

ПРИКАЗ

по ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»
№ 67-а от 07 сентября 2026 года

О проведении безвозмездной поощрительной акции с определением получателей призов среди собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и назначении уполномоченного представителя Организатора.

В целях организации безвозмездной поощрительной акции среди собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, дом 58, корпус 1, строение 1, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, проводимом в период с 08:00 07 сентября 2026 г. по 23:00 05 ноября 2026 г., а также в целях обеспечения прозрачности процедуры определения получателей призов, защиты персональных данных участников и надлежащего оформления результатов Акции,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Проведение Акции

1.1. Провести безвозмездную поощрительную акцию с определением получателей призов среди собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, дом 58, корпус 1, строение 1 (далее - **Акция**).

1.2. Установить, что:

- участие в Акции является бесплатным и не связано с приобретением товаров, работ, услуг, внесением платы, дополнительных взносов или иных платежей;
- право участия определяется исключительно фактом участия собственника в голосовании на ОСС;
- вариант голосования, содержание волеизъявления, результаты голосования и результаты ОСС не влияют на допуск к Акции и определение получателя приза;
- Акция не является частью процедуры ОСС, не включается в его повестку дня и не влияет на кворум, подсчет голосов, содержание, принятие, действительность или исполнение решений ОСС;
- Акция не является лотереей, не предусматривает приобретения билетов, внесения ставок или иной платы за участие.

1.3. Определение получателей призов провести 18 ноября 2026 г. в 12:00 по московскому времени посредством автоматизированного сервиса случайного выбора «РандомГО» (random-go.ru) в формате прямой трансляции на платформе <https://telemost.yandex.ru/> по ссылке <https://telemost.yandex.ru/j/96025839012180>.

1.4. Утвердить, что призы определяются поочередно в отдельных раундах; один участник может получить не более одного приза. Код участника, определенный получателем приза, исключается из последующих раундов.

2. Утверждение документов

2.1. Утвердить Положение о проведении безвозмездной поощрительной акции с определением получателей призов среди собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем

LEGENDA

INTELLIGENT DEVELOPMENT

собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2.2. Утвердить Перечень поощрительных призов согласно пункту 2.1 Положения.

2.3. Установить, что до подписания настоящего приказа и публикации Положения ответственное лицо обязано проверить:

- отсутствие в перечне призов алкогольной продукции, табачной или никотинсодержащей продукции, лекарственных препаратов и иных товаров, оборот или распространение которых ограничены законодательством Российской Федерации;
- точность наименования, комплектации и стоимости каждого приза;
- итоговую стоимость призового фонда;
- соответствие приложений к Положению его нумерации и внутренним ссылкам;
- заполнение реквизитов, дат, ссылок на трансляцию, адреса выдачи призов и контактных данных Организатора.

3. Финансирование и учет

3.1. Определить, что призовой фонд Акции формируется и предоставляется за счет собственных средств ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ». Расходование денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме для проведения Акции и приобретения призов не допускается.

3.2. **Финансовому директору Мажоровой И.А. обеспечить:**

- документальное оформление приобретения и учета призов;
- проверку применимого порядка налогообложения дохода получателей призов;
- определение состава сведений и документов, необходимых от получателей призов для исполнения обязанностей Организатора как налогового агента, если такие обязанности возникают;
- оформление документов бухгалтерского и налогового учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Назначение уполномоченного представителя

4.1. Назначить **Ведущего специалиста по организации ОСС Белоус М.В.** Уполномоченным представителем ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по организации и проведению Акции.

4.2. Уполномоченному представителю:

4.2.1. Обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящим приказом и утвержденным Положением.

4.2.2. После завершения голосования на ОСС сформировать Реестр участников на основании сведений, подтверждающих факт участия собственников в голосовании.

4.2.3. При формировании Реестра участников не использовать сведения о варианте голосования собственника; учитывать исключительно факт участия лица в голосовании.

4.2.4. Проверить Реестр участников на дублирование, включить каждого Участника только один раз и исключить лиц, не соответствующих условиям участия, установленным Положением.

4.2.5. Присвоить каждому Участнику уникальный Код участника; сформировать и обеспечить сохранность закрытой таблицы соответствия Кодов участников и идентификационных/контактных данных.

4.2.6. Сформировать Обезличенный список Кодов участников для загрузки в Рандомайзер, рассчитать контрольную сумму SHA-256 файла, составить акт формирования и закрытия Обезличенного списка.

LEGENDA

INTELLIGENT DEVELOPMENT

4.2.7. Не позднее чем за 1 рабочий день до определения получателей призов обеспечить публикацию числа допущенных Участников, даты и времени создания файла, идентификатора файла и контрольной суммы SHA-256 в каналах, предусмотренных Положением.

