комендантский проспект, д.54, стр.1 Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение совета многоквартирного дома Комендантский проспект, д.54, стр.1 Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение совета многоквартирного дома Комендантский проспект, д.54, стр.1 Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14586,04	87,94 %	42,65	0,26%	1752,72	10,57%

¹ В соответствии с п.4 ст.3 положения совета многоквартирного дома Комендантский проспект, д.54, стр.1 (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования) - совет считается правомочным если в его состав на ОСС избрано не менее половины, установленной численности. Соответственно, избранный Совет начнет работать сразу после довыборов в его состав не менее чем ещё одного представителя.

14. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13506,61	81,43%	797,48	4,81%	2171,37	13,09%

15. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении третьих лиц согласование прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении третьих лиц согласование прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении третьих лиц согласование прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14071,64	84,84%	1203,68	7,26%	1200,14	7,24%

16. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по обеспечению вывоза строительных отходов (образованных в процессе ремонта помещений собственников МКД) до 31 декабря 2021 г. Вывоз осуществляется по мере накопления отходов. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,90 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и не жилых помещений (кроме, пом. паркинга) в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Сафронову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по обеспечению вывоза строительных отходов (образованных в процессе ремонта помещений собственников МКД) до 31 декабря 2021 г. Вывоз осуществляется по мере накопления отходов. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,90 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и не жилых помещений (кроме, пом. паркинга) в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по обеспечению вывоза строительных отходов (образованных в процессе ремонта помещений собственников МКД) до 31 декабря 2021 г. Вывоз осуществляется по мере накопления отходов. Утвердить размер расходов за оказание данной

услуги 1,90 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и не жилых помещений (кроме, пом. паркинга) в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14618,83	88,14%	1080,33	6,51%	818,95	4,94%

- ✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4 - 1 экземпляр.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы) - 1 экземпляр.



Приглашенные лица отсутствовали.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 16 л.
2. Приложение №2 Тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 1 л.
3. Приложение №3 Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома на 1 л.
4. Приложение №4 - РЕГЛАМЕНТ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» на 1 л.
5. Приложение №5 - Положение совета многоквартирного дома Комендантский проспект, д.54, стр.1 на 4 л.
6. Приложение №6 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников на 1 л.
7. Приложение №7 – Список собственников помещений, принявших участие (проголосовавших) на внеочередном общем собрании собственников на 15 л.
8. Приложение №8 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л.
9. Приложение №9 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
10. Приложение №10 – Реестр врученных собственникам помещений уведомлений, содержащих текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 311 л.
11. Приложение № 11 – Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших и участвующих в общем собрании на 12 л.
12. Приложение №12 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 299 л.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 / Сафронова Е.Г.
 / Сафронова Е.Г.
 09 февраля 2021г.

Итого в настоящем доку-
прошито и пронумер-

в шесте) лист

своего председателя
- иже на бланке собрания
ответственной Р. П. Садрова
от 02.02.2011

