

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб, д. 106 стр. 1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	37 895
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 353 213
5.1.	корректировка остатка	руб.	262 227
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 453 907
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	107 184 673
8	- за содержание дома	руб.	84 812 924
9	- коммунальные услуги на содержание дома	руб.	4 815 429
10	- целевые взносы	руб.	1 008 990
11	- за текущий ремонт	руб.	4 768 543
12	- за услуги управления	руб.	11 778 787
13	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	112 773 973
14	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	111 070 238
15	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 703 735
16	- субсидий	руб.	-
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
18	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	118 165 081
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	190 987
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)(+)/дефицит денежных средств на конец года (-)	руб.	10 305 647
21.1.	в т.ч. по целевым сборам	руб.	1 919 230
21.2.	по текущему ремонту	руб.	8 386 417
21.3.	по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества МКД	руб.	0
22	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	15 864 607
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 628 353
Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД			
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
23.1.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	19 268 833
Обслуживание общедомового имущества МКД			
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
23.2.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	20 203 079
Сезонное декорирование многоквартирного дома			
	Наименование работы (услуги)	-	Сезонное декорирование многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
23.3.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 393 104

№ п/п формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные услуги на содержание дома
	Единица измерения	-	руб./год
23.4.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 815 429
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
23.5.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	12 931 964
	Наименование работы (услуги)	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
23.6.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 915 157
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
23.7.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 792 796
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
23.8.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 109 567
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
23.9.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	13 857 066
	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
23.10.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 592 160
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание машино-мест помещений вспомогательного использования автостоянки
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
23.11.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 749 198
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	562 872
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
Окраска металлических дверей на тех. этаже и паркинга			
Замена доводчиков дверей в МОП, с рычажным приводом.			
Замена дверных замков в МОП.			
Замена ручек двери.			

№ п/п формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Окраска ворот, калиток в серый цвет		
	Установка ограничителей двери в МОП		
	Покрытие скамеек пропиточным маслом.		
	Окраска фасадов.		
	Установка отбойников на территории паркинга		
	Замена дверных петель на входных дверях МОП.		
	Замена прокладок на фланцах диаметром до 100 мм.		
	Установка заглушек на сливные краны. 1/2 и 3/4		
	Замена фильтров на вент. машинах.		
	Замена воздух-отводчиков		
	Замена запорной арматуры до 100 мм.		
	Окраска канализационных люков		
	Окраска пожарных труб на территории паркинга		
	Замена теплоизоляции на территории паркинга и тех. этажа		
	Установка обратных клап. на территории паркинга.		
	Замена дренажных насосов на территории паркинга.		
	Замена светильников на территории паркинга		
	Замена ламп E27 на территории тех. этажа		
	Замена ламп в этажных светильниках		
	Замена светодиодных лент в МОП		
	Ремонт светильников наружного освещения		
	Замена блоков питания. МОП.		
	Подключение дренажных насосов на территории паркинга		
	Протяжка контактов в этажных щитах		
	Замена считывателя, СКУД.		
	Замена фотоэлементов на воротах.		
	Замена магнитных замков на входных дверях.		
	Замена питающих элементов на территории паркинга.		
	Замена аварийных АКБ.		
	Замена контрольных плат		
26	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 778 787
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 140 934
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 180 549

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Холодное водоснабжение на ГВС	-	-			-	-		
	- Холодное водоснабжение	-	-			-	-		
	- Тепловая энергия на ГВС		503 914	377 966	133 250	503 914	503 914		
	- Электроэнергия	-				-	-		
	- Теплоснабжение	-	5 977 475	6 063 809	1 047 300	5 977 475	5 977 475		
	Итого		6 481 390	6 441 774	1 180 549	6 481 390	6 481 390		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.	1						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							
52	Направлено исковых заявлений	ед.	50						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 241 834						