

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт, д. 12 корп. 2 стр. 1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	793 679
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	33 249 801
8	- за содержание дома	руб.	25 829 634
9	- за текущий ремонт	руб.	2 673 937
10	- за услуги управления	руб.	4 746 230
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	29 665 013
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	29 665 013
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	29 665 013
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-1 182 409
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 290 165

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	5 560 877
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 001 719
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 840 932
	Исполнитель работ (услуг)	-	УК "Легенда Комфорт" ООО ; Лариус сервис, ООО ;Дерябин Сергей Геннадьевич, ИП ;ООО Техносервис" ;Восток-Сервис ТД, АО ;Торговый дом Северо-западный, ООО;Антарес, ООО ;Петроарм, ООО;Гидроснаб ОПТ, ООО; ЭКОДАР-СПБ, ООО ;Испытательный Центр, ООО; ООО Инженерный центр Аврора
23	Наименование работы (услуги)	-	прочие услуги
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	163 480
	Исполнитель работ (услуг)	-	Квартплата онлайн ООО; ООО Квантум
23	Наименование работы (услуги)	-	техническое обслуживание лифтов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	503 145
	Исполнитель работ (услуг)	-	КОНЕ Лифтс, АО ; Группа Ренессанс Страхование, АО
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической пожарной защиты

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	210 981
	Исполнитель работ (услуг)	-	Строй Безопасность ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 534 379
	Исполнитель работ (услуг)	-	ДЕЗСПЕЦ, ООО ;ООО "Техник-сервис.СПб." ; ООО СпецПаркДизайн ; ЛИНДСТРЕМ ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 412 459
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Спецтранс "Палир"
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба охраны общего имущества
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 972 440
	Исполнитель работ (услуг)	-	Борг Спецохрана ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	268 042
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Техник-сервис.СПб."
23	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба диспетчер-консьерж
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 095 860
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО Управляющая компания "Легенда Комфорт"
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	626 900
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	- Работы по обшивке кабин лифтов; - Восстановительные работы по обшивке кабины лифтов; - Работы по окнам; - Прочие работы.		
	Исполнитель работ (услуг)	-	Легенда Комфорт УК ООО; Строительный Торговый Дом "Петрович" ООО; Леруа Мерлен Восток ООО; Максидом ООО; СЭЖ Строй ООО; Сарос ООО
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 746 230
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 976 170						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиками (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	12 620	418 527	306 140	112 388	290 024	290 024		
	водоотведение (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	7 601	264 957	191 728	73 229	264 270	264 270		
	Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	1 425	4 786 453	2 348 898	2 437 555	2 531 665	2 531 665		
	Электроэнергия (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	233 378	793 848	440 849	352 999	782 514	782 514		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-