

**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление

Годовой отчёт 2025

Управляющей компании «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»
ЖК «Малоохтинский, 68»
ул. Стахановцев, д. 1, стр. 1

03 Оснащение дома

05 Инженерно-техническая служба

07 Регулярное ТО инженерного оборудования

11 Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт

17 Санитарное содержание мест общего пользования

23 Работа охраны на объекте

25 Работа ЕСС и статистика обработки заявок

27 Выполненные застройщиком гарантийные работы под контролем УК

29 Мероприятия и коммуникации с жителями

33 Стоимость жилой недвижимости на вторичном рынке

36 Обучение персонала

38 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД

ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ

Превентивное управление

Оснащение дома

Оснащение дома



Год ввода в эксплуатацию	2024 г
Этажность	9 эт.
Технический этажи	1 эт.
Подземные этажи	1 эт.
Общая площадь дома	114 213,64 кв. м
Площадь территории	16 932 кв. м
Количество квартир	918 шт.
Площадь фасада	63 583,173 кв. м
Площадь кровли	14 582,72 кв. м
Площадь пола МОП	10 424,15 кв. м
Площадь потолков МОП	12 310,75 кв. м
Площадь пола тех. помещений	1 890,72 кв. м
Площадь паркинга	22 343,30 кв. м
Площадь газонов	2 992 кв. м
Деревесно-кустарниковые насаждения	5 860 кв. м

ИТП	9 шт.
Вытяжные крышные вентиляторы	266 шт.
Приточные системы	11 шт.
Вытяжные системы	11 шт.
Системы вентиляции и кондиционирования	6 шт.
Повысительные насосные станции	6 шт.
Канализационные насосные станции	1 шт.
ГРЩ	6 шт.
Станция АУПТ	1 шт.
Система автополива	1 шт.
Видеокамеры	320 шт.
Многоабонентские панели СКУД	18 шт.
Одноабонентские панели СКУД	18 шт.
Точки прохода СКУД	76 шт.
Точки проезда СКУД	4 шт.
Лифт грузоподъемностью 450кг	16 шт.
Лифт грузоподъемностью 1 000кг	16 шт.

ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ

Превентивное управление

Инженерно-техническая служба



Состав технической службы:

- инженер-электрик;
- ведущий инженер-теплотехник;
- ведущий инженер по слаботочным системам;
- инженер по слаботочным сетям;
- инженер по лифтовому оборудованию;
- ведущий инженер по эксплуатации объектов;
- инженер по текущему ремонту.

Основные функции:

- взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, организация и контроль работ по техническому обслуживанию и ремонту;
- решение сложных, нестандартных технических вопросов, ликвидация аварийных ситуаций;
- проверка, согласование проектных решений и проектной документации, поиск и подбор оптимальных решений при реализации новых проектов;
- взаимодействие с подразделениями застройщика и генерального подрядчика;
- консультирование собственников помещений;
- участие в проведении общих собраний собственников, во встречах с инициативными группами.

ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ

Превентивное управление

Регулярное ТО инженерного оборудования

Отчет о регулярном ТО инженерного оборудования за 2025 год



1. АППЗ:

- выполнение необходимых операций для поддержания работоспособности системы в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в РФ, в т.ч. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;
- проверка исправности системы АППЗ – 1 раз в квартал, перемотка рукавов – ежегодно, проверка огнетушителей – ежегодно.

2. Объединенные диспетчерские системы (ОДС):

- поддержание в работоспособном состоянии системы;
- контроль наличия сигналов.

3. Приборы учета электрической и тепловой энергии, холодной и горячей воды:

- контроль технического состояния работоспособности оборудования;
- работы по снятию для направления в поверку и замене неисправного, либо не прошедшего поверку прибора учета;
- проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации.

4. Индивидуальные тепловые пункты, общие узлы учета тепловой энергии:

- подготовка к отопительному периоду оборудования ИТП – один раз в год;
- проведение внешнего осмотра, гидравлических испытаний запорной арматуры узлов ввода тепловой сети, а также подающего и обратного коллекторов системы отопления и ГВС. Проверка и настройка предохранительных клапанов на требуемое значение по давлению срабатывания – один раз в год;
- промывка первичного и вторичного контуров пластинчатых теплообменников в соответствии с регламентом работ и инструкциями по эксплуатации;
- проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах регулирования.

