

**Планируемые работы по текущему ремонту многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, к. 2, лит. А,  
 на 2023г.**

ул. Яхтенная д. 24			
<b>Общестроительные работы</b>			
<b>Кровля</b>			
1	Частичный ремонт покрытия кровли	м2	65,0
<b>МОП</b>			
1	Замена доводчиков входных групп Дорма КАВА TS-93В, со скользящим каналом	шт.	2,0
2	Замена ручек входных групп, скоба 350 мм	шт.	2,0
3	Замена ручек металлических дверей МОП	шт.	3,0
4	Замена замков металлических дверей с функцией антипаника	шт.	3,0
5	Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей МОП (590*1120)	шт.	6,0
6	Замена поврежденных стеклопакетов металлических дверей МОП (770*1690)	шт.	6,0
<b>Благоустройство</b>			
1	Ремонт (замена) резинового покрытия на детской площадке	м2	28,0
2	Ремонт (замена) резинового покрытия на нижнем дворе	м2	285,0
3	Ремонт ЛКП скамеек	шт.	15,0
4	Ремонт ЛКП урн	м2	10,0
5	Ремонт ЛКП люков	шт.	15,0
<b>Инженерные системы</b>			
1	Установка решеток на кровле на вентиляционных каналах (дополнение к решеткам)	м2	4,0
2	Замена фитингов, регулирующей и запорной арматуры, пораженной питинговой коррозией	шт.	150,0
3	Противокоррозийная обработка и окраска стальных трубопроводов и присоединительных фланцев диаметров до 150 мм в водомерных узлах и ИТП	мп	10,0
4	Противокоррозийная обработка и окраска стальных трубопроводов и присоединительных фланцев диаметров до 50 мм в водомерных узлах и ИТП	мп	10,0
5	Замена КИПиА в ИТП (манометры)	шт.	110,0
6	Замена фитингов и регулирующей арматуры в ИТП (краны и ручки кранов 1/2)	шт.	10,0
7	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления в технических помещениях	м2	5,0
8	Приобретение и установка кранов 1/2 в/н перед воздухоотводчиками в технических помещениях	шт.	10,0
9	Герметизация гильз прохода кабелей	шт.	1,0
10	Замена фильтров ХВС в водомерных узлах	шт.	3,0
11	Ремонт ретранслятора системы СВН (вывод камер в приложение Legenda Home)	шт.	1,0
12	АППЗ закупка и монтаж КМ-О (2к)-IP41. Восстановление квартирных тепловых шлейфов	шт.	30,0
14	Замена плафонов и светильников	шт.	40,0
15	Ремонт светильников во дворе (замена клемм на Wago пятипроводные)	компл.	4,0
16	Ремонт светильников во дворе (замена клемм на Wago трехпроводные)	компл.	1,0
17	Замена драйверов в светильниках наружного освещения	шт.	20,0
18	Замена драйверов в световых указателях МОП	шт.	50,0
19	Монтаж автоматики отключения освещения в лифтовых холлах (реле – 4 шт., провод - 20 м, контактор – 4 шт.)	компл.	1,0
20	Замена зеркала в кабине	шт.	2,0
21	Замена вентилятора кабины	шт.	2,0
22	Замена фильтрующих элементов с установкой автоматических промывочных механизмов в фильтрах ХВС	шт.	1,0
<b>Паркинг</b>			
1	Ремонт покрытия рампы	компл.	1,0
2	Устранение протечки паркинга 2 парадная, -2 этаж	компл.	1,0