

Приложение №1 к Протоколу № 20260300129923 от 05.06.2026 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А (в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ).

ТАРИФ

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, лит. А	Единицы измерения	Жилые/встроенные нежилые помещения (кроме паркинга)	Единицы измерения	Машино-места ¹
ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:					
1	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД	рублей на кв.м.	13,54	рублей на машино- место	189,50
2	Обслуживание общедомового имущества МКД	рублей на кв.м.	15,90	рублей на машино- место	222,65
3	Санитарное содержание мест общего пользования	рублей на кв.м.	19,34	рублей на машино- место	425,08
4	Диспетчеризация МКД	рублей на кв.м.	3,14	рублей на машино- место	44,00
5	Аварийное обслуживание	рублей на кв.м.	1,25	рублей на машино- место	17,47
6	Управление многоквартирным домом	рублей на кв.м.	13,90	рублей на машино- место	194,60
7	Текущий ремонт общего имущества в МКД	рублей на кв.м.	В размере, соответствующим размеру статьи «текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», устанавливаемой Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» на соответствующий начислению период	рублей на кв.м. машино- места	В размере, соответствующим размеру статьи «текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», устанавливаемой Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» на соответствующий начислению период ²
8	Содержание и уход за элементами озеленения	рублей на кв.м.	2,79	рублей на машино- место	39,07
9	Служба контроля ЖК	рублей на кв.м.	17,94	рублей на машино- место	251,17
10	Расходы по содержанию и ремонту паркинга	рублей на кв.м.	-	рублей на машино- место	1 405,23
ИТОГО ТАРИФ (рублей на кв.м.):			87,81 + текущий ремонт		2788,77 + текущий ремонт
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	Определить размер расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.			

¹ Для расчета и начисления тарифа за одно машино-место принимается такое место, на которое, в пределах его габаритов, может быть размещено одновременно не более одного легкового автомобиля длиной более 3,6 – 4,0 м. (класс В). В случае выделения в качестве отдельного объекта недвижимости машино-места «семейных» габаритов, на которое, в пределах его габаритов, может размещаться одновременно более одного легкового автомобиля длиной свыше 3,6 – 4,0 м. (класс В), либо владения долей в помещении паркинга более 1/246, расчеты и начисления производятся исходя из показателя тарифа, умноженного на два.

² Для расчета и начисления тарифа за одно машино-место по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД», установленный в рублях на кв.м., принимается площадь машино-место 14 кв.м.