5. Системы видеонаблюдения многоквартирного дома:

- проведение комплексных профилактических мероприятий – один раз в месяц (проверка состояния регистратора блоков резервного питания);
- текущий осмотр и проверка – один раз в неделю;
- техническое диагностирование неисправности.

6. СКУД:

- техническое диагностирование неисправности;
- восстановление оборудования;
- текущий осмотр и проверка по согласованному графику.

Отчет о регулярном ТО инженерного оборудования за 2025 год



7. Ворота на территории многоквартирного дома:

Еженедельно:

— осмотр состояния оборудования и целостности механизмов.

Ежеквартально:

— проверка состояния механического привода оборудования, при необходимости чистка, смазка и регулировка;

— проверка срабатывания датчиков аварийной остановки и сигнализации оборудования;

— проверка состояния контактов электрических соединений питающего и соединительного кабеля, а также коммутационной и защитной аппаратуры привода оборудования;

— проверка корректности срабатывания приводов оборудования от брелока дистанционного управления;

— проверка состояния приводных механизмов движения оборудования, при необходимости чистка, смазка и регулировка.

По необходимости:

— оперативный выезд специалиста для проверки и диагностика причин неисправностей в работе механизмов и выполнение работ по их устранению.

Проведение комплексных профилактических мероприятий один раз в месяц.

8. Системы вентиляции многоквартирного дома:

— проверка датчиков аварийной остановки и сигнализации;

— проверка исправности средств индикации (контрольные лампы на щите автоматики);

— проверка состояния подшипников электродвигателя вентилятора;

— проверка элементов автоматизации, расположенных в щитах автоматики (автоматические выключатели, контакторы, реле времени, реле, трансформаторы, контроллеры – внешний осмотр, проверка корректности регулирования);

— замена воздушных фильтров при срабатывании соответствующей сигнализации.

9. Оборудование насосных станций многоквартирного дома:

— контроль давления воды в трубопроводах; контроль целостности и работоспособности систем;

— восстановление работоспособности оборудования (кранов, вентилях и т.п.), иные регламентные работы.

10. Лифтовое оборудование:

— техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов, инструкциями заводов-изготовителей, в т.ч. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и восстановление лифта (лифтов); страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта; организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

— аварийное обслуживание лифтового оборудования;

— ежегодное техническое диагностирование лифтов, в т.ч. обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт

Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт



Наименование работ	Кол-во
Восстановление поврежденной фасадной плитки (Керамогранитная плита 1200x600x10,5 мм "Керамика будущего Монблан Неро LR" КГ-1-2)	11 шт.
Замена доводчиков входных групп Дорма KABATS92 B EN 1-4 , со скользящим каналом (RAL 9005 матовый)	3 шт.
Замена доводчиков металлических дверей ЧЛ, с рычажной тягой GEZE TS 2000 NV BC EN 2-4	10 шт.
Замена доводчиков на калитках (Привод рычажный Came STYLO-ME CAME)	10 шт.
Замена рычагов на доводчиках/калитки (Рычаг передачи скользящий STYLO-BD CAME)	2 шт.
Замена ручек входных групп скоба WALA P45 1200-1400 мм матовая нержавеющая сталь	2 шт.
Замена ручек металлических дверей МОП Fuaro DSS-0203/19 квадрат, цвет чёрный	14 шт.
Замена замков дверей тех. пом. (Фуаро) с вертушкой 200 ZM 80 mm (35+10+35) CP хром 5 кл	20 шт.

Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт



Наименование работ	Кол-во
Дверной напольный ограничитель с фиксатором Левша Левша У4-9565	20 шт.
Замена вкладышей башмаков кабины	8 компл.
Замена башмаков кабины	8 компл.
Замена датчиков позиционирования, комплект	8 компл.
Замена роликов дверей шахты первых этажей	16 компл.
Линейный светильник встроенный в профиль FSL U-inset-02-2000	10 шт.
Линейный светильник встроенный в профиль FSL U-inset-02-3500	10 шт.
Замена неисправных АКБ слаботочных систем DT 12045	10 шт.
Замена неисправных АКБ слаботочных систем DTM 1207	10 шт.
Замена привода ворот, 24 В линейный, самоблокирующийся AX5024 001AX5024	2 шт.
Замена ручек металлических дверей МОП Fuaro DSS-0203/19 квадрат, цвет чёрный	10 шт.
Замена доводчиков металлических дверей ЧЛ, с рычажной тягой GEZE TS 2000 NV BC EN 2-4	5 шт.
Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей паркинга(1950x525)	2 шт.
Установка насосов водоотведения в приемках в паркинга Wilo Drain TS 32/12-A	36 шт.
Шаровой латунный кран ВР-НР полнопроходной, со сгоном 1" 1/2 (дренажные насосы)	36 шт.
Установка Рукавов ПВХ нап.-всас. Север d 32мм*37,4мм (10атм) бухта 30м	3 шт.
Установка хомутов на шланги водоотведения насосов Хомут "Бабочка" 30-45 W2	80 шт.
Замена неисправных АКБ слаботочных систем DT 12045	20 шт.
Замена неисправных АКБ слаботочных систем DTM 1207	20 шт.

Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт



Наименование работ	Кол-во
Противопожарный врезной замок АРЕС 2000-Panic-ZN 16897	15 шт.
Датчик движения для включения света микроволновый ДД-МВ 101 белый, 1200Вт угол обз 360градусов, дальность 8м IP20 IEK	25 шт.
Шпингалет накладной Elementis 220*22*8 мм серебро	25 шт.
Шпингалет накладной Elementis 220*22*8 мм серебро	47 шт.
Пеноплэкс (1185x585x30мм)+двухсторонний скотч (27 и 20 шт)	50 шт.
Дверные стопора на уличные двери с 1 по 16 секцию	25 шт.
Драйвера НИПТ-90700П4-04 в ЗИП	100 шт.
1310102 Лампа GU10 диммируемая (4К/7W/60°) в ЗИП	20 шт.
Драйвера LED Power Supply ELP18X1LS в ЗИП	30 шт.
Светильники Moralo-Gr-800 в ЗИП	10 шт.

Выполненные работы по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту

**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление



Претензионно-исковая работа

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	203
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	28
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	0

Санитарное содержание мест общего пользования

График уборки



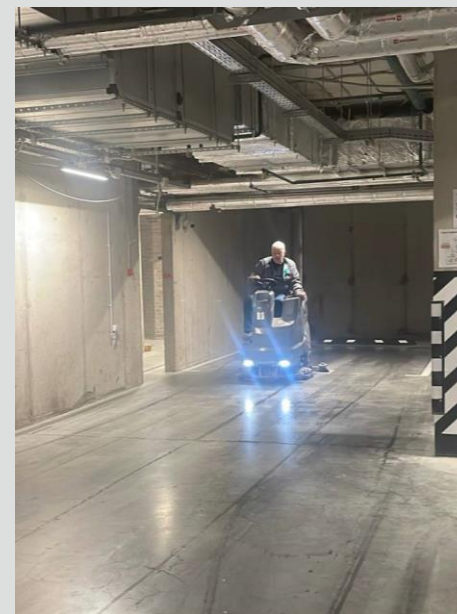
Парадные							
	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
Входные группы и лифт холлы-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1 парадная	✓			✓			
2 парадная	✓			✓			
3 парадная	✓			✓			
4 парадная	✓			✓			
5 парадная	✓			✓			
6 парадная	✓			✓			
7 парадная	✓			✓			
8 парадная	✓			✓			
9 парадная		✓			✓		
10 парадная		✓			✓		
11 парадная		✓			✓		
12 парадная		✓			✓		
13 парадная		✓			✓		
14 парадная		✓			✓		
15 парадная		✓			✓		
16 парадная		✓			✓		
Лестницы			✓				

Паркинг							
Зона паркинга	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
P3 P5 P6	✓			✓			
P1 P2 P4		✓			✓		
Проходы к кладовкам, проход между 9 и 16 парадными			✓				
Проезды	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Санитарное содержание МОП

**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление



Уход за зелеными насаждениями



Наименование работ	Кол-во
Косили газон	12 раз
Осуществлялось прочесывание и аэрация газона	1 раз
Пропалывали газон	2 раза
Обрабатывали газон от сорняков и болезней	2 раза
Удобряли газон	3 раза
Обрабатывали кустарники и деревья от болезней и вредителей	4 раза
Осуществлялось формирование кроны, санитарная обрезка деревьев и кустарников, стрижка живой изгороди	4 раза
Пропалывали и рыхлили пристволовые круги деревьев	17 раз

**СпецПаркДизайн**

По договору с 15 апреля по 15 декабря 1 раз в каждые 10 дней проводится обслуживание зеленых насаждений.

