

Приложение №1 к бюллетеню для голосования на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, лит. А
 (в форме очно-заочного голосования)

**Планируемые работы по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по
 адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д.34, к.1, лит. А на 2023г.**

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	№ п.п
	ул. Оптиков, д. 34		
	Общестроительные работы		
	Кровля		
1	Восстановление штукатурного слоя на вентиляционных шахтах 2,3 парадная	м2	11
	МОП		
1	Замена доводчиков входных групп Дорма КАВА TS-93В, со скользящим каналом	шт	1
2	Замена ручек входных групп, скоба 350 мм	шт	10
3	Замена ручек металлических дверей МОП	шт	15
4	Замена замков металлических дверей с функцией антипаника	шт	15
5	Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей МОП (590*1120)	шт	1
6	Замена поврежденных стеклопакетов металлических дверей МОП (770*1690)	шт	2
	Благоустройство		
1	Замена резинового покрытия на детской площадке (всего 482 м2)	м2	290
2	Ремонт (замена) резинового покрытия на нижнем дворе	м2	29
3	Ремонт ЛКП скамеек	шт	15
4	Ремонт ЛКП урн	м2	10
5	Замена сетки на футбольных воротах спортплощадки	компл	1
6	Ремонт подступенок лестницы (около магазина Магнит)	м2	2
7	Ремонт ЛКП беседки (нижний двор)	м2	20
8	Замена парковочных столбиков	шт	25
9	Ремонт ЛКП парковочных столбов	шт	25
	Инженерные системы		
1	Ремонт светильников во дворе (замена клемм на Wago пятипроводные)	компл.	4
2	Ремонт светильников во дворе (замена клемм на Wago трехпроводные)	компл.	1
3	Замена фитингов, регулирующей и запорной арматуры	шт	20
4	Замена дренажного насоса в ИТП2	шт	1
5	Противокоррозийная обработка и окраска стальных трубопроводов и присоединительных фланцев диаметров до 150 мм в водомерных узлах и ИТП	мп	10
6	Противокоррозийная обработка и окраска стальных трубопроводов и присоединительных фланцев диаметров до 50 мм в водомерных узлах и ИТП	мп	10
7	Замена воздухоотводчиков	шт	50
8	Замена фитингов и регулирующей арматуры в ИТП (краны и ручки кранов 1/2)	шт	20
9	Ремонт теплоизоляции на воздуховодах вентиляции в технических помещениях	м2	5
10	Приобретение и установка кранов 1/2 в/н перед воздухоотводчиками в технических помещениях	шт	10
11	Замена плафонов и светильников	шт	40
12	Замена пластронов в ГРЩ (приобретение оргстекла)	шт	1
13	Замена светильников направления эвакуации	шт	18
14	Замена башмаков кабин	лифтов	16
15	Замена фотоэлемента	шт.	2
16	Замена вентиляторов кабин	шт.	3
17	Замена ИБП	шт.	2
18	Замена этажной платы	шт.	4
19	Замена фильтрующих элементов с установкой автоматических промывочных механизмов в фильтрах ХВС	шт.	1
	Паркинг		
1	Ремонт покрытия рампы	компл	1