

**Регламент въезда на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 35, строение 1, транспортных средств
собственников помещений и иных лиц**

1. Общие положения

Основными целями настоящего регламента являются:

- Обеспечение организованного въезда на территорию МКД при необходимости;
- Создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на территорию служебного и специального автотранспорта;
- Создание максимально безопасных условий нахождения жителей на территории жилого комплекса в рамках концепции проекта «Двор без машин».

2. Регламент въезда автотранспорта

- Въезд для личного, грузового транспорта, такси и курьерских доставок во двор не предусмотрен. Въезд на внутреннюю территорию разрешен только для пожарной техники, машин скорой помощи, экстренных служб и спецтранспорта.
- Въезд для посадки/высадки пассажиров с нарушениями опорно-двигательного аппарата возможен через сервисные (технические) коридоры, либо возможно обсудить с УК, обратившись к управляющему или администратору комплекса.
- Остановка транспорта для проведения разгрузочно-погрузочных работ осуществляется на внешнем периметре жилого комплекса, для этого в парадных запроектированы сервисные (технические) коридоры. Исключения составляют корпус 5 (разгрузка через ЦВГ) и корпус 12 (подъезд к сервисному коридору с территории двора по предварительной заявке в УК).
- Въезд на территорию осуществляется строго по заявке поданной в УК от собственника квартиры/коммерческого помещения или от заявленных собственником доверенных лиц (первое обращение необходимо в очном формате с предъявлением подтверждающих документов, последующие заявки можно подавать по телефону; также заявку может подать арендатор квартиры/коммерческого помещения, имеющий зарегистрированный договор аренды, при предъявлении оформленного договора, и его доверенные лица).
- В заявке указывается: ФИО собственника, номер квартиры/коммерческого помещения, дата, время приезда автотранспорта, государственный знак и марка автомобиля, характер груза.
- Заявку следует подавать заблаговременно. Не менее, чем за сутки до приезда – на период проведения отделочных работ в комплексе. После основного заселения комплекса (об этом УК объявит дополнительно), заявку можно подавать не менее, чем за 1 час до приезда.

3. Правила проезда и движения по территории

- Сотрудник УК, ответственный за пропуск автомобилей, сверяет данные автомобиля с заявкой, сообщает водителю схему проезда к месту остановки, для грузового транспорта разъясняет правила погрузки и выгрузки и пропускает автомобиль на территорию.
- Для выезда с территории водителю автомобиля необходимо подъехать к шлагбауму/воротам и остановиться, после полного открытия шлагбаума/ворот автомобиль сможет выехать.

4. Ограничения

- Время стоянки для осуществления погрузочно-разгрузочных работ составляет не более 1 часа. В случае, если выполняемые работы требуют больше времени, период стоянки может быть продлён до завершения работ при своевременном извещении УК. Стоянка без проведения погрузочно-разгрузочных работ более 10 минут запрещена.
- Запрещена парковка на тротуарах и газонах, заезд на тротуары и газоны для разгрузки, наезд на покрытия, не предназначенные для автотранспорта, а также разгрузка через газоны.
- Шумные погрузочно-разгрузочные работы с заездом на территорию комплекса, доставку крупногабаритных грузов с использованием железных тележек необходимо проводить: в будние дни – с 8:00 до 22:00, в выходные – с 12:00 до 22:00.

- В ночное время, с 22:00 до 8:00 в будние дни, с 22:00 до 12:00 в выходные, шумные погрузочно-разгрузочные работы на территории не разрешены.
- Запрещается стоянка, затрудняющая возможность передвижения жителей и гостей комплекса по внешнему периметру, перекрытие въездов/выездов с придомовой территории.
- Запрещается въезд транспортных средств грузоподъемностью более 7 тонн. Если доставка автомобилем данной или более лёгкой весовой категории не возможна, необходимо не менее чем за одни сутки до момента доставки обратиться с данным вопросом в УК.
- Запрещается движение автомобилей по территории со скоростью более 5 км/ч.
- Запрещается стоянка автотранспорта с работающим двигателем.
- Запрещается подавать громкие звуковые сигналы без экстренной необходимости.

5. Последствия нарушения регламента

- В случае выявления факта нарушения настоящего регламента более одного раза, УК проводит разъяснительную беседу с собственником помещения и выносит предупреждение в письменной форме. В случае повторного нарушения и поступления информации от собственников, УК оставляет за собой право применить санкции в отношении автомобиля-нарушителя и ограничить въезд на территорию жилого комплекса сроком на 1 месяц.
- Санкции оформляются протоколом за подписью установившего нарушение сотрудника УК и управляющего, при необходимости при участии иных собственников МКД.
- Собственники помещения, в отношении которого применены санкции, уведомляются через сообщение на домофон, на электронную почту, а также получают копию протокола в почтовый ящик, представители коммерческих помещений получают документы в руки.
- Любые спорные случаи, которые возникают в результате выполнения настоящего регламента, рассматривает, после его избрания, Совет дома, до избрания – комиссия с привлечением в состав собственников и сотрудников УК.

Схема движения по территории