Месяц	Выполненные работы	Количество дней работы на объекте
АПРЕЛЬ	Санитарная обрезка, профилактическая обработка от болезней, прополка	2
МАЙ	Покос газона, стрижка кустарников, санитарная обрезка растений, обработка газонов от сорняков	6
ИЮНЬ	Покос газонов, прополка, гарантийная замена растений, обработка газонов от сорняков, санитарная обрезка, стрижка елей, переподвязка деревьев, обработка от вредителей и болезней	11
ИЮЛЬ	Прополка, покос газонов, стрижка кустарников, обработка от сорняков, мульчирование, гарантийные посадки растений, удобрение гортензий, переподвязка деревьев	12
АВГУСТ	Прополка, покос газонов, переподвязка деревьев, дополнительные посадки, обрезка ветвей рябины, санитарная обрезка, стрижка туй	12
СЕНТЯБРЬ	Внесение удобрений под деревья, стрижка кустарников, прополка, покос газонов, обработка от сорняков, обработка кустарников от болезней, внесение осенних удобрений под газоны, гарантийные замены растений	11
ОКТАБРЬ	Покос газонов, санитарная обрезка растений, внесение осенних удобрений, чистка от опавшей листвы, обработка от слизней, переподвязка деревьев, обработка кустарников от болезней, формовочная обрезка	12
НОЯБРЬ	покос газонов, обрезка растений, стрижка кустарников, прополка, чистка от опавшей листвы	5

Выполненные работы по содержанию озеленения



**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление



Работа охраны на объекте

Отчет по работе охраны на объекте за 2025 год



31

посторонний пытался
несанкционированно
проникнуть во двор



51

из них рекламные
рассылки



460

ВСЕГО принято
звонков-обращений



51

звонок по поводу
эксплуатации
(протечки и т.д.)



101

звонок по поводу
нарушения режима
тишины (ремонт, громкая музыка)



4452

звонка по поводу
пропуска автомобилей
доставки



172

раза сработала
пожарная сигнализация



432

случая неправильной
парковки пресечено
на территории



210

раз пресечено курение
на территории двора,
балконах, МОП



2

раза пресечено
распитие спиртных
напитков



48

предотвращений порчи
общедомового имущества
собственников



87

новых мест незаконного
хранения личных вещей
и строительного мусора
в МОП выявлено

Работа ЕСС и статистика обработки заявок

Статистика обработки заявок



7 597

Заявок поступило

7 129

Заявок выполнено

6,98

Среднее количество заявок
в день на специалиста

6,55

Среднее количество
выполненных заявок
на специалиста в день

3

Количество
специалистов в день

33

Среднее количество входящих
звонков в день на специалиста

44

Среднее количество исходящих
звонков в день на специалиста

77

Среднее количество звонков
в день на специалиста

Единая
служба
сервиса

**Выполненные застройщиком гарантийные
работы под контролем УК**

Гарантийные работы



Наименование работ	Кол-во	Наименование работ	Кол-во
Регулировка окон и фурнитуры	544 обращения	Протечки в паркинге	5 шт.
Замена треснувших окон	10 обращений	Фасадные работы	15 шт.
Восстановление элементов отделки	216 обращений	Отделка	78 шт.
Герметизация / утепление витража	25 обращений	Электрика	56 шт.
Неисправность сантехники / отопления	128 обращений	Окна	48 шт.
Дефект входной двери или замка	333 обращения	Сантехника	13 шт.
Вопросы по системе вентиляции	37 обращений	Входные двери	17 шт.
Электрика и слаботочные системы	117 обращений		
Фасад	35 обращений		

Мероприятия и коммуникации с жителями

Праздники и мероприятия

В рамках культуры Добрососедства провели на высоком уровне незабываемые праздники и тематические мероприятия для жителей дома



**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление

Футбольный матч «Летний кубок Добрососедства»



Парад историй Легенда нашей семьи



Футбольный матч «Зимний кубок Добрососедства»



Украшение парадных ко Дню Победы



Праздники и мероприятия

В рамках культуры Добрососедства провели на высоком уровне незабываемые праздники и тематические мероприятия для жителей дома

