

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т., д. 56, к.1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	54 931
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	963 592
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 457 643
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	30 360 068
8	- за содержание дома	руб.	22 360 724
9	- коммунальные услуги на содержание дома	руб.	3 942 116
10	- целевые взносы	руб.	-202 507
11	- за текущий ремонт	руб.	1 535 040
12	- за услуги управления	руб.	2 724 695
13	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	32 123 533
14	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	32 251 386
15	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-127 853
16	- субсидий	руб.	-
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
18	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	33 142 056
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	215 139
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)(+)/дефицит денежных средств на конец года (-)	руб.	-1 828 301
22	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	2 694 178
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 136 923
Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД			
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
23.1.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 753 237
Обслуживание общедомового имущества МКД			
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
23.2.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 394 518
Коммунальные услуги на содержание дома			
	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные услуги на содержание дома
	Единица измерения	-	руб./год
23.3.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 698 268

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
23.4.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 229 083
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
23.5.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 283 706
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
23.6.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	354 608
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
23.7.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	851 037
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
23.8.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 836 795
	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию и ремонту паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
23.9.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 735 671
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы за помывку фасада и остекления МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 994
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 627 620
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
Замена ручек металлических дверей МОП			
Замена бордюрного камня на территории внутреннего двора			
Покраска металлических элементов малых архитектурных форм во внутреннем дворе			
Покраска урн во внутреннем дворе и на территории детской площадки			
Окраска нижних элементов металлических дверей со стороны внутреннего двора			
Замена петель на алюминиевых дверях входных групп			
Замена поврежденного стекла во входной двери МОП на второй этаж нежилых помещений			
Замена поврежденного стеклопакета входной двери 1В вход на черную лестницу			
Замена качели балансира			
Восстановление качели ромашка			
Восстановление покрытия детской площадки после монтажа качели "Балансир"			
Установка матовой пленки на пожарных дверях во внутреннем дворе (эстетический вид фасада)			
ГВС: Замена дисковых задвижек, ДУ 65			
ХВС: Замена вышедших из строя поливочных устройств (кранов)			
Ремонт электропривода Danfoss AMV 435 двухходового клапана на системе отопления в ИТП			
Ремонт в светильников лифтовых, квартирных холлах МОП			
Замена аккумуляторов DT1207аккумулятора 7Ач 12В DelTa на 5, 16, 21этажах секции 1Б			

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
	Замена коммутатора этажного D-Link DGS-1100-10/ME/A2A								
	Замена приемо-передатчиков по витой паре								
	Замена неисправных кнопок выход для СКУД								
	Комплекс работ по ремонту системы АППЗ противодымной вентиляции жилого корпуса								
	Замена УПД-513-3 АМ "Пуск Пожаротушения" Желтый. Устройство дистанционного пуска ,2-ой этаж(технический) , 2-ой								
	Бронирование зеркала в кабине грузового лифта 1Б и 2Б								
	Замена башмаков кабины								
	Замена платы управления тормозом в блоке частотного преобразователя лифт №43891458								
	Установка угловых элементов плинтуса в кабинах лифтов								
	Замена доводчиков металлических дверей МОП, с рычажным приводом (Notedo DC-100)								
	Замена ручек металлических дверей паркинга								
	Замена драйверов в светильниках паркинга								
	Работы по замене драйверов в светильниках								
	Замена электроконтактного манометра ТМ-510.05								
	Замена аккумулятора 7Ач12В Delta								
	Замена контроллера C2000-КДЛ-2И 2-проводной линии связи с гальванической изоляцией с одним интерфейсом RS485								
	Замена видеокамеры на въезде в паркинг к 56								
26	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом						
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 014 138						
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.	1						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 184						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 412						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Горячая вода		168 571	177 348	20 197	168 571	168 571		
	- Тепловая энергия паркинг		450 386	369 853	158 496	450 386	450 386		
	- Холодная вода	-	1 723	4 113	2 293	1 723	1 723		
	- Тепловая энергия на подогрев воды	-	-	162	1 246	-	-		
	- Теплоснабжение	-	-	1 752	11 144	-	-		
	- Водоотведение	-	292	485	1 037	292	292		
	Итого		616 942	553 714	194 412	616 942	616 942		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.							-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.							-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							
52	Направлено исковых заявлений	ед.							4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.							68 006