

**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление

Годовой отчёт 2025

Управляющей компании «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»
ЖК «ЛЕГЕНДА Комендантского»
Комендантский пр-т, д. 54, стр. 1

Содержание

03 Оснащение дома

05 Инженерно-техническая служба

07 Регулярное ТО инженерного оборудования

11 Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт

18 Санитарное содержание мест общего пользования

25 Работа охраны на объекте

27 Работа ЕСС и статистика обработки заявок

29 Мероприятия и коммуникации с жителями

34 Стоимость жилой недвижимости на вторичном рынке

37 Обучение персонала

39 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД

ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ

Превентивное управление

Оснащение дома

Оснащение дома



Год постройки	2020 г.
Этажность (надземная часть)	25 этажей
Технический этаж	2
Подземные этажи (паркинг)	2 этажа
Общая площадь МКД	35 038 кв. м
Площадь территории	8 750,0 кв. м
Квартиры	168 квартир, общая площадь 13 860,90 кв. м
Паркинг - места	174, общая площадь 7 463,30 кв. м
Коммерческие помещения	19, общая площадь 2 309,3 кв. м
Количество лицевых счетов	362
Площадь кровли	2 057 кв. м
Площадь фасада	10 620 кв. м
Площадь пола МОП	3 091 кв. м
Площадь стен МОП	7 491 кв. м
Площадь потолков МОП	2 938 кв. м
Площадь пола технических помещений	1 669 кв. м
Площадь пола паркинга	7 463 кв. м
Количество дверей МОП	218 шт.
Количество окон МОП	98 шт.
Количество лестниц	11 шт., 4 411,0 кв. м
Площадь квартирных холлов	3 091 кв. м
Лифтовые холлы	46 шт., 580 кв. м
Лестничные площадки	96 шт., 303 кв. м

Лестничные марши	131 шт., 460 кв. м
Видеокамеры	95 шт.
Многоабонентские панели СКУД	4 шт.
Одноабонентские панели СКУД	5 шт.
Точки прохода СКУД	17 шт.
Точки проезда СКУД	3 шт.
Терминалы МГН	48 шт.
Объединённая диспетчерская система (ОДС)	178 сигналов
Подъёмно-секционные ворота	2 шт.
Противопожарные ворота	10 шт.
Шлагбаумы	2 шт.
Индивидуальные тепловые пункты	3 шт.
Узлы учёта тепловой энергии (УУТЭ)	3 шт.
Приточные системы	4 шт.
Вытяжные системы	4 шт.
Системы вентиляции и кондиционирования	9 шт.
Повысительные насосные станции	4 шт.
Канализационные насосные станции	1 шт.
Главные распределительные щиты	2 шт.
Лифты	1000 кг (13 чел) – 2 шт.; 630 кг (8 чел) – 2 шт.
Площадь газонов	2 255 кв. м
Древесно-кустарниковые насаждения	96 кв. м

ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ

Превентивное управление

Инженерно-техническая служба



Состав технической службы:

- инженер-электрик;
- ведущий инженер-теплотехник;
- ведущий инженер по слаботочным системам;
- инженер по слаботочным сетям;
- инженер по лифтовому оборудованию;
- ведущий инженер по эксплуатации объектов;
- инженер по текущему ремонту.

Основные функции:

- взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, организация и контроль работ по техническому обслуживанию и ремонту;
- решение сложных, нестандартных технических вопросов, ликвидация аварийных ситуаций;
- проверка, согласование проектных решений и проектной документации, поиск и подбор оптимальных решений при реализации новых проектов;
- взаимодействие с подразделениями застройщика и генерального подрядчика;
- консультирование собственников помещений;
- участие в проведении общих собраний собственников, во встречах с инициативными группами.

ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ

Превентивное управление

Регулярное ТО инженерного оборудования

Отчет о регулярном ТО инженерного оборудования за 2025 год



1. АППЗ:

- выполнение необходимых операций для поддержания работоспособности системы в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в РФ, в т.ч. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;
- проверка исправности системы АППЗ – 1 раз в квартал, перемотка рукавов – ежегодно, проверка огнетушителей – ежегодно.

