

Приложение №2.1 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д.106, стр.1 в форме очно-заочного голосования №1/2023 от 08.09.2023г.

**ТАРИФЫ на 2023 г.**

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, наб. Обводного канала, д.106, стр.1	Единицы измерения	Жилые/встроенные нежилые помещения (коммерческие)	Машино-места	Кладовые
<b>ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:</b>					
<b>1</b>	<b>Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД:</b>	<b>рублей на кв.м.</b>	<b>32,01</b>	<b>32,01</b>	<b>32,01</b>
	Содержание и ТО системы АППЗ	рублей на кв.м.	0,82	0,82	0,82
	Содержание и ТО СКУД (Система контроля и управления доступом)	рублей на кв.м.	8,93	8,93	8,93
	Содержание и ТО СВН (Система видеонаблюдения)	рублей на кв.м.	2,67	2,67	2,67
	Содержание и ТО системы ИТП	рублей на кв.м.	1,90	1,90	1,90
	Содержание и ТО лифтового оборудования, включая страхование и освидетельствование	рублей на кв.м.	8,04	8,04	8,04
	Содержание и ТО сети газопотребления, оборудования котельной	рублей на кв.м.	4,78	4,78	4,78
	Содержание и обслуживание ворот МКД, калиток	рублей на кв.м.	0,62	0,62	0,62
	Содержание и ТО ОДС (объединенная диспетчерская сеть)	рублей на кв.м.	1,38	1,38	1,38
	Содержание и ТО сетей электроснабжения	рублей на кв.м.	0,48	0,48	0,48
	Содержание и ТО сетей водоснабжения, циркуляционные насосы (к ГВС), подготовка к отопительному сезону	рублей на кв.м.	0,59	0,59	0,59
	Техническое обслуживание оборудования насосных станций	рублей на кв.м.	0,83	0,83	0,83
	Система вентиляции и кондиционирования	рублей на кв.м.	0,98	0,98	0,98
<b>2</b>	<b>Обслуживание общедомового имущества МКД:</b>	<b>рублей на кв.м.</b>	<b>28,88</b>	<b>28,88</b>	<b>28,88</b>
	Работы, выполняемые по результатам технических осмотров общих строительных конструкций. Полный перечень работ в приложении №3.	рублей на кв.м.	11,14	11,14	11,14
	Работы, выполняемые при подготовке жилого дома к эксплуатации в весенне-летний период. Полный перечень работ в приложении №3.	рублей на кв.м.	7,50	7,50	7,50
	Работы, выполняемые при подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Полный перечень работ в приложении №3.	рублей на кв.м.	8,71	8,71	8,71
	Содержание и ТО системы АСКУЭ (Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов)	рублей на кв.м.	1,53	1,53	1,53
<b>3</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования:</b>	<b>рублей на кв.м.</b>	<b>19,18</b>	<b>19,18</b>	<b>19,18</b>
	Уборка МОП	рублей на кв.м.	6,71	6,71	6,71
	Уборка придомовой территории	рублей на кв.м.	8,70	8,70	8,70

	Профилактическая дератизация и дезинсекция	рублей на кв.м.	0,10	0,10	0,10
	Замена ковров	рублей на кв.м.	0,17	0,17	0,17
	Уборка и вывоз снега	рублей на кв.м.	2,76	2,76	2,76
	Уборка наледи с кровли	рублей на кв.м.	0,73	0,73	0,73
<b>4</b>	<b>Служба консьержей</b>	<b>рублей на кв.м.</b>	<b>10,80</b>	<b>10,80</b>	<b>10,80</b>
<b>5</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>рублей на кв.м.</b>	<b>4,20</b>	<b>4,20</b>	<b>4,20</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>рублей на кв.м.</b>	<b>16,57</b>	<b>16,57</b>	<b>16,57</b>
<b>7</b>	<b>Расходы по содержанию машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки:</b>	<b>рублей на кв.м.</b>		<b>46,73</b>	
	Содержание и ТО системы АППЗ	рублей на кв.м.		10,61	
	Содержание и ТО противопожарных подъемно-секционных ворот, шлагбаума	рублей на кв.м.		7,73	
	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ	рублей на кв.м.		7,00	
	Обслуживание системы вентиляции	рублей на кв.м.		6,14	
	Обслуживание системы контроля загазованности	рублей на кв.м.		4,25	
	Техническое обслуживание системы электроснабжения паркинга	рублей на кв.м.		4,34	
	Техническое обслуживание насосного оборудования паркинга	рублей на кв.м.		6,66	
<b>8</b>	<b>Санитарное содержание машино-мест помещений вспомогательного использования автостоянки:</b>	<b>рублей на кв.м.</b>		<b>27,20</b>	
	Влажная уборка пола (в том числе машиномест и проездов) 2 раза в неделю в летний период/ усиление по мере необходимости в зимний период. Полный перечень работ с указанием периодичности в Приложении №3.	рублей на кв.м.		27,20	
<b>Итого за содержание помещения:</b>		<b>рублей на кв.м.</b>	<b>111,63</b>	<b>185,57</b>	<b>111,63</b>
<b>9</b>	<b>Резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД</b>	<b>рублей на кв.м.</b>	<b>6,40</b>	<b>6,40</b>	<b>6,40</b>
<b>10</b>	<b>Резерв на текущий ремонт машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки.</b>	<b>рублей на кв.м.</b>		<b>6,40</b>	
<b>11</b>	<b>Содержание и уход за элементами озеленения</b>	<b>рублей на кв.м.</b>	<b>4,86</b>	<b>4,86</b>	<b>-</b>
<b>12</b>	<b>Охрана</b>	<b>рублей на кв.м.</b>	<b>21,14</b>	<b>21,14</b>	<b>21,14</b>
<b>13</b>	<b>Сезонное декорирование многоквартирного дома</b>	<b>рублей на кв.м.</b>	<b>2,18</b>	<b>2,18</b>	<b>-</b>
	Плата за коммунальные услуги;	Тариф устанавливается на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения			
	коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества				

