

ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А	Единицы измерения	Жилые помещения	Автостоянка	Встроенные нежилые помещения
1	Содержание общего имущества (тех. осмотры, тех. содержание конструктивных элементов, поддержание и сохранность архитектурного облика МКД, эксплуатация общедомовых приборов учета, промывка теплообменников, сезонная мойка фасада здания, обслуживание ворот паркинга, обслуживание ворот двора, хозяйственные расходы)	рублей на кв.м./ рублей за м-м	3,34	53,98	3,31
2	Обслуживание ИТП, ПНС, УУТЭ (индивидуальные тепловые пункты, повысительные насосные станции, узлы учета тепловой энергии)	рублей на кв.м./ рублей за м-м	0,72	23,69	0,72
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	рублей на кв.м./ рублей за м-м	0,53	17,42	0,53
4	Обслуживание системы вентиляции в паркинге	рублей на кв.м./ рублей за м-м	-	47,81	-
5	Обслуживание внутридомовых инженерных систем (содержание и частичный текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования общего назначения, системы отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, технические осмотры, работы по подготовке к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт, обследование аварийных квартир)	рублей на кв.м./ рублей за м-м	3,75	122,76	3,75
6	Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:	рублей на кв.м./ рублей за м-м	7,57	247,51	7,57
6.1	уборка мест общего пользования и территории (ежедневная уборка силами 4-х операторов по уборке, 2-х дворников, администратора-логиста; уборочный инвентарь и техника, моющие средства, расходный материал)	рублей на кв.м./ рублей за м-м	7,45	243,73	7,45
6.2	профилактическая дератизация	рублей на кв.м./ рублей за м-м	0,12	3,78	0,12
7	Вывоз твердых бытовых отходов	рублей на кв.м./ рублей за м-м	3,86	-	3,86
8	Содержание и ремонт СКУД	рублей на кв.м./ рублей за м-м	1,68	54,84	1,68
9	Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (пожарной сигнализации, системы пожаротушения, системы дымоудаления, подпора воздуха в лифтах)	рублей на кв.м./ рублей за м-м	0,41	186,45	0,41
10	Управление многоквартирным домом (фонд оплаты труда административного и инженерного персонала с учетом установленных налогов и сборов, юридическое сопровождение, обучение и аттестация персонала, оплата услуг: телефонной связи, банка, тех. сопровождения бухгалтерских программ, web-сайта)	рублей на кв.м./ рублей за м-м	7,10	-	7,10
11	Управление паркингом в МКД	рублей на кв.м./ рублей за м-м	-	232,14	-
12	Охрана	рублей на кв.м./ рублей за м-м	9,23	301,85	9,23
13	Текущий ремонт общего имущества в МКД	рублей на кв.м./ рублей за м-м	2,00	65,39	2,00
14	Круглосуточная служба диспетчер-консьерж	рублей на кв.м./ рублей за м-м	3,47	113,57	3,47
15	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем ("Кристал", "Ресурс", "Орион")	рублей на кв.м./ рублей за м-м	0,56	18,19	0,56

16	Содержание и ремонт лифтов (круглосуточное аварийное, ежемесячное и периодическое обслуживание, ежегодная проверка соответствия, страхование)	рублей на кв.м./ рублей за м-м	2,62	59,36	2,62
ИТОГО			46,84	1 544,96	46,81
17	Коммунальные услуги*		Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения		
17.1	Отопление		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №249-р от 19.12.16	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №363-р от 27.11.15	
	с 01.01.17 по 30.06.17	рублей на Гкал	1621,95	2173,73	
	с 01.07.17 по 31.12.17	рублей на Гкал	1678,72	2173,73	
17.2	Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №249-р от 19.12.16	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №363-р от 27.11.15	
	с 01.01.17 по 30.06.17	рублей на Гкал	1621,95	2173,73	
	с 01.07.17 по 31.12.17	рублей на Гкал	1678,72	2173,73	
17.3	Холодное водоснабжение		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №379-р от 27.11.15		
	с 01.01.17 по 30.06.17	рублей на м ³	25,44	32,33	
	с 01.07.17 по 31.12.17	рублей на м ³	27,99	36,21	
17.4	Водоотведение		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №379-р от 27.11.15		
	с 01.01.17 по 30.06.17	рублей на м ³	25,44	37,89	
	с 01.07.17 по 31.12.17	рублей на м ³	27,99	42,43	
17.5	Электроэнергия на освещение мест общего пользования		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №430-р от 25.12.15		
	с 01.07.16 по 31.12.16				
	одноставочный тариф	рублей на кВт·ч		2,88	
	дневная зона	рублей на кВт·ч		3,00	
	ночная зона	рублей на кВт·ч		1,73	
18	Прочие услуги				
18.1	Услуги РЦ	рублей на лицевой счет	17,00		
18.2	Радио	Рублей/точка	В соответствии с приказом Оператора проводного вещания и оповещения в Москве и Санкт-Петербурга «Ордена трудового красного знамени ФГУП «Российские сети вещания и оповещения»		
* - тариф может быть изменен в одностороннем порядке на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти, определяющих тарифы на соответствующие услуги.					