

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.34, кор.1**

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 183 583
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 906 455
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	26 105 580
8	- за содержание дома	руб.	20 978 728
9	- за текущий ремонт	руб.	1 126 777
10	- за услуги управления	руб.	4 000 076
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	25 885 229
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	25 872 729
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 500
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	28 068 812
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 175 648
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	5 139 307
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 289 190
23	Наименование работы (услуги)	-	эксплуатация общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	168 427
	Исполнитель работ (услуг)	-	АО "Комплектэнергоучет"
23	Наименование работы (услуги)	-	промывка теплообменников
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	166 112
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "КОМФОРТСЕРВИС", ООО "НеваРеактив", ООО "Содружество"
23	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	573 702
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ", ООО "Строй Логика", ООО "Дюны"
23	Наименование работы (услуги)	-	сезонная мойка фасада здания
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	637 436
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Развитие"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание ворот паркинга
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	74 100

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон", ООО "Техносервис", ООО "АГ-Систем"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание ворот двора
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	18 225
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон", ООО "Техносервис", ООО "АГ-Систем"
23	Наименование работы (услуги)	-	хозяйственные расходы
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	178 760
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание ИТП, ПНС, УУТЭ
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	498 121
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Содружество", ООО "УК "Легенда Комфорт"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание системы видеонаблюдения
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	264 942
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон", ООО "Техносервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание системы вентиляции и кондиционирования
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	272 676
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон", ООО"РЦА ВИСКО", ООО"РЦА Сервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание внутридомовых инженерных систем
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 057 056
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"/ООО "Содружество"
23	Наименование работы (услуги)	-	уборка мест общего пользования и территории
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 998 473
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "АртКлин"
23	Наименование работы (услуги)	-	профилактическая дератизация
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	51 131
	Исполнитель работ (услуг)	-	АО "Станция профилактической дезинфекции"
23	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 099 792
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Производственно-Коммерческая Фирма "Петро-Васт"
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт СКУД
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	795 377
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Техносервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт АППЗ
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	758 966
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Эльтон-Системс", ООО "Антарес"
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная охрана
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 147 490
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "ЧОО"Воевода", ООО "ЧОО "Толедо"
23	Наименование работы (услуги)	-	пультвая охрана и тревожная кнопка
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	-
	Исполнитель работ (услуг)	-	-
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба диспетчер-консьерж
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 048 327
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
23	Наименование работы (услуги)	-	техническое обслуживание ОДС
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	311 242
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон", ООО "Антарес", ООО "ПожПроектСтрой", ООО "Техносервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 168 836
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Штейн Сервис", ОСАО "Ресо-Гарантия"
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	870 049
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
-изготовление и установка разбитых стеклопакетов; -изготовление и монтаж газонного ограждения; -установка дверных ограничителей; -восстановление освещения; -установка дверных доводчиков; -замена регуляторов давления; -замена ремней для системы вентиляции; -замена светильников; -установка парковочных столбиков			
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 000 076
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 102 912						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 972 971						
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.17 произведена в янв.18)	80 834	2 195 755	2 161 232	34 523	2 250 856	2 250 856	-	-
-	Водоотведение (оплата поставщику за дек.17 произведена в янв.18)	77 238	2 137 829	2 116 012	21 817	2 286 237	2 286 237	-	-
-	Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.17 произведена в янв.18)	7 102	12 619 246	13 879 620	1 260 374	12 611 986	12 611 986	-	-
-	Электроэнергия (оплата поставщику за дек.17 произведена в янв.18)	1 359 659	3 822 319	3 748 225	74 094	3 844 800	3 844 800	-	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-						
52	Направлено исковых заявлений	ед.	32						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-						