

**Организация службы охраны многоквартирного дома:
г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А**

Стороны пришли к соглашению о том, что с целью обеспечения безопасности и сохранности общего имущества, а также поддержания порядка в местах общего пользования необходимо организовать систему охраны, видеонаблюдения и контроля доступа на придомовую территорию для чего:

1. Управляющая компания берет на себя организацию следующей системы охраны:

1.1. Охрана жилого комплекса (жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А) осуществляется методом наблюдения с использованием технических средств охраны, патрулирования придомовой территории и периодических обходов мест общего пользования.

1.2. Организуемые посты охраны:

1.2.1. Пост видеонаблюдения и технического контроля:

- 3 (Три) поста охраны, в т.ч. пост осуществляющий мониторинг видеозаписей.

1.2.2. Пост патрулирования:

- 1 (Один) круглосуточный подвижный пост.

2. Основными задачами охраны являются:

2.1. Обеспечение общественного порядка в жилом комплексе и на прилегающей территории, выявление, предупреждение и пресечение противоправных действий в отношении общедолевого имущества.

2.2. Пресечение попыток несанкционированного проникновения в дома посторонних лиц;

2.2.1. Пресечение административных правонарушений на территории жилого комплекса;

2.2.2. Незамедлительное реагирование на обращения жителей, в пределах своей компетенции, при необходимости - оказание помощи, а также вызов представителей правоохранительных органов, скорой помощи, МЧС и т.д.;

2.2.3. Патрулирование территории жилого комплекса;

2.2.4. Периодические обходы МОП;

2.2.5. Осуществление видеонаблюдения за охраняемым объектом;

2.2.6. Взаимодействие с территориальными органами полиции и ГИБДД.

3. Управляющая компания берет на себя организацию следующей системы видеонаблюдения:

3.1. Аппаратно-программный комплекс видеонаблюдения, ПК оператора видеонаблюдения, а также камеры видеонаблюдения.

3.2. Обеспечить возможность видеонаблюдения на рабочем месте поста охраны видеозаписей жилого комплекса.

3.3. Обеспечить следующие функциональные возможности системы видеонаблюдения:

3.3.1. наблюдение за входящими в подъезды жилого комплекса;

3.3.2. наблюдение за местами общего пользования;

3.3.3. наблюдение за лифтами;

3.3.4. наблюдение за придомовой территорией.

4. Управляющая компания берет на себя организацию следующей системы контроля доступа:

4.1. Эксплуатация ворот, обеспечивающих доступ на придомовую территорию собственников жилых и нежилых помещений, гостей жилого комплекса, а также автотранспорта, включая экстренные службы.

Управляющая организация и/или привлечённое охранное предприятие не несут ответственности за сохранность имущества Собственников и проживающих с ними лиц.