

**Приложение №2.1** к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Академика Лихачева, дом 7, строение 1 (в форме очного собрания) № 2/2022 от 13.01.2022г.

### ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ НА 2022 г.

| № п/п                                 | Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 | Единицы измерения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Жилые/встроенные нежилые помещения | Машино-места  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| <b>ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |               |
| 1                                     | Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД                                                                                                                                                                                                           | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>22,00</b>                       | <b>22,00</b>  |
| 2                                     | Обслуживание общедомового имущества МКД                                                                                                                                                                                                                     | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>30,00</b>                       | <b>30,00</b>  |
| 3                                     | Санитарное содержание мест общего пользования                                                                                                                                                                                                               | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>24,00</b>                       | <b>24,00</b>  |
| 4                                     | Диспетчеризация и администратор МКД                                                                                                                                                                                                                         | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>19,00</b>                       | <b>19,00</b>  |
| 5                                     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                         | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>3,12</b>                        | <b>3,12</b>   |
| 6                                     | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                            | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>19,00</b>                       | <b>19,00</b>  |
| <b>Итого за содержание помещения:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>рублей на кв.м.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>117,12</b>                      | <b>117,12</b> |
| 7                                     | Содержание и уход за элементами озеленения                                                                                                                                                                                                                  | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>7,70</b>                        | <b>7,70</b>   |
| 8                                     | Охрана                                                                                                                                                                                                                                                      | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>24,00</b>                       | <b>24,00</b>  |
| 9                                     | Резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>6,50</b>                        | <b>6,50</b>   |
| 10                                    | Расходы по содержанию и ремонту машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки                                                                                                                                                          | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                  | <b>67,00</b>  |
| <b>ИТОГО</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>рублей на кв.м.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>155,32</b>                      | <b>222,32</b> |
|                                       | Плата за коммунальные услуги; коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества                                                                                                                                            | Тариф устанавливается на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения |                                    |               |

**Приложение №2.2** к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Академика Лихачева, дом 7, строение 1 (в форме очного собрания) № 1/2022 от 11.01.2022г.

**ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ С 01.01.2023г.**

| № п/п                                 | Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, аллея Академика Лихачёва, дом 7, строение 1 | Единицы измерения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Жилые/встроенные нежилые помещения | Машино-места  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| <b>ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |               |
| 1                                     | Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД                                                                                                                                                                                                           | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>25,00</b>                       | <b>25,00</b>  |
| 2                                     | Обслуживание общедомового имущества МКД                                                                                                                                                                                                                     | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>32,86</b>                       | <b>32,86</b>  |
| 3                                     | Санитарное содержание мест общего пользования                                                                                                                                                                                                               | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>26,00</b>                       | <b>26,00</b>  |
| 4                                     | Диспетчеризация и администратор МКД                                                                                                                                                                                                                         | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>19,50</b>                       | <b>19,50</b>  |
| 5                                     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                         | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>3,12</b>                        | <b>3,12</b>   |
| 6                                     | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                            | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>19,00</b>                       | <b>19,00</b>  |
| <b>Итого за содержание помещения:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                             | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>125,48</b>                      | <b>125,48</b> |
| 7                                     | Содержание и уход за элементами озеленения                                                                                                                                                                                                                  | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>8,00</b>                        | <b>8,00</b>   |
| 8                                     | Охрана                                                                                                                                                                                                                                                      | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>25,00</b>                       | <b>25,00</b>  |
| 9                                     | Резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>6,50</b>                        | <b>6,50</b>   |
| 10                                    | Расходы по содержанию и ремонту машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки                                                                                                                                                          | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                  | <b>88,00</b>  |
| <b>ИТОГО</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                             | рублей на кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>164,98</b>                      | <b>252,98</b> |
|                                       | Плата за коммунальные услуги; коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества                                                                                                                                            | Тариф устанавливается на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения |                                    |               |