

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1** в форме очно-заочного голосования.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Управляющая организация объекта Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

3. Период проведения общего собрания собственников с 19:00 ч. «20» февраля 2025г. по 20:00ч. «10» июня 2025г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: «20» февраля 2025 г. с 19:00 до 21:00 часов, по адресу: г. Санкт-Петербург, Планерная ул., дом 59, ТЦ «LEOMALL» (Монпансье), Кинотеатр «Синема Мираж», 4 этаж, зал №7. Начало регистрации участников – с 18:45 часов.

Заочное голосование по повестке собрания проводится: с «20» февраля 2025 г. с 21:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «10» июня 2025 г. до 20:00 ч.

4. Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1, пом. 43-Н (помещение диспетчерской службы).

5. Повестка дня:

1 Утвердить лицом, председательствующим на общем собрании собственников, представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) управляющего объектом Пермякову Светлану Федоровну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников собственника помещения №41-Н ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195 ИНН 7810460802), в лице представителя по доверенности №ОСС/2025 от 09.01.2025 года Боголюбова Дмитрия Алексеевича (собственность № 78:34:0004281:33600-78/038/2019-1 от 28.02.2019 г.), уполномочить их производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания собственников.

2 Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по договору управления многоквартирным домом с дополнительным соглашением по обслуживанию паркинга, в соответствии с приложением №1 к бюллетеню для голосования.

3 В случае принятия новых тарифов (п.2 повестки настоящего собрания), утвердить внесение изменений в приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом с дополнительным соглашением по обслуживанию паркинга, утвержденного Протоколом общего собрания собственников от 25.03.2019 года №1/2019, в части изменения группировки услуг, в соответствии с приложением №2 к бюллетеню для голосования.

4 Согласовать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) производство работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по наружному периметру многоквартирного дома, в соответствии с приложением №3 к бюллетеню для голосования. В случае принятия новых тарифов (п.2 повестки настоящего собрания) данные работы будут произведены ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) без сборов средств с собственников, в случае отсутствия кворума по п. 2 повестки настоящего собрания, данные работы могут быть выполнены только после утверждения источника финансирования на общем собрании собственников МКД.

5 Согласовать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) производство работ по увеличению высоты ограждения забора со стороны проезда к въезду в паркинг многоквартирного дома, в соответствии с приложением №4 к бюллетеню для голосования. В случае принятия новых тарифов (п.2 повестки настоящего собрания) данные работы будут произведены ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) без сборов средств с собственников, в случае отсутствия

кворума по п. 2 повестки настоящего собрания, данные работы могут быть выполнены только после утверждения источника финансирования на общем собрании собственников МКД.

6 Утвердить отмену решений общего собрания собственников помещений, принятых п.9.1, 9.2. повестки Протокола №1/2019 от 25.03.2019 г. о предоставлении дополнительных услуг по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома; о предоставлении дополнительных услуг по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома и сбору средств за данные услуги с ноября 2024 года. Утвердить, что остаток неизрасходованных средств на 31.10.2024 года, в соответствии с приложением 5 к бюллетеню для голосования, по данным статьям подлежит возврату собственникам (перерасчет был проведен в декабре 2024 года).

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1 в помещение диспетчерской службы в период с 20 февраля 2025 г. до 10 июня 2025 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: www.legenda-comfort.ru

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов ответа:** «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V».**

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя, либо иной документ, подтверждающий полномочия представителя.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:

«07» февраля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»
(ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608), в лице Генерального директора №1

_____/А.А. Буханцова/