2. Объединенные диспетчерские системы (ОДС):

- поддержание в работоспособном состоянии системы;
- контроль наличия сигналов.

3. Приборы учета электрической и тепловой энергии, холодной и горячей воды:

- контроль технического состояния работоспособности оборудования;
- работы по снятию для направления в поверку и замене неисправного, либо не прошедшего поверку прибора учета;
- проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации.

4. Индивидуальные тепловые пункты, общие узлы учета тепловой энергии:

- подготовка к отопительному периоду оборудования ИТП – один раз в год;
- проведение внешнего осмотра, гидравлических испытаний запорной арматуры узлов ввода тепловой сети, а также подающего и обратного коллекторов системы отопления и ГВС. Проверка и настройка предохранительных клапанов на требуемое значение по давлению срабатывания – один раз в год;
- промывка первичного и вторичного контуров пластинчатых теплообменников в соответствии с регламентом работ и инструкциями по эксплуатации;
- проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах регулирования.

5. Системы видеонаблюдения многоквартирного дома:

- проведение комплексных профилактических мероприятий – один раз в месяц (проверка состояния регистратора блоков резервного питания);
- текущий осмотр и проверка – один раз в неделю;
- техническое диагностирование неисправности.

6. СКУД:

- техническое диагностирование неисправности;
- восстановление оборудования;
- текущий осмотр и проверка по согласованному графику.



7. Ворота на территории многоквартирного дома:

Еженедельно:

— осмотр состояния оборудования и целостности механизмов.

Ежеквартально:

— проверка состояния механического привода оборудования, при необходимости чистка, смазка и регулировка;

— проверка срабатывания датчиков аварийной остановки и сигнализации оборудования;

— проверка состояния контактов электрических соединений питающего и соединительного кабеля, а также коммутационной и защитной аппаратуры привода оборудования;

— проверка корректности срабатывания приводов оборудования от брелока дистанционного управления;

— проверка состояния приводных механизмов движения оборудования, при необходимости чистка, смазка и регулировка.

По необходимости:

— оперативный выезд специалиста для проверки и диагностика причин неисправностей в работе механизмов и выполнение работ по их устранению.

Проведение комплексных профилактических мероприятий один раз в месяц.

8. Системы вентиляции многоквартирного дома:

— проверка датчиков аварийной остановки и сигнализации;

— проверка исправности средств индикации (контрольные лампы на щите автоматики);

— проверка состояния подшипников электродвигателя вентилятора;

— проверка элементов автоматизации, расположенных в щитах автоматики (автоматические выключатели, контакторы, реле времени, реле, трансформаторы, контроллеры – внешний осмотр, проверка корректности регулирования);

— замена воздушных фильтров при срабатывании соответствующей сигнализации.

9. Оборудование насосных станций многоквартирного дома:

— контроль давления воды в трубопроводах; контроль целостности и работоспособности систем;

— восстановление работоспособности оборудования (кранов, вентилей и т.п.), иные регламентные работы.

10. Лифтовое оборудование:

— техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов, инструкциями заводов-изготовителей, в т.ч. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и восстановление лифта (лифтов); страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта; организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

— аварийное обслуживание лифтового оборудования;

— ежегодное техническое диагностирование лифтов, в т.ч. обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт

Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт



Благоустройство:

Наименование работ

Кол-во

Замена панели сибалюкс, на фасаде мусорной камеры	1 шт.
Покраска урн на придомовой территории	20 шт.
Окраска фасада у контейнерной площадки	65 кв. м
Устройство защиты от ударов на фасаде при загрузке мусора алюминиевыми листами	30 кв. м
Ремонт калитки (сварочные работы)	1 шт.
Окраска ворот и калитки у контейнерной площадки	19 кв. м
Ремонт автоматического доводчика на контейнерной площадке	1 шт.
Замена табличек во дворе (запрет курения, ограничение скорости, ограничение времени парковки, запрет выгула собак и т.д.)	20 шт.
Покраска металлических конструкций (въезд в паркинг)	14 кв. м
Замена бордюрных камней на обрамлении газонов	12 п. м

Лифт:

