

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т., д. 56, к. 1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	102 257
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	471 625
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 681 215
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	30 216 444
8	- за содержание дома	руб.	25 340 436
9	- целевые взносы	руб.	616 273
10	- за текущий ремонт	руб.	1 535 040
11	- за услуги управления	руб.	2 724 695
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	29 305 142
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	27 205 385
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 099 758
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	27 779 266
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	54 931
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	963 592
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	5 592 517
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 340 436
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 968 587
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 343 146
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	479 703
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 151 280
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 837 595
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 535 040
	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию и ремонту паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 944 737
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 080 349
	Наименование работы (услуги)	-	Целевой взнос на централизованную помывку остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	414 542
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 193 249
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
- Работы по ремонту дверей МОП			
- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП			
- Восстановление остекления МОП			
- Установка замков на окна ,окна лифтового холла , окна квартирного холла			
- Замена разбитого козырька			
- Ремонт поврежденного штукатурного слоя мест общего пользования			
- Комплекс работ по замене и ремонту бордюрного камня			
- Окраска и пропитка деревянных конструкций МАФов (урны, скамейки, вазоны, ограждения на детской площадке)			
- Ремонт трубопроводов системы водоотведения жилой зоны на нижнем техническом этаже			
- Врезка ревизий на трубопроводах ливневой канализации			
- Замена драйверов в светильниках МОП			
- Восстановление работоспособности кабельных линий управления шлагбаумами			
- СВН. Замена камеры видеонаблюдения			
- Ремонт двигателя вентилятора противодымной вентиляции			
- Ремонт лифтов: замена вкладышей кабины, замена этажных плат			
- Аварийно-восстановительные работы			
- Ремонт оборудования систем водоснабжения			
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 724 695
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	9
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	28 089
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 160 167
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 291 351
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			

N пп формы	Наименование параметра		Единица измерения	Информация					
	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.		Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.
37-46	- Холодное водоснабжение	9 197	337 322	413 047	37 103	337 322	337 322		
-	Водоотведение	5	271	271	1 813	271	271		
-	Тепловая энергия	46	156 506	115 912	92 267	156 506	156 506		
-	Электроэнергия				-	-	-		
	Итого		493 557	528 689	131 184	493 557	493 557		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий		ед.	-					
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	-					
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	-					
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-28 089					
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	-					
52	Направлено исковых заявлений		ед.	18					
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	228 177					