**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление

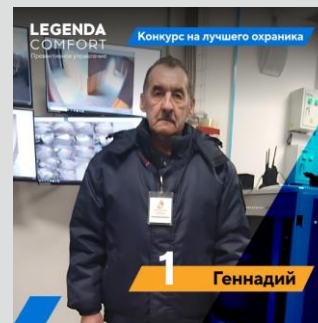
Первый новогодний праздник



Конкурс новогодней игрушки



Конкурс на лучшего охранника и лучшего уборщика



Фотоконкурс «Креативный повар»



Украшение двора

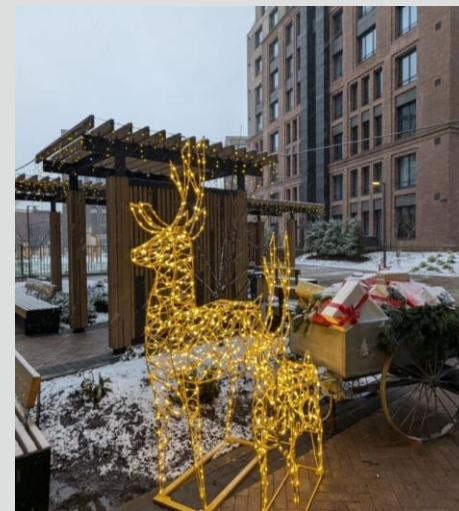


**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление

Новогоднее декорирование

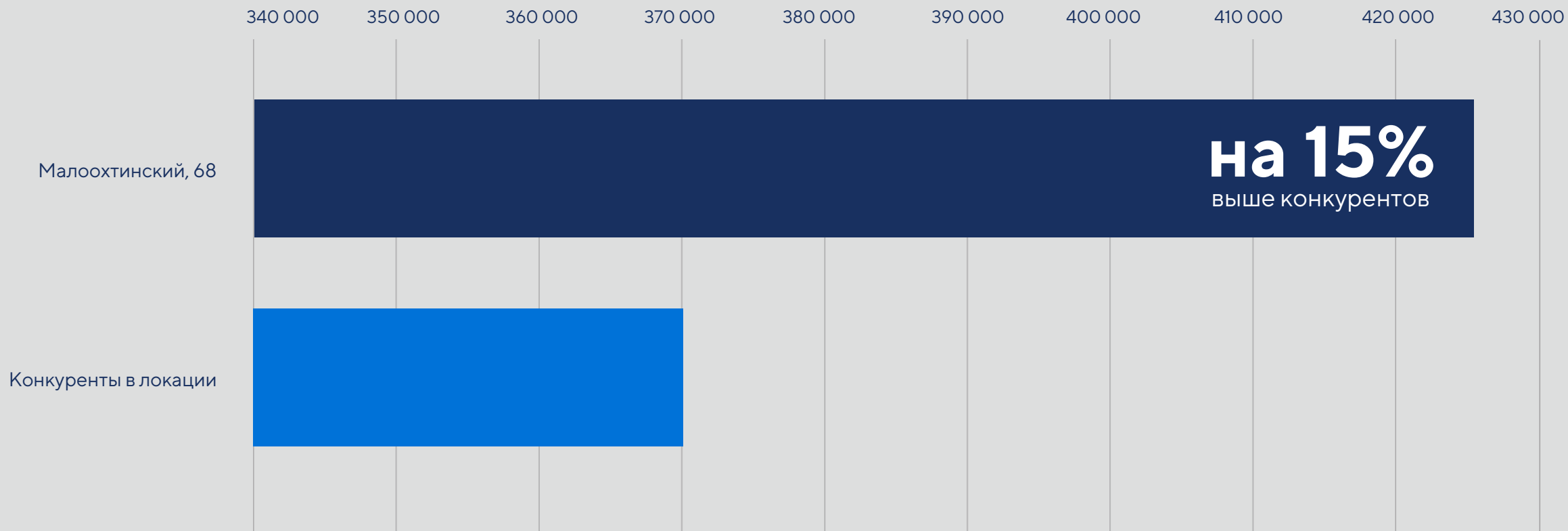
Уже в первых числах декабря двор и ЦВГ были украшены, чтобы жители начали настраиваться на праздничную волну и готовиться к приятным хлопотам.