Наименование работ

Замена этажной платы - 2шт. 2А - 2 этаж лифты Г\П 630 №43891462 и Г/П 1000 №43891463	1 шт.
--	-------

Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт



МОП:

Наименование работ

Кол-во

Косметический ремонт штукатурного слоя стен холла первого этажа 1А и 2А	170 кв. м
Ремонт ЛКП штукатурного слоя эвакуационных лестниц	15 кв. м
Замена петель на алюминиевых дверях входных групп	2 шт.
Замена доводчиков металлических дверей МОП с рычажным приводом (Notedo DC-100)	3 шт.
Замена доводчиков металлических дверей Notedo DC-045-155	3 шт.
Замена ручек металлических дверей МОП	4 шт.
Замена панелей подвесного потолка в санузле МОП	5 шт.
Замена уплотнителя на дверях переходных балконов в парадных 1А и 2А	12 п. м
Замена наличников на дверях санузлов МОП	5,3 п. м

Электроснабжение:

Наименование работ

Кол-во

Замена реле контроля фаз для щитов автоматики	4 шт.
Установка датчиков света на наружные светильники	3 шт.
Замена драйверов на освещении МОП	53 шт.



ОВ и ВК:

Наименование работ

Кол-во

Замена дисковых задвижек диаметром 65 мм	4 шт.
ИТП замена манометров и термометров	12 шт.
Замена автоматических воздухоотводчиков	15 шт.
ИТП замена пластин и уплотнителей установок	3 шт.
Замена воздухоотводчиков и кранов шаровых системы отопления перед началом отопительного сезона	16 шт.

Слаботочные системы:

Наименование работ

Кол-во

ОДС СДК-кристалл АБК8 ИБП блок контроля №29	1 шт.
ОДС СДК-кристалл АБК8 ИБП блок контроля №26	1 шт.
Замена камеры видеонаблюдения в парадной 2А	1 шт.
Замена РИП на распашных воротах и калитке	1 шт.



Паркинг:

Наименование работ

Кол-во

Въезд в паркинг ремонт шлагбаума	1 шт.
Ремонт шлагбаума на въезд и выезд - замена шпилек	8 шт.
Покраска порогов дверей в паркинге на -1 и -2 уровне	12 шт.
Замена ремней вентмашин паркинга	1 шт.
Замена подшипников вентмашин паркинга	2 шт.
Ремонт дверей в паркинге (сварочные работы) в парадной 2А на -2 уровне	1 шт.
Замена доводчика в паркинге (выход из тамбура)	1 шт.
Замена торсионных пружин на воротах	1 шт.
Замена дренажных насосов	4 шт.

Выполненные работы по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту

LEGENDA
COMFORT

**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление



Претензионно-исковая работа

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	276
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	14
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	258 664

Санитарное содержание мест общего пользования



Парадная № 1	ЦВГ-2, лифтхолл первого этажа, лифты	ежедневно
	С 23-его по 13-ый этаж	понедельник
	С 13-го по 3-ий этаж	вторник
	лифтхоллы -1 и -2	Понедельник, среда, пятница
	Черная лестница	пятница
	Лестницы спуски в паркинг	суббота
Парадная № 2	Входная группа, лифтхолл первого этажа, лифты	ежедневно
	С 23-его по 13-ый этаж	среда
	С 13-го по 3-ий этаж	четверг
	Лифтхоллы -1 и -2	Понедельник, среда, пятница
	Черная лестница	пятница
	Лестницы спуски в паркинг	суббота
паркинг	-1 уровень	Понедельник, среда, пятница
	-2 уровень	Вторник, четверг, суббота
Лестницы коммерческих помещений	со второго по первый этаж	Понедельник, среда, пятница
	Первый этаж	Вторник, четверг, суббота

Дополнительные работы в рамках санитарного содержания:

- Помывка окон МОП, натирка порталов лифтов;
- Уборка кровель от мха и растительности, сбор мусора, очистка ливнестоков, протирка;
- Дезинсекция контейнерных площадок и МОП;
- Уборка технических помещений (ИТП, водомерные узлы, подвалы, технические этажи) влажное подметание, сбор мусора, обеспыливание коммуникаций, протирка дверей;
- Паркинг чистка лотков и приямков;
- Контейнерные площадки – помывка стен мусорных камер, помывка мусорных баков;
- Территория – удаление мха и растительности из отмошки, между камнями брусчатки, подсыпка газонов.

