

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, к.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	225 064
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 382 179
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	47 449 416
8	- за содержание дома	руб.	38 535 735
9	- целевые взносы	руб.	
10	- за текущий ремонт	руб.	4 234 191
11	- за услуги управления	руб.	4 679 489
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	47 553 292
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	43 238 120
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 315 172
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	47 778 356
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	288 981
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	5 278 303
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 196 101
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	14 015 882
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 506 342
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 901 441
	Наименование работы (услуги)	-	Диспетчеризация МКД и аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 661 207
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 475 354
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 380 115
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 595 394
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	
	Наименование работы (услуги)	-	Радио
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	660 366
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 496 755
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Восстановление штукатурного слоя на вент. шахтах		
	Замена доводчиков входных групп со скользящим каналом		
	Замена ручек входных групп		
	Замена ручек металлических дверей МОП		
	Замена замков металлических дверей с функцией антипаника		
	Замена резинового покрытия на детской площадке		
	Ремонт (замена) резинового покрытия на нижнем дворе		
	Ремонт ЛКП скамеек		
	Ремонт ЛКП урн		
	Ремонт ЛКП калиток		
	Ремонт ЛКП въездных ворот		
	Ремонт подступенок лестницы		
	Ремонт ЛКП беседки (нижний двор)		
	Замена парковочных столбиков		
	Ремонт ЛКП парковочных столбов		
	Установка решеток на кровле на вентиляционных каналах (дополнение к решеткам)		
	Ремонт светильников во дворе		
	Замена дренажного насоса в ИТП2		
	Замена воздухоотводчиков		
	Приобретение и установка кранов перед воздухоотводчиками в технических помещениях		

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
	Замена пластროнов в ГРЩ (приобретение оргстекла)								
	Замена ИБП								
	Замена частотного преобразователя лифта								
	Замена канатов и канатопроводящего шкива на лифте								
	Замена мотора привода дверей лифта								
	Замена комплекта тяговых канатов на лифте								
	Замена качелей								
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт Паркинга						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 028 078						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости						
	Ремонт покрытия рампы								
	Устранение протечек паркинга								
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 679 489						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.							2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.							2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.							13 549 804
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.							-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.							-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.							890 694
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.							-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.							-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.							14 924 135
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления,	Начислено потребителям,	Оплачено потребителями,	Задолженность потребителей,	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Задолженность перед	Размер пени и штрафов,
-	Холодное водоснабжение	30 752	1 124 427	1 103 582	179 235	1 124 427	1 124 427		
-	Водоотведение	-	-	-	-	-	-		
-	Тепловая энергия	4 626	15 820 057	2 108 489	13 854 206	15 820 057	15 820 057		
-	Электроэнергия	-	-	-	-	-	-		
-	Твердые коммунальные отходы	-	-	24 344	8 494	-	-		
	Итого		16 944 484	3 212 071	14 033 441	16 944 484	16 944 484		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.							-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.							-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							
52	Направлено исковых заявлений	ед.							35
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.							609 054