

Форма 2.6. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т., д. 58, к. 1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	594 454
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 638 351
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 698 901
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	49 065 475
8	- за содержание дома	руб.	
9	- коммунальные услуги на содержание дома	руб.	33 926 533
10	- целевые взносы	руб.	4 928 881
11	- за текущий ремонт	руб.	-313 902
12	- за услуги управления	руб.	3 792 415
13	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	6 731 547
14	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	53 098 200
15	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	53 209 482
16	- субсидий	руб.	-111 282
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	59 331 004
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 337 657
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)(+)/дефицит денежных средств на конец года (-) с учетом задолженности потребителей	руб.	-26 518 085
22	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 218 334
содержание общего имущества			
Наименование работы (услуги)		-	
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
Единица измерения		-	руб./год
23.1.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	29 178 205
коммунальные услуги на содержание дома			
Наименование работы (услуги)		-	
Единица измерения		-	руб./год
23.2.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 912 116
содержание и ремонт системы автоматической пожарной защиты			
Наименование работы (услуги)		-	
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
Единица измерения		-	руб./год
23.3.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	744 321
санитарное содержание мест общего пользования			
Наименование работы (услуги)		-	
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
Единица измерения		-	руб./год
23.4.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 319 369
Содержание и ремонт лифтов			
Наименование работы (услуги)		-	
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
Единица измерения		-	руб./год
23.5.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 820 374
Расходы по содержанию паркинга			
Наименование работы (услуги)		-	
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	ежедневно
Единица измерения		-	руб./год
23.6.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 164 823
Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"			
Наименование работы (услуги)		-	
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	круглосуточно
Единица измерения		-	руб./год
23.7.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 758 897
Охрана			
Наименование работы (услуги)		-	
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	круглосуточно

№ п/п формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	
23.8.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	руб./год 7 984 648
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	
23.9.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	руб./год 335 580
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы по мойке фасада и остекления МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 138 256
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 700 806
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
БС - замена лежачего полицейского на улице при въезде в паркинг			
Окраска центральных ворот у 5С.			
Закупка досок для ремонта скамеек			
Установка антипарковочных столбиков с цепочками вдоль Глухарской ул			
Замена бордюров на детской площадке			
БС - качель вертушка (люфт основания - ремонт или полная замена)			
Установка столбиков с цепочкой у въезда в паркинг			
Замена поврежденных лотковливневой канализации			
Покраска скамеек			
Покраска калитки со стороны БС			
Ремонт кровли беседки у БС			
Сварочные работы по замене петель калиток			
Крепление металлических элементов фасадов кровля 5 С			
Замена стекла в колясочной 3с			
Замена стеклопакета К 58, 1С			
Ремонт и регулировка двери в колясочную 3С			
Замена стекла эмалит (вitraжное остекление) 2 С			
Замена стеклопакета 1С ЦБГ 1			
Замена доводчика калитки БС			
Доводчик калитки БС			
Ремонт провалов и выравнивание колодца на стилобате перед парадной БС, ремонт провада тротуарной и примыкания к фасаду перед калиткой С			
Ремонт провалов тротуара вдоль дорожки к калитке 1С, провал около маг. Фасоль			
Ремонт облицовки фасада после установки распашных ворот			
Замена бордюров на территории внутреннего двора			
Замена козырька над баром Терапия			
Замена стеклопакета в дерных полотнах и ремонт порога двери К58 4С-19 и 23 этаж; замена стеклопакета 2С -22 этаж			
Ремонт качели Ромашка, замена покрытия на детской площадке у 1С			
Замена карусели			
Замена кранов ПЛК - быстръемных муфт.			
Замена вышедших из строя поливочных устройств газона, шлангов)			
Замена драйверов в светильниках МОП			
Замена неисправных кнопок выход для СКУД			
Замена неисправных АКБ слаботочных систем			
Замена считывателя брелков			
Бронирование зеркала в кабине			
Замена зеркала в кабине			
Замена фотоэлементов 1С			
Замена кнопок вызова на этажах 19 этаж 1С			
Замена табло индикации в кабине 6 С			
Замена мотор-редуктора привода дверей кабины			
Замена датчиков позиционирования, комплект 1С			
Замена роликов синхронизации дверей шахты 2С			
Замена шкива подшипника натяжения блока 2С			
Замена платы в станции управления лифта 6С			
Ремонт блока частотного преобразователя 3С			
Замена доводчиков металлических дверей МОП, с рычажным приводом (Notedo DC-100)			
Замена ручек металлических дверей паркинга			
Замена дренажных насосов			
Замена фильтров в вентустановках (8 вентустановок 32 шт.)			
Замена тепловой завесы (резерв)			

№ п/п формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Закупка ЭКМ для АУПТ		
	Поверка манометров системы АУПТ		
	Заменадержателя ролика ворот		
	Замена шпильки шлагбаума		
	Замена аккумуляторов		
	Замена устройства дистанционного пуска		
	Замена датчика АПЗ в паркинге -2 уровень 5С		
	Замена торсионных пружин на воротах		
	Замена блока питания в сервере Интеллект		
	Замена счетывателя ЗС - 1 уровень		
	Замена счетывателя ЗС - 2 уровень		
	Работы по замене 6 пожарных шкафов ШПК-320 НЗК и покраске 14 опусков трубопровода Д76		
	Замена ИП 212-34А (ДИП-34А-03) Извещатель дымовой адресно-аналоговый		
	Замена датчиков натяжения троса		
	РВР въездных ворот (замена ламели)		
26	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 731 547
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	18
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	303 531
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413 088
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.
	- Горячая вода	-	851 141
	- Тепловая энергия паркинг	-	821 682
	- Холодная вода	-	5 715
	- Тепловая энергия на подогрев воды	-	4 086
	- Теплоснабжение	-	13 958
	- Водоотведение	-	7 468
	Итого		1 672 823
			1 563 266
			413 088
			1 672 823
			1 672 823
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	3
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 811
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
52	Направлено исковых заявлений	ед.	28
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	276 268