

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т., д. 58, к. 1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	404 198
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 613 475
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 670 204
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	55 992 792
8	- за содержание дома	руб.	43 452 355
9	- целевые взносы	руб.	2 016 475
10	- за текущий ремонт	руб.	3 792 415
11	- за услуги управления	руб.	6 731 547
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	56 077 342
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	50 288 175
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 789 167
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	62 095 015
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	594 454
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 638 351
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	7 585 654
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 989 516
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	23 755 047
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической пожарной защиты
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 291 924
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	10 391 264
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 198 666
	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 665 707
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 085 934
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 265 394
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	335 580
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 881 868
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная мойка фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная мойка остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 881 868
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 882 423
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Восстановление оголовков аэраторов		
	Частичная окраска фасада на малой кровле		
	Окраска пожарных лестниц на малые кровли высотные работы		
	Окраска металлических дверей со двора		
	Замена петель на алюминиевых дверях входных групп		
	Замена доводчиков металлических дверей МОП, с рычажным приводом		
	Замена доводчиков металлических дверей		
	Замена ручек входных групп типа "скоба"		
	Замена ручек металлических дверей МОП		
	Замена замков металлических дверей с функцией антипаника		
	Замена доводчиков входных групп, со скользящим каналом		
	Замена поврежденных стеклопакетов металлических дверей МОП		
	Замена лежачего полицейского на улице при въезде в паркинг		
	Установка ограничителей дверей в МОП		
	Окраска скамеек у детской площадки, деревянных конструкций качели		
	Окраска Беседок (воркаут зона)		
	Окраска деревянного настила детской площадки		
	Закупка досок для ремонта скамеек		
	Замена бордюров		
	Замена антипарковочных столбиков		
	Замена бизибордов на детской площадке		
	Качель вертушка (люфт основания - ремонт)		
	Замена сетки на воротах		
	Замена вентилей пожарных кранов		

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
	СКУД на дверь спуск в паркинг у детской площадки								
	Реле контроля фаз для щитов автоматики								
	Замена кородированной арматуры на тех этаже								
	Замена прокладок на фланцевых соединениях (переход со стали на пп) с расшивкой и восстановлением отделки где требуется								
	Замена вызывной панели домофона - износ кнопок								
	Бронирование зеркала в лифте								
	Ремонт светильников наружного освещения								
	Замена драйверов рабочего освещения МОП								
	Замена драйверов аварийного освещения МОП								
	Замена драйверов светильников наружного освещения								
	Замена роликов дверей кабин								
	Замена роликов дверей шахты первых этажей								
	Замена кнопок вызова на этажах								
	Замена вкладышей башмаков кабины								
	Замена аварийной АКБ на кабине								
	Замена контакторной платы блока частотного преобразователя								
	Замена платы привода дверей кабины								
	Замена табло индикации на этажах								
	Замена табло индикации в кабине								
	Замена зеркала в кабине								
	Аварийно-восстановительные работы								
	Замена датчиков позиционирования, комплект								
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 415 457						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.							18
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.							18
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.							-28 995
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.							-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.							-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.							1 065 849
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.							-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.							-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.							1 369 380
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Холодное водоснабжение	14 741	538 651	536 811	111 038	538 651	538 651		
	- Водоотведение	-	-	15 968	26 085	-	-		
	- Тепловая энергия	153	522 713	519 833	166 408	522 713	522 713		
	- Электроэнергия	-	-	-	-	-	-		
	Итого		1 061 364	1 072 613	303 531	1 061 364	1 061 364		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.							-

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	44
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 006 870