100

**Стоимость жилой недвижимости
на вторичном рынке**

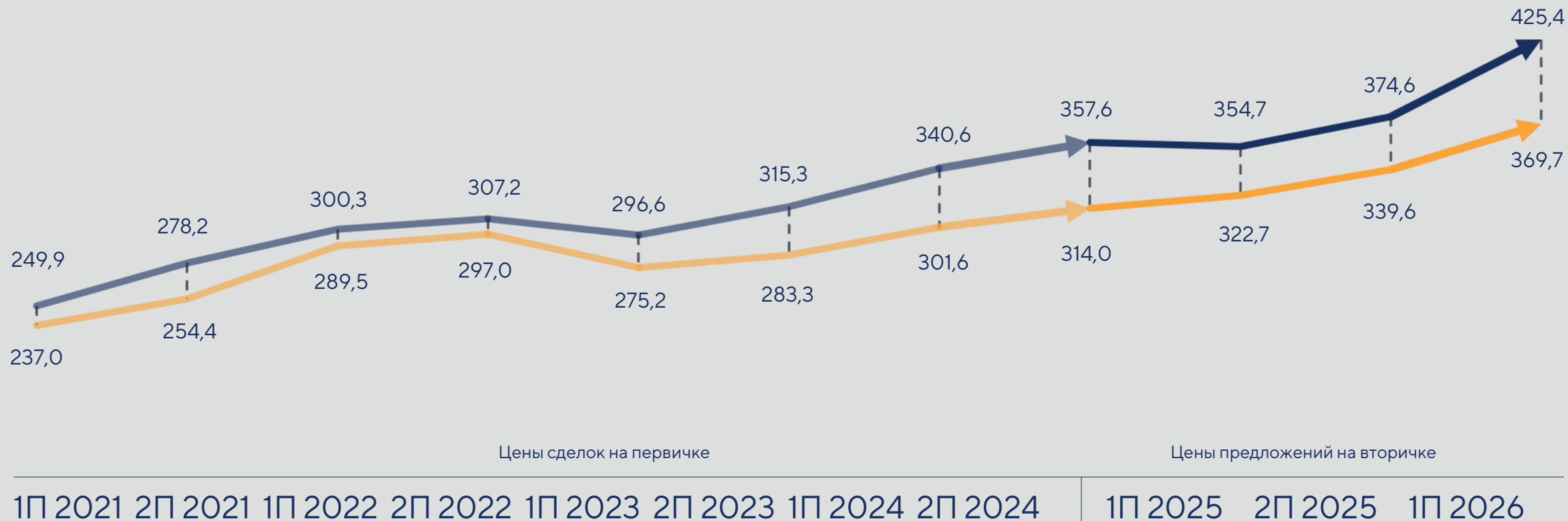
Средняя цена кв. м на вторичном рынке (ЦИАН), руб./кв. м



Изменение цен в локации «Малоохтинский, 68»

■ Малоохтинский, 68

■ Другие ЖК



Качество проекта «Малоохтинский, 68» и качество его эксплуатации продолжают влиять на повышение стоимости вашего жилья на вторичном рынке

Обучение персонала



Управляющий объекта:

- сдал тренировочный тест для подготовки к квалификационному экзамену;
- получил диплом о переподготовке по программе «специалист по пожарной профилактике».

Инженер по эксплуатации объекта:

- получил IV группу по электробезопасности;
- сдал экзамен по охране труда и технике безопасности;
- сдал экзамен «обслуживание и эксплуатация теплоэнерго установок».

Электромонтер по обслуживанию электрооборудования:

- получил IV группу по электробезопасности;
- сдал экзамен по охране труда и технике безопасности;
- сдал экзамен по работе на высоте.

Специалист по текущему ремонту и Слесарь-сантехник:

- сдали экзамен по охране труда и технике безопасности;
- сдали экзамен по работе на высоте.

12

**Отчет об исполнении управляющей
организацией договора управления МКД**



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Стахановцев ул., д. 1, стр. 1 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Легенда Комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Санкт-Петербург, Стахановцев ул., д. 1, стр. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1147847291020/7810977608

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: info@legenda-comfort.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) в кв. м

76 503,50

Дата размещения отчета:

