

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д.24, кор.2

| № пп формы | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|--|---|----------------------|---|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 11.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -32 038 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 335 650 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 5 124 581 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе: | руб. | 27 197 369 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 22 286 432 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 1 079 323 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 3 831 613 |
| 11 | Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе: | руб. | 26 611 507 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 26 611 507 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - |
| 14 | - субсидий | руб. | - |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 16 | - прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | руб. | - |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 27 915 118 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -99 391 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -1 334 403 |
| 20 | Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода) | руб. | 5 777 796 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 24 491 317 |
| 23 | Наименование работы (услуги) | - | содержание общего имущества дома |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год / 1 раз в месяц / ежедневно / (дополнительно по необходимости) |
| 25 | Единица измерения | - | руб./год |
| 26 | Стоимость за единицу измерения (годовая) | - | 6 408 174 |
| | Исполнитель работ (услуг) | - | Лариус сервис ООО, Техносервис ООО, Дерябин Сергей Геннадьевич ИП, АГ-Систем ООО, Инженерный центр Аврора ООО, Испытательный Центр ООО, Воробьев Никита Александрович ИП, Евровазон ООО |
| 23 | Наименование работы (услуги) | - | санитарное содержание мест общего пользования |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 25 | Единица измерения | - | руб./год |
| 26 | Стоимость за единицу измерения (годовая) | - | 6 534 588 |
| | Исполнитель работ (услуг) | - | Станция профилактической дезинфекции АО, ПАЛИР Спецтранс ООО, ООО "Техник-сервис.СПб.", ЛИНДСТРЕМ ООО, ООО СпецПаркДизайн, Воробьев Никита Александрович ИП, |
| 23 | Наименование работы (услуги) | - | содержание и ремонт АППЗ |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в месяц (дополнительно по необходимости) |
| 25 | Единица измерения | - | руб./год |
| 26 | Стоимость за единицу измерения (годовая) | - | 771 901 |
| | Исполнитель работ (услуг) | - | Дерябин Сергей Геннадьевич ИП, Инженерный центр Аврора ООО |
| 23 | Наименование работы (услуги) | - | круглосуточная охрана |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
| 25 | Единица измерения | - | руб./год |
| 26 | Стоимость за единицу измерения (годовая) | - | 5 340 986 |
| | Исполнитель работ (услуг) | - | ГРИФОН ЧОО ООО, ПРО-МОДУЛЬ ООО |
| 23 | Наименование работы (услуги) | - | круглосуточная служба диспетчер-консьерж |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
| 25 | Единица измерения | - | руб./год |
| 26 | Стоимость за единицу измерения (годовая) | - | 2 133 128 |
| | Исполнитель работ (услуг) | - | УК "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ" ООО |

| | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|
| 23 | Наименование работы (услуги) | - | Прочие услуги |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 25 | Единица измерения | - | руб./год |
| 26 | Стоимость за единицу измерения (годовая) | - | 208 648 |
| | Исполнитель работ (услуг) | - | Квартплата онлайн ООО ; Квантум ООО |
| 23 | Наименование работы (услуги) | - | расходы по содержанию паркинга |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| 25 | Единица измерения | - | руб./год |
| 26 | Стоимость за единицу измерения (годовая) | - | 1 079 887 |
| | Исполнитель работ (услуг) | - | АГ-Систем ООО, ООО "Техник-сервис.СПб.", Бертекс ООО |
| 23 | Наименование работы (услуги) | - | содержание и ремонт лифтов |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в месяц (дополнительно по необходимости) |
| 25 | Единица измерения | - | руб./год |
| 26 | Стоимость за единицу измерения (годовая) | - | 2 014 005 |
| | Исполнитель работ (услуг) | - | Коне лифтс АО, Группа Ренессанс Страхование АО , Инженерный центр КПЛ ООО |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт общего имущества в МКД |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 958 629 |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | согласно плана/по необходимости |
| | - Бетонирование приемка в паркинге; - Монтаж велосипедных креплений ; - Ремонт штукатурного слоя на откосах двери выход в паркинг Р1 3 пар, Р1 2 пар.; - Изменение схемы светильников под светодиодные лампы; - Восстановление блока питания в торшерном светильнике - 1шт.; - Работы по установке сучного реле времени в каждом ГРЩ; - Ремонт теплообменников ; - Установка терморегуляторов на радиаторы в МОП 201 шт.; - Установка защитных демферов; - Установка ограничительных полусфер 10 шт.; ограничительных столбиков - 2шт.; - Ремонт подъемо-секционных работ паркинга; - Кнопка выхода калитки возле въездных ворот ; - Ремонт теннисного стола; - Замена табло "Выход"; -Замена термоклапанов в лифт/холлах 3 пар.; - Окраска газонного ограждения возле магазина «Пятерочка» 76 п. м.; - Бетонирование столбов калитки 4 пар.; - Ремонт качелей ; - Ремонт и укладка на раствор декоративного камня;-Ремонт и укладка на раствор тротуарного камня; - Ремонт основания малого осветительного прибора 2 шт.; - Работы по замене преобразователя давления в ИТП; датчик давления ИТП № 4; - Укрепление болтовых соединений металлоконструкций и ламелей на кровле 8900 шт.; - Замена неисправного обратного клапана подпитки ГВС в ИТП № 3; - Замена покрытия пола, линолеума, в кабинках лифта 6 шт.; - Восстановление ограждений деревьев; - Работы по устранению неисправности газоанализаторов ; - Ремонт элементов детской площадки, ремонт основания песочницы; - Установка электромагнитного замка на двери паркинга Р1, Р2 - 2 шт.; - Замена поврежденного стеклопакета - 1 шт.; - Устранение провала брусчатки возле входа в 3 пар.; - Ремонт камер видеонаблюдения - 2 шт.; -Замена аккумуляторов блок управления лифта 4 пар.; - Работы по замене водоразборного крана системы полива - 2 шт.; замена кранов системы ГВС; - Замена выключателей, розеток в МОП; - Замена доводчика ; - Частичная окраска калиток; - Замена запирающего устройства коллекторного шкафа. | | |
| | Исполнитель работ (услуг) | - | Электротехмонтаж ТД, ООО ;ПКФ СТК, ООО ;СОЛАРТЕК, ООО ; Бертекс, ООО ; Техносервис, ООО; ПрофТехСервис СПб, ООО;Дверной Доводчик, ООО;ВсеИнструменты.ру, ООО ;АГ-Систем, ООО ; |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Управление МКД |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 831 613 |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 319 180 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 791 200 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | |
| 37-46 | Вид коммунальной услуги | Общий объем потребления, нат. показ. | Начислено потребителям, руб. |
| | | | Оплачено потребителями, руб. |
| | | | Задолженность потребителей, руб. |
| | | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб. |
| | | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб. |
| | | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб. |
| | | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб. |
| | Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20) | 20 520 | 896 521 |
| | Водоотведение (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20) | 3 177 | 110 427 |
| | | | 868 534 |
| | | | 27 987 |
| | | | 999 771 |
| | | | 999 771 |
| | | | - |
| | | | 76 839 |
| | | | 271 825 |
| | | | 271 825 |
| | | | - |

| | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|---------|
| | Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20) | 629 | 1 406 011 | 1 978 242 | - 572 231 | 1 584 273 | 1 584 273 | - | |
| | Электроэнергия (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20) | 1 176 377 | 3 857 275 | 3 764 172 | 93 103 | 3 857 098 | 3 857 098 | - | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | | | - |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | | | - |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | | | | - |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | | | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | | | | - |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | | | | 5 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | | | | 387 000 |