

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.106, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	60 557 785
8	- за содержание дома	руб.	43 245 737
9	- целевые взносы	руб.	2 307 089
10	- за текущий ремонт	руб.	4 180 746
11	- за услуги управления	руб.	10 824 213
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	51 021 584
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	44 271 522
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 750 062
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	51 021 584
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	37 895
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 353 213
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	9 536 201
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 245 737
24	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
26	Единица измерения	-	руб./год
27	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	18 865 590
28	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
30	Единица измерения	-	руб./год
31	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	8 251 529
32	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
34	Единица измерения	-	руб./год
35	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 228 075
36	Наименование работы (услуги)	-	Служба консьержей
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
38	Единица измерения	-	руб./год
39	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 351 666
40	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
41	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
42	Единица измерения	-	руб./год
43	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 743 615
44	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
46	Единица измерения	-	руб./год
47	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 283 747
48	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
50	Единица измерения	-	руб./год
51	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 361 474
52	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки
53	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
54	Единица измерения	-	руб./год
55	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	947 562
52	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки
53	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
54	Единица измерения	-	руб./год
55	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 212 480
52	Наименование работы (услуги)	-	Сезонное декорирование многоквартирного дома
53	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно
54	Единица измерения	-	руб./год
55	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	-
56	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 396 849
58	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
59	Наименование работы (услуги)	-	Целевой взнос по комплексному уходу за фасадным камнем
60	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
61	Единица измерения	-	руб./год
62	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	-
63	Наименование работы (услуги)	-	Целевой взнос на защитную зашивку кабин лифтов
64	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
65	Единица измерения	-	руб./год
66	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 396 849
67	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
68	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
69	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
59	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 824 213
61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
62	Количество поступивших претензий	ед.	-
63	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
64	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
65	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
66	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
67	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
68	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
69	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
70	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
71	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 140 934
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			

N пп формы	Наименование параметра		Единица измерения	Информация						
	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.		Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
			- Холодное и горячее водоснабжение							
	- Водоотведение								-	
	- Тепловая энергия	216	1 679 260	538 326	1 140 934	1 679 260	1 679 260		-	
	- Электроэнергия								-	
	Твердые коммунальные отходы									
	Итого		1 679 260	538 326	1 140 934	1 679 260	1 679 260		-	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг										
47	Количество поступивших претензий		ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.							-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.							-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.							0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников										
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.							
52	Направлено исковых заявлений		ед.							-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.							-