26.03.2026



1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.*	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Справочно	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	Тариф, действующий в отчетном периоде	Тариф по фактическим расходам в отчетном периоде
1	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД (в т.ч. НДС)	мес.	2 536 091	12	30 433 092	11,45	29 047 651	33,15	31,64
2	Обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. НДС)	мес.	1 960 398	12	23 524 779	12	23 524 779	25,61	25,61
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (в т.ч. НДС)	-	-	-	4 799 429	-	4 799 429		
4	Санитарное содержание мест общего пользования (в т.ч. НДС)	мес.	1 901 112	12	22 813 344	10,19	19 372 074	24,85	21,10
5	Диспетчеризация и администратор МКД (в т.ч. НДС)	мес.	457 580	12	5 490 963	12	5 490 963	5,68	5,98
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (в т.ч. НДС)	мес.	79 597	12	955 166	12	955 166	1,04	1,04
7	Содержание и уход за элементами озеленения (в т.ч. НДС)	мес.	371 208	12	4 454 498	12	4 454 498	4,85	4,85
8	Охрана (в т.ч. НДС)	мес.	1 331 738	12	15 980 856	12	15 980 856	17,40	17,40
10	Санитарное содержание машино-мест помещений вспомогательного использования автостоянки (в т.ч. НДС)	мес.	621 419	12	7 457 025	7,89	4 902 849	98,79	64,95
11	Расходы по содержанию машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки (в т.ч. НДС)	мес.	199 341	12	2 392 091	12	2 392 091	31,69	31,69
ИТОГО				-	119 290 974	-	111 910 088		

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. НДС):

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	576 921	Справочно Тариф по ТР, действующий в отчетном периоде 13,78
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	13 695 223	
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	2 798 995	
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)*	11 473 149	

* средняя стоимость работы (услуги)



№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Работы по текущему ремонту за январь 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	25 379	-	АКТ № 1 от 31.01.2025
2	Работы по текущему ремонту за февраль 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	19 211	-	АКТ № 2 от 28.02.2025
3	Работы по текущему ремонту за март 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	0	-	АКТ № 3 от 31.03.2025
4	Работы по текущему ремонту за апрель 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	0	-	АКТ № 4 от 30.04.2025
5	Работы по текущему ремонту за май 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	152 386	-	АКТ № 5 от 31.05.2025
6	Работы по текущему ремонту за июнь 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	307 789	-	АКТ № 6 от 30.06.2025
7	Работы по текущему ремонту за июль 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	0	-	АКТ № 7 от 31.07.2025
8	Работы по текущему ремонту за август 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	0	-	АКТ № 8 от 31.08.2025
9	Работы по текущему ремонту за сентябрь 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	832 807	-	АКТ № 9 от 30.09.2025
10	Работы по текущему ремонту за октябрь 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	418 930	-	АКТ № 10 от 31.10.2025
11	Работы по текущему ремонту за ноябрь 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	0	-	АКТ № 11 от 30.11.2025
12	Работы по текущему ремонту за декабрь 2025г.	Договор управления №01/24 от 23.12.2024	1 042 493	-	АКТ № 12 от 31.12.2025
ИТОГО			2 798 995		

Восстановление поврежденной фасадной плитки; Замена доводчиков входных групп; Замена доводчиков металлических дверей с рычажной тягой; Замена рычагов на доводчиках/калитки; Замена ручек входных групп скоба; Замена ручек металлических дверей МОП; Замена замков дверей тех. пом.; Замена дверного напольного ограничителя с фиксатором; Замена линейного светильника; Замена привода ворот; Замена ручек металлических дверей МОП; Замена доводчиков металлических дверей ЧЛ, с рычажной тягой; Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей паркинга; Установка насосов водоотведения в приямках в паркинге; Замена запорной арматуры, шаровой латунный кран; Установка рукавов ПВХ; Установка хомутов на шланги водоотведения насосов; Замена неисправных АКБ слаботочных систем; Замена неисправных замков; Замена датчиков движения для включения света; Замена скобяных изделий; Установка защитных листов в МОП; Замена драйверов; Замена ламп; Замена светильников.



3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб.)*

24 318 592

* - в т.ч. уплаченные в бюджет налоги

8 424 320

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	203	28	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период (в т.ч. НДС):

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.*	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	8 343 264	145 523 811	132 491 667	21 375 408
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		8 343 264	145 523 811	132 491 667	21 375 408

6. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) в рамках целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование целевого взноса	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	Размер начисленных средств, руб.	Объем выполненных работ, руб.
1	Целевой взнос на защитную зашивку кабин лифтов	0	1 699 250	1 699 250
2	Целевой взнос на новогоднее декорирование придомовой территории МКД	0	457 148	457 000

ЛЕГЕНДА КОМФОРТ

Превентивное управление

Спасибо за внимание!