

Приложение №2 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение 1 (в форме очно-заочного голосования) №1/2021 от 09.04.2021 года.

ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1	Единицы измерения	Жилые/встроенные нежилые помещения	Машино-места
	ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:			
1	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД	рублей на кв.м.	18,92	18,92
2	Обслуживание общедомового имущества МКД	рублей на кв.м.	16,44	16,44
3	Санитарное содержание мест общего пользования	рублей на кв.м.	4,00	4,00
4	Диспетчеризация и администратор МКД	рублей на кв.м.	3,30	3,30
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	рублей на кв.м.	1,49	1,49
6	Вывоз твердых бытовых отходов	рублей на кв.м.	2,92	-
7	Управление многоквартирным домом	рублей на кв.м.	7,10	7,10
	Итого за содержание помещения:	рублей на кв.м.	54,17	51,25
8	Содержание и уход за элементами озеленения *	рублей на кв.м.	2,02	2,02
9	Охрана	рублей на кв.м.	12,85	12,85
10	Резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД	рублей на кв.м.	4,00	4,00
11	Расходы по содержанию и ремонту машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки	рублей на кв.м.	-	161,00
	ИТОГО	рублей на кв.м.	73,04	231,12
	Плата за коммунальные услуги; коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Тариф устанавливается на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения		

* Данная услуга начисляется жителям и подлежит оплате, после перехода земельного участка в общую долевую собственность владельцев МКД и прекращения прав третьих лиц.