Санитарное содержание МОП



**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**
Превентивное управление

Уборка в парадных



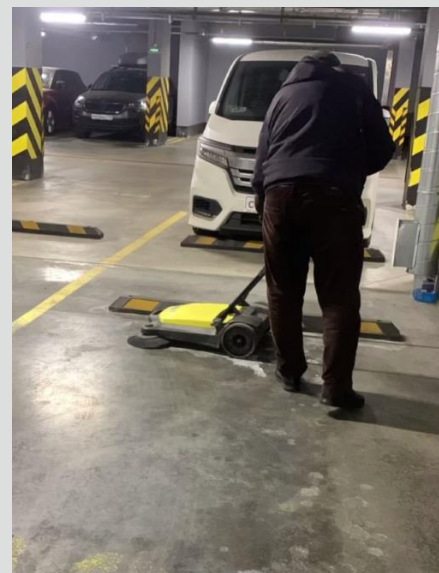
Уборка во дворе



Санитарное содержание МОП

Уборка в паркинге

- Обеспыливание перилл, навигации, дверей, доводчиков, коммуникаций на лестницах в паркинг;
- Механизированная уборка подземного паркинга с помощью поломоечной машины;
- Влажная уборка колесо-отбойников;
- Удаление пыли с вертикальных и горизонтальных поверхностей Р1, Р2 на уровне до 2м. (пожарные шкафы, инфостенды, навигация, отбойники на колоннах, вентрешетки, розетки, кожухи камер наблюдения, коммуникации);
- Мытье ворот;
- Мытье спусков в паркинг в летний период;
- Чистка лотков паркинга.



**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление

График ухода за древесно- кустарниковыми насаждениями

**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление

Апрель	<p>Скарификация, прочесывание газонов 1 раз Обрезка кустарников санитарная и формирующая 1 раз Обрезка деревьев санитарная (или формирующая, если перенесли с осени на весну) Уборка листьев (опад прошлого года, если листья опали после последнего выезда в ноябре) 1 раз Обработка древесно-кустарниковых насаждений фунгицидом, инсектицидом (что-то в мае, зависит от погодных условий) 1 раз Формирование приствольных кругов у деревьев и солитерных кустарников 1 раз.</p>
Май	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов комплексным удобрением 1 раз Обработка газонов гербицидом избирательного действия 1 раз Обработка ДК насаждений фунгициды, инсектициды, стимуляторы 1 раз Удобрение ДК насаждений комплексным удобрением 1 раз Прополка ДК насаждений 3 раза</p>
Июнь	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Обработка газонов гербицидом, фунгицидом (при необходимости) 1 раз Обработка ДК насаждений фунгициды, инсектициды, внекорневая подкормка (при необходимости) 1 раз Стрижка кустарников (формирующая, живые изгороди) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза</p>
Июль	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов (если нет полива и дождей, возможно в августе) 1 раз Стрижка кустарников (формирующая, живые изгороди) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза Обработка фунгициды, инсектициды, стимуляторы ДК насаждений (по необходимости) 1 раз</p>
Август	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов (если не произведена в июле) 1 раз Обработка ДК насаждений фунгициды, инсектициды (при необходимости) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза</p>
Сентябрь	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Удобрение газонов (осеннее) 1 раз Стрижка кустарников (по необходимости) 1 раз Удобрение ДК насаждений комплексным удобрением «Осень» 1 раз Обрезка ДК насаждений (санитарная, формирующая) 1 раз Прополка ДК насаждений 2-3 раза</p>
Октябрь	<p>Стрижка газонов 2-3 раза Обработка газонов фунгицидом (при необходимости) 1 раз Обрезка грая газона (при необходимости) 1 раз Обрезка ДК насаждений (санитарная, формирующая) 1 раз Обрезка многолетников 1 раз Обработка ДК насаждений фунгицидом, инсектицидом (осенняя профилактическая) 1 раз Прополка 2-3 раза</p>
Ноябрь	<p>Уборка листьев с газона и куртин ДК насаждений 2 раза Обрезка злаков и многолетников 1 раз</p>

