

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д.24, кор.2

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	20 310 072
8	- за содержание дома	руб.	15 399 029
9	- за текущий ремонт	руб.	1 079 347
10	- за услуги управления	руб.	3 831 696
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	13 279 442
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	13 279 442
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 279 442
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	7 030 630
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 425 202
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание ИТП, ПНС, УУЭ
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	393 795
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ", ООО "Аллаксперт"
23	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	693 442
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ", ООО "АГ-Систем", ООО"Группа Компаний "РТМК", ООО "Гидроснаб ОПТ", ООО "ТД Электроматериалы", ООО "Торговый дом Северо-западный", ООО "Теплоком-Девелопмент"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание системы видеонаблюдения
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	54 355
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Аллаксперт", ООО "Техносервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание внутридомовых инженерных систем
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 119 103
	Исполнитель работ (услуг)	-	
23	Наименование работы (услуги)	-	уборка мест общего пользования и территории
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 083 485

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "АртКлин"
23	Наименование работы (услуги)	-	профилактическая дератизация
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в квартал
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	16 064
	Исполнитель работ (услуг)	-	АО "Станция профилактической дезинфекции"
23	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 337 515
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "ПАЛИР Спецтранс"
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт СКУД
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	204 358
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Алпазсперт", ООО "Техносервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт АППЗ
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	698 332
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Алпазсперт", ООО "Антарес"
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная охрана
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 570 000
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "ЧОО "Тоledo"
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба диспетчер-консьерж
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 492 996
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК" ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
23	Наименование работы (услуги)	-	техническое обслуживание ОДС
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	299 335
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Алпазсперт", ООО "Антарес"
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	462 423
	Исполнитель работ (услуг)	-	АО "Конс лифтс", ОСАО "Ресо-Гарантия"
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 716
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
- установка искусственной неровности			
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 831 696
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
27	Количество поступивших претензий	ед.							
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.							
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.							
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.							
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.							
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.							
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.							
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.							
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 987 268						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.17 произведена в янв.18)	38 144	1 064 579	972 871	91 708	1 057 142	1 057 142	-	-
-	Водоотведение (оплата поставщику за дек.17 произведена в янв.18)	38 144	968 457	904 294	64 163	1 069 304	1 069 304	-	-
-	Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.17 произведена в янв.18)	2 470	4 376 871	3 002 963	1 373 908	4 335 718	4 335 718	-	-
-	Электроэнергия (оплата поставщику за дек.17 произведена в янв.18)	642 517	1 843 571	1 386 082	457 489	1 845 368	1 845 368	-	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.							
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.							
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.							
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							
52	Направлено исковых заявлений	ед.							
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.							