4.2.8. Не вносить изменения в Обезличенный список после публикации контрольной суммы, кроме исправления очевидной технической ошибки до начала первого раунда с обязательной публикацией причины корректировки, новой контрольной суммы, даты и времени ее публикации.

4.2.9. Организовать прямую трансляцию определения получателей призов, обеспечить ее непрерывную видеозапись и демонстрацию до начала первого раунда:

- числа Кодов участников;
- опубликованной контрольной суммы SHA-256;
- Обезличенного списка либо способа проверки его соответствия опубликованной контрольной сумме;
- настроек Рандомайзера;
- порядка исключения ранее определенных Кодов получателей призов из дальнейших раундов.

4.2.10. Обеспечить, чтобы в Рандомайзер, трансляцию, публичные сообщения и публичную часть протокола передавались только Коды участников без персональных данных, номеров помещений, контактных данных и сведений о варианте голосования.

4.2.11. Провести определение получателей призов посредством Рандомайзера в последовательности, установленной Положением; не осуществлять ручной выбор Кодов, не изменять результат Рандомайзера и не запускать раунд повторно после фиксации результата, кроме случаев, прямо предусмотренных Положением.

4.2.12. Обеспечить исключение Кода каждого определенного получателя приза из последующих раундов и фиксацию этого обстоятельства в записи трансляции и протоколе.

4.2.13. Составить и подписать Протокол определения получателей поощрительных призов; обеспечить публикацию его обезличенной части в течение 1 рабочего дня после проведения Акции.

4.2.14. Уведомить получателей призов в срок, установленный Положением, оформить передачу призов актами приема-передачи и передать в бухгалтерию документы, необходимые для учета и исполнения налоговых обязанностей.

4.2.15. Обеспечить хранение Реестра участников, таблицы соответствия Кодов и персональных данных, Обезличенного списка, сведений о контрольной сумме, записи трансляции, протокола, актов выдачи призов и иных документов Акции с соблюдением ограниченного доступа к персональным данным.

4.3. Уполномоченному представителю запрещается:

- участвовать в Акции лично, включать в Реестр участников себя и членов своей семьи;
- включать в Реестр лиц при отсутствии оснований, установленных Положением;
- раскрывать персональные данные Участников и получателей призов третьим лицам без законного основания;
- использовать сведения о варианте голосования собственников для целей Акции;
- вручную выбирать получателей призов, подменять определенный Рандомайзером Код, корректировать результаты Рандомайзера или изменять Обезличенный список с нарушением Положения.

5. Техническое сопровождение

- 5.1. При необходимости привлечь Технического оператора - **Руководителя коммерческого отдела Короткова С.В.**
- 5.2. Техническому оператору обеспечить техническую готовность платформы трансляции, видеозапись процесса и настройку Рандамайзера в пределах порученных функций.
- 5.3. Технический оператор не допускается к Реестру участников и таблице соответствия Кодов участников персональным данным, если доступ к таким сведениям не требуется для выполнения его функций и не предоставлен в установленном порядке.
- 5.4. При привлечении Технический оператор подписывает обязательство о неразглашении персональных данных и конфиденциальной информации до получения доступа к материалам Акции.

6. Персональные данные и публикации

- 6.1. Обработку персональных данных в рамках Акции осуществлять только в объеме, необходимом для подтверждения участия в голосовании, формирования Реестра, определения получателей призов, уведомления, вручения призов, учета и исполнения обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Публикация фамилии, имени, отчества, номера помещения, фотографии, видеоизображения, голоса, отзыва или иной информации, позволяющей идентифицировать получателя приза, допускается исключительно при наличии отдельного согласия такого лица на распространение персональных данных.
- 6.3. **SMM менеджеру Барановой А.О.** обеспечить размещение Положения, Перечня призов, сведений о проведении Акции, контрольной суммы Обезличенного списка, ссылки на трансляцию и обезличенных результатов в каналах, установленных Положением.

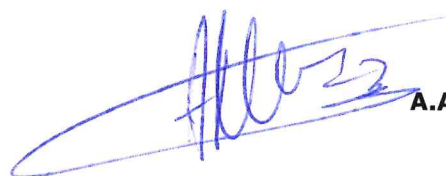
7. Контроль и заключительные положения

- 7.1. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
- 7.2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

8. Приложения:

- 8.1. Приложение 1 - Положение о проведении безвозмездной поощрительной акции с розыгрышем призов среди собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников.

**Генеральный директор № 1
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»**



А.А. Мишуев