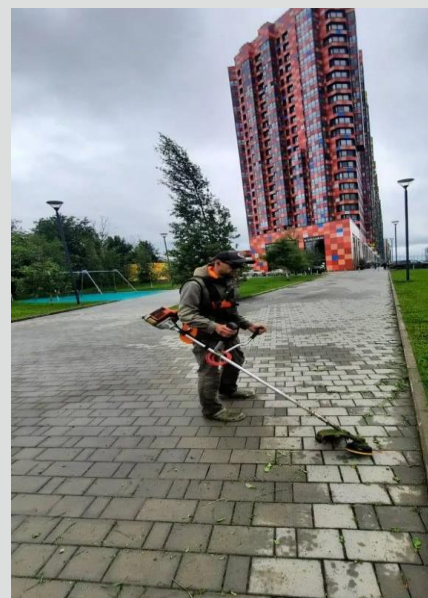
Содержание и уход за элементами озеленения

Озеленение



**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление



Вывоз снега



ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ
Превентивное управление

**Вывезено в зимний период
84 куб. м снега**



Работа охраны на объекте

Отчет по работе охраны на объекте за 2025 год



590

посторонних пытались несанкционированно проникнуть во двор



5

из них рекламные рассылки



2115

ВСЕГО принято звонков-обращений



18

звонков по поводу эксплуатации (протечки и т.д.)



99

звонков по поводу нарушения режима тишины (ремонт, громкая музыка)



1998

звонков по поводу пропуска автомобилей доставки



2

раза пресечен выгул домашних животных на территории комплекса



230

случаев неправильной парковки пресечено на территории



98

раз на территорию комплекса впускали спец. транспорт (скорая, полиция)



25

раз предоставили записи с камер видеонаблюдения



3

ДТП произошло на территории



29

новых мест незаконного хранения личных вещей и строительного мусора в МОП выявлено



127

раз сработала пожарная сигнализация



86

раз пресечено курение на территории двора, балконах, МОП



8

раз пресечено распитие спиртных напитков



25

предотвращений порчи общедомового имущества собственников

Работа ЕСС и статистика обработки заявок

Статистика обработки заявок



1119

Заявок поступило

1068

Заявок выполнено

0,62

Среднее количество заявок
в день на специалиста

0,59

Среднее количество
выполненных заявок
на специалиста в день

5

Количество
специалистов в день

33

Среднее количество входящих
звонков в день на специалиста

44

Среднее количество исходящих
звонков в день на специалиста

77

Среднее количество звонков
в день на специалиста

Единая
служба
сервиса

Мероприятия и коммуникации с жителями

Праздники и мероприятия

В рамках культуры Добрососедства провели на высоком уровне незабываемые праздники и тематические мероприятия для жителей дома



**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление

Футбольный матч
«Летний кубок Добрососедства»



Футбольный матч
«Зимний кубок Добрососедства»



Субботник



Украшение парадных ко Дню Победы



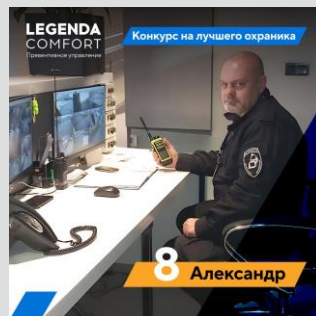
Праздники и мероприятия

В рамках культуры Добрососедства провели на высоком уровне незабываемые праздники и тематические мероприятия для жителей дома

**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление

Конкурс на лучшего охранника и лучшего уборщика



День Добрососедства



Парад историй «ЛЕГЕНДА нашей семьи»



Праздники и мероприятия

В рамках культуры Добрососедства провели на высоком уровне незабываемые праздники и тематические мероприятия для жителей дома



**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление

Новогодний праздник



Фотоконкурс «Креативный повар»



Украшение



ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ

Превентивное управление

