

РЕГЛАМЕНТ ДОБРОСОСЕДСТВА

Добрососедство в нашем доме

Мы проводим большую часть своего времени вне дома и замечательно, когда квартира является местом для отдыха, восстановления сил и восполнения жизненной энергии. Мы убеждены, что принципы добрососедства и общие ценности поддержат теплую атмосферу внутри жилого комплекса, обеспечат комфортное и безопасное проживание, взаимопонимание среди соседей.

Во дворе:

Ваш двор – уникальная территория, наполненная разнообразными зонами отдыха, детскими площадками, редкими растениями и ландшафтными решениями. Для сохранения двора необходимо:

- Не выгуливать домашних животных во дворе и на газонах, это приводит к гибели растений и газонов, высаженных на территории;
- Воздержаться от курения как на территории двора, так и на переходных балконах;
- Не ходить по газонам, которые не предусмотрены для отдыха и игр;
- Рассказать детям, что газоны во дворе не предназначены для езды на велосипеде и на санках;
- В урны, расположенные на территории двора, выбрасывать только мелкий мусор. Для бытового мусора предлагаем использовать оборудованную мусоросборную камеру.

Правила заезда во двор жилого комплекса содержатся в регламенте (см. приложение к Договору с управляющей компанией), обозначим несколько основополагающих моментов:

- Для жителей дома создан двор без машин, поэтому въезд на внутреннюю территорию возможен только для заезда в паркинг и в зону погрузо-разгрузочных работ. Автомобили такси и курьерских служб могут парковаться только на внешнем периметре;
- Если у Вас планируется доставка мебели или строительных материалов, сообщите, пожалуйста, в УК. Контроль допуска автомобилей на территорию осуществляется службой охраны;
- Рекомендуемое время стоянки в зоне погрузо-разгрузочных работ не более 30 минут. При этом пешеходные проходы должны быть свободны, двигатель автомобиля заглушен. Скоростной режим на территории двора не более 10 км/ч.

В доме:

Просим вас проинформировать подрядные организации, которые будут осуществлять работы в квартире, что при производстве шумных ремонтных и отделочных работ необходимо руководствоваться следующими правилами:

- Законодательно регламентирована возможность проведения шумных работ (ремонт, отделка) в будние дни с 08.00 до 22.00 часов. В выходные и праздничные дни шумные работы разрешены с 12:00 до 22:00;

- Просим в любое время дня уважительно и с пониманием относиться к интересам Ваших соседей. Рекомендуем воздержаться от производства шумных работ во время детского тихого часа с 13:00 до 15:00, а также минимизировать их в выходные и праздничные дни;
- Обязательно согласуйте с управляющей компанией график работ, которые проводятся в совокупности более одного часа в сутки и оказывают шумовое воздействие на соседей;
- В первый год жизни дома Вы всегда можете обсудить с Управляющей компанией временное изменение в графике шумных работ с учетом заселенности дома.
- Проведение погрузо-разгрузочных работ строительных материалов, крупногабаритных грузов и оборудования обязательно должно осуществляться под непосредственным контролем сотрудника УК.
- При разгрузке строительных материалов, крупногабаритных грузов и оборудования собственник и/или привлеченные им строительные бригады обязаны осуществлять защиту мест общего пользования на пути следования к квартире/помещению от возможных повреждений дорогостоящей отделки мест общего пользования и общего имущества собственников МКД.

Коридоры и места общего пользования не предназначены для хранения велосипедов, строительных материалов и иных личных вещей. Важно оставлять проходы в местах общего пользования свободными от посторонних предметов в целях вашей безопасности, а также для поддержания атмосферы взаимного уважения между соседями.

В паркинге:

Паркинг принадлежит всем собственникам машиномест в равной степени и является обязательной зоной для соблюдения правил безопасности:

- Не храните сменные (сезонные) комплекты шин, горючие жидкости, а также негорючие вещества в сгораемой упаковке на машиноместах;
- Не занимайте автомобилями чужие места, а также технологические проходы, не предназначенные для стоянки;
- В паркинге не разрешено курить и распивать алкоголь, кататься на досках, роликах и велосипедах, а также использовать паркинг не по назначению.

На внешней территории дома:

- Не загромождайте, пожалуйста, проезды и въезды-выезды на территорию двора даже на несколько минут. Такси и другие ожидающие автомобили не должны располагаться у ворот въезда или выезда;
- Не занимайте машинами места съездов с пешеходных дорожек и не паркуйте их на тротуарах, помните о ваших соседях с колясками, а также о маломобильных группах граждан.

Мы вместе создаем атмосферу добрососедства и комфортную обстановку для жизни в доме!