

**ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»**

196210, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
 УЛ. СТАРТОВАЯ, Д. 8, ЛИТ.А, ОФ.305,КАБ.4  
 ТЕЛ/ФАКС: +7 812 677-00-09  
 ИНН 7810977608 КПП 781001001  
 ОГРН 1147847291020

**LEGENDA**  
 INTELLIGENT  
 DEVELOPMENT

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с п. 3.1.13, 5.4 договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А (далее-Договор), заключенного на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол № 2/2016 от «11» июля 2016г.), уведомляем Вас об индексации тарифов на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» с августа 2021 года.

В соответствии с п.5.4 Договора: размер платы за работы и услуги, указанные в п.п. 5.2, 5.3 настоящего договора, и обслуживание жилого и нежилого помещения может быть изменен в одностороннем порядке на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти, определяющих тарифы на соответствующие услуги, **в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами**, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, появлением нового общего имущества. Об изменении тарифов и цен Управляющая компания уведомляет Собственника в порядке, установленном настоящим Договором. Повышение тарифов на основаниях, не связанных с нормативными правовыми актами, не может быть более 15 % в год от стоимости услуг, приведенной в Приложении № 4.

**Размер индексации тарифов составит 9,62 %** - данный показатель представляет собой % роста индекса потребительских цен. \*

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А.	Тариф, рублей на кв.м./ рублей за м-м			
		Жилые помещения	Автостоянка	Встроенные нежилые помещения	Центр соц. помощи
1	Содержание общего имущества	12,72	347,13	12,67	12,72
2	Санитарное содержание мест общего пользования	13,36	52,49	13,36	13,36
3	Содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты	0,48	205,46	0,48	0,48
4	Управление многоквартирным домом	7,78	254,47	7,78	7,78
5	Охрана	10,28	336,07	10,28	10,28
6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	4,38	143,36	4,38	4,38
7	Круглосуточная служба диспетчер-консьерж	3,80	124,50	3,80	3,80
8	Содержание и ремонт лифтов	2,87	65,07	2,87	2,87
9	Расходы по содержанию паркинга	-	380,50	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>55,67</b>	<b>1909,05</b>	<b>55,62</b>	<b>55,67</b>
<b>10</b>	<b>Коммунальные услуги**</b>	Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения			
<b>11</b>	<b>Прочие услуги*</b>	Тариф, рублей/точка			
11.1.	Услуги РЦ	18,64	18,64	18,64	18,64
11.2.	Радио	В соответствии с приказом Оператора проводного вещания и оповещения в Санкт-Петербурге «Ордена трудового красного знамени ФГУП «Российские сети вещания и оповещения»			

\*\* - тариф может быть изменен в одностороннем порядке на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти, определяющих тарифы на соответствующие услуги.

\*в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р, Росстатом разрабатывается показатель «Индекс потребительских цен» (ИПЦ), который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции в Российской Федерации.