

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, к.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	288 981
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 399 636
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	50 387 762
8	- за содержание дома	руб.	
9	- коммунальные услуги на содержание дома	руб.	35 373 061
10	- целевые взносы	руб.	5 434 272
11	- за текущий ремонт	руб.	0
12	- за услуги управления	руб.	4 551 789
13	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	5 028 639
14	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	50 506 089
15	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	50 506 089
16	- субсидий	руб.	0
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
18	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	50 795 070
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	534 676
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)(+)/дефицит денежных средств на конец года (-)	руб.	-7 340 458
21.1.	в т.ч. по целевым сборам	руб.	-
21.2.	по текущему ремонту	руб.	-2 125 923
21.3.	по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества МКД	руб.	-5 214 535
22	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	20 281 310
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 390 966
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
23.1.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	9 730 448
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
23.2.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	8 334 108
	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные услуги на содержание дома
	Единица измерения	-	руб./год
23.3.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	10 358 260

№ п/п формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
23.4.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 340 690
	Наименование работы (услуги)	-	Диспетчеризация МКД и аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
23.5.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 785 092
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
23.6.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 587 979
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
23.7.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 858 754
	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию и ремонту паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
23.8.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 713 189
	Наименование работы (услуги)	-	Радио
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
23.9.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	682 445
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 163 507
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
Лифт 142898 замена комплекта тяговых канатов			
Лифт 142898 замена блока частотного преобразователя			
Лифт 142910 замена мотор-редуктора привода дверей			
Лифт 142907 замена оптического реверса			
Лифт 142905 замена платы управления привода дверей			
Лифты 142903/142905/142909/143185 замена блоков дополнительных контактов			
Лифт 142898 замена подшипников отводного блока			
Лифт 142908 замена платы привода дверей			
Лифт 143185 замена платы привода дверей			
Лифт 143183 замена платы привода дверей			
Лифты 142908 замена блоков дополнительных контактов			
Лифт 142900 замена мотор-редуктора привода дверей			
Лифт 142905 замена вентилятора кабины			
Лифты 143187/142905 замена диодных мостов			
Лифт 142898 замена блоков дополнительных контактов			
Лифт 143187 замена индикатора поста вызова			
Лифт 142910 замена оптического реверса			
Лифт 142907 замена ремня привода дверей			

№ п/п формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Замена этажных блоков питания домофонов		
	Замена блока питания на видеосервер VS-4		
	Замена жесткого диска		
	Замена контроллера СКУД С-2000-2		
	Замена платформы в сервере ретрансляции		
	Замена считывателя ProxWay		
	Замена телевизора 43" (охрана) Xiaomi MI TV 42		
	Ключ-брелок IL-07M 1K		
	Замена кнопки выхода накладной Hunter		
	Замена кнопки выхода врезной Hunter		
	Конвертер M-BUS/RS232		
	Замена АКБ системы АППЗ		
	Замена ИБП Ippon Back office 1000		
	Замена извещателя охранного		
	Замена распределительной коробки		
	Замена коробки монтажной КМ-О		
	Замена реле контроля напряжения CP-700		
	Замена электроконтактного манометра TM-510.05		
	Замена АКБ DT1240		
	Замена АКБ DT1207		
	ИТП. Замена клапана обратного Вр 1 1/2" Valtec		
	Замена драйверов фонарей уличного освещения		
	Замена участка трубы 1п, 2п, 3 п (подвал)		
	Замена воздухоотводчиков системы отопления 1п, 2п, 3п		
	Частичный ремонт покрытия кровли (1п, 2п, 4п)		
	Замена доводчика (2п лифтохолл, мусорная камера, калитка 2, 3п, 5Н.)		
	Ремонт штукатурки, устранение трещин, шпатлевка (паркинг 1п, паркинг 2п, паркинг 3п, 4п 10а, 5п 6а)		
	Ремонт лючков МОП (1п 7а., 2п, 7а.)		
	Замена замков дверей МОП (1п, 2п, 3п,)		
	Замена ручек оконных МОП 4п серв.дверь, 4п 6а, 22а, 5п колясочная, 3п 8а.)		
	Замена ручек дверей МОП (ЦВГ)		
	Замена стопров у входных дверей МОП (1п, 1п 6а, 3п, 5п)		
	Ремонт крепления уличного фонаря 4п.		
	Ремонт уличных скамеек (замена бруса)		
	Ремонт ЛКП полусфер вокруг МКД		
	Ремонт ЛКП ограждения лестницы на стилобат		
	Ремонт ЛКП ограждения стилобата		
	Ремонт ЛКП калиток и ворот		
	Замена сетки на вентилях кровли		
	Ремонт брусчатки		
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт Паркинга
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 108
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
Устранение протечек паркинга 86П, 1П, 228П, гидроизоляция бетонных конструкций, фонари газона - 3шт.			
Замена замка (Р-1 2п., Р-2 4п)			
Ремонт бордюров и плитусов (Р-1 3п., Р-1 2п)			
Замена пружины R222			
26	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 028 639
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 041 767
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.							
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 418 198						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Горячая вода		1 178 586	1 183 772	174 049	1 178 586	1 178 586		
	- Тепловая энергия паркинг		971 575	4 586 804	10 227 552	971 575	971 575		
	- Холодная вода	-	-	-	347	-	-		
	- Тепловая энергия на подогрев воды	-	-	-	1 211	-	-		
	- Теплоснабжение	-	-	892	12 688	-	-		
	- Водоотведение	-	-	-	677	-	-		
	- Обращение с ТКО	-	-	2 188	1 675	-	-		
	Итого		2 150 161	5 773 656	10 418 198	2 150 161	2 150 161		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.							
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.							
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.							
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							
52	Направлено исковых заявлений	ед.	65						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 555 576						