

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.34, кор.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-83 132
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	81 886
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 381 748
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	29 151 837
8	- за содержание дома	руб.	23 570 347
9	- за текущий ремонт	руб.	1 583 374
10	- за услуги управления	руб.	3 998 116
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	28 723 788
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	28 425 658
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	298 130
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	28 805 674
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-255 923
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 108 140
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	4 982 588
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 170 057
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества дома
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год / 1 раз в месяц / ежедневно / (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 817 482
	Исполнитель работ (услуг)	-	УК "Легенда Комфорт" ООО, АГ-Систем ООО, Техносервис ООО, Лариус сервис ООО, Инженерный центр Аврора, ООО, Дерябин Сергей Геннадьевич ИП, ПжПроектСтрой ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	Прочие услуги
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	805 357
	Исполнитель работ (услуг)	-	РСВО - Санкт-Петербург ФГУП, Квартплата онлайн ООО; ООО Квантум
23	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 043 191
	Исполнитель работ (услуг)	-	ЛИНДСТРЕМ ООО, Петро-Вост ПКФ ООО, Техник-сервис ООО, Станция профилактической дезинфекции АО,ООО СпецПаркДизайн
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт АППЗ
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	891 943
	Исполнитель работ (услуг)	-	Дерябин Сергей Геннадьевич ИП, Инженерный центр Аврора
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная охрана
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 500 469

	Исполнитель работ (услуг)	-	ГРИФОН ЧОО ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба диспетчер-консьерж
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 058 709
	Исполнитель работ (услуг)	-	УК "Легенда Комфорт" ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц / ежедневно / (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 100 942
	Исполнитель работ (услуг)	-	АГ-Систем ООО,ООО "РЦА ВИСКО", Дерябин Сергей Геннадьевич ИП, ООО "Техник-сервис.СПб."
23	Наименование работы (услуги)	-	модернизация общедомовой системы видеонаблюдения
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	август 2019г.
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	322 853
	Исполнитель работ (услуг)	-	Техносервис ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 629 113
	Исполнитель работ (услуг)	-	Штейн Сервис ООО ;Группа Ренессанс Страхование, АО ;Инженерный центр КПЛ, ООО
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 745 640
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	- Ремонт резинового покрытия детской площадки; - Восстановление мульчирования почвы (щепа); - Устройство дополнительных перил лестницы на стилобат; - Ремонт покрытия дорожки (бетон.) на детской площадке; - Бетонирование примыкания брусчатки к фасаду здания возле входа в 5-ю парадную со стороны стилобата; - Замена ограничительных столбиков вдоль тротуара (2шт.); - Ремонт забора (сварочные работы); - Окраска забора и ограждающих конструкций по периметру дома, внутри двора, калитки; - Восстановление/обустройство участка у беседки и дорожки на детской площадке верхнего двора; - Ремонт штукатурного слоя откосов дверного проема Р2 в 5-й парадной; - Поэтапная замена люминисцентных светильников на светодиодное освещение в рамках мероприятий по энергосбережению; - Восстановление дверей, доводчиков, дверной фурнитуры (ручки, петли, замки, стопоры, шпингалеты, уплотнитель и т.п.); - Ремонт элементов реечных потолков; - Необходимые работы и материалы по восстановлению конструктивных элементов и элементов благоустройства; - Замена неисправной запорной арматуры, кранов; - Прочистка трубопроводов канализации, канализационных выпусков, прямиков и дренажных колодцев; - Замена неисправных светильников и разбитых плафонов; - Подвеска качелей с сиденьем резиновым - износ звеньев цепи действующего подвеса; - Окраска забора и ограждающих конструкций за периметром; - Замена газона вокруг беседки на стилобате на искусственную траву; - Ремонтные работы в ГРЩ; - Необходимые работы по восстановлению работоспособности инженерных систем и оборудования; - Ремонт лифтового оборудования; - Ремонт СКУД, СВН ; - Работы и материалы по восстановлению разметки спортивной площадки; - Ремонт оборудования ИТП и общедомовой системы отопления; - Необходимые работы по восстановлению работоспособности инженерных систем и оборудования - Ремонт подъемо-секционных ворот паркинга, распашных ворот; - Ремонт газоанализаторов паркинга; - Ремонт системы вентиляции паркинга ; - Ремонт теннисного стола.		
	Исполнитель работ (услуг)	-	Легенда Комфорт УК ООО, АГ-Систем ООО, , Инженерный центр Аврора ООО, , Штейн Сервис ООО, пр.
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 238 116
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 995 847
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-

36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.						1 469 964
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	24 423	1 115 918	1 088 862	27 056	1 236 529	1 236 529	-	
	Водоотведение (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	4 083	136 811	275 635	- 138 823	306 442	306 442	-	
	Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	710	1 704 832	2 077 689	- 372 856	1 857 881	1 857 881	-	
	Электроэнергия (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	809 671	2 683 277	2 724 537	- 41 260	2 683 851	2 683 851	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий		ед.						-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.						-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.						-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.						-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.						-
52	Направлено исковых заявлений		ед.						6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.						409 000