

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д.24, корп. 2

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	97 202
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 297 053
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	46 225 689
8	- за содержание дома	руб.	36 691 497
9	- целевые взносы	руб.	859 086
10	- за текущий ремонт	руб.	4 143 404
11	- за услуги управления	руб.	4 531 702
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	45 468 415
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	40 809 350
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 659 065
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	45 565 617
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	110 953
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	6 054 327
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 691 497
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	12 221 172
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 389 265
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 107 707
	Наименование работы (услуги)	-	Диспетчеризация МКД и аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 608 766
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 325 149
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 385 844
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 653 593
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 197 682
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
Частичный ремонт покрытия кровли			
Замена доводчиков входных групп со скользящим каналом			
Замена ручек входных групп			
Замена ручек металлических дверей МОП			
Замена замков металлических дверей с функцией антипаника			
Ремонт (замена) резинового покрытия на детской площадке			
Ремонт (замена) резинового покрытия на нижнем дворе			
Ремонт ЛКП скамеек			
Ремонт ЛКП урн			
Ремонт ЛКП калиток			
Ремонт ЛКП въездных ворот			
Ремонт ЛКП люков			
Установка решеток на кровле на вентиляционных каналах (дополнение к решеткам)			
Замена КИПиА в ИТП (манометры)			
Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отпления в технических помещениях			
Приобретение и установка кранов перед воздухоотводчиками в технических помещениях			
Герметизация гильз прохода кабелей			
Ремонт ретранслятора системы СВН (вывод камер в приложение Legenda Home)			
АППЗ закупка и монтаж КМ-О (2к)-IP41. Восстановление квартирных тепловых шлейфов.			
Ремонт светильников во дворе			
Замена драйверов в светильниках наружного освещения			
Монтаж автоматики отключения освещения в лифтовых холлах (
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт Паркинга
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 064 109

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости						
Устранение протечек паркинга									
Ремонт покрытия рампы									
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 531 702						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.	2						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	113 296						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 333 924						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 523 152						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.
	- Холодное и горячее водоснабжение	29 843	1 090 454	1 029 116	189 731	1 090 454	1 090 454		
	- Водоотведение	-	-	-	-	-	-		
	- Тепловая энергия	142	484 714	543 666	543 666	484 714	484 714		
	- Электроэнергия	-	-	-	-	-	-		
	Твердые коммунальные отходы	-	3 433 660	3 380 447	455 831	3 433 660	3 433 660		
	Итого		5 008 829	4 953 229	1 189 228	5 008 829	5 008 829		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							
52	Направлено исковых заявлений	ед.	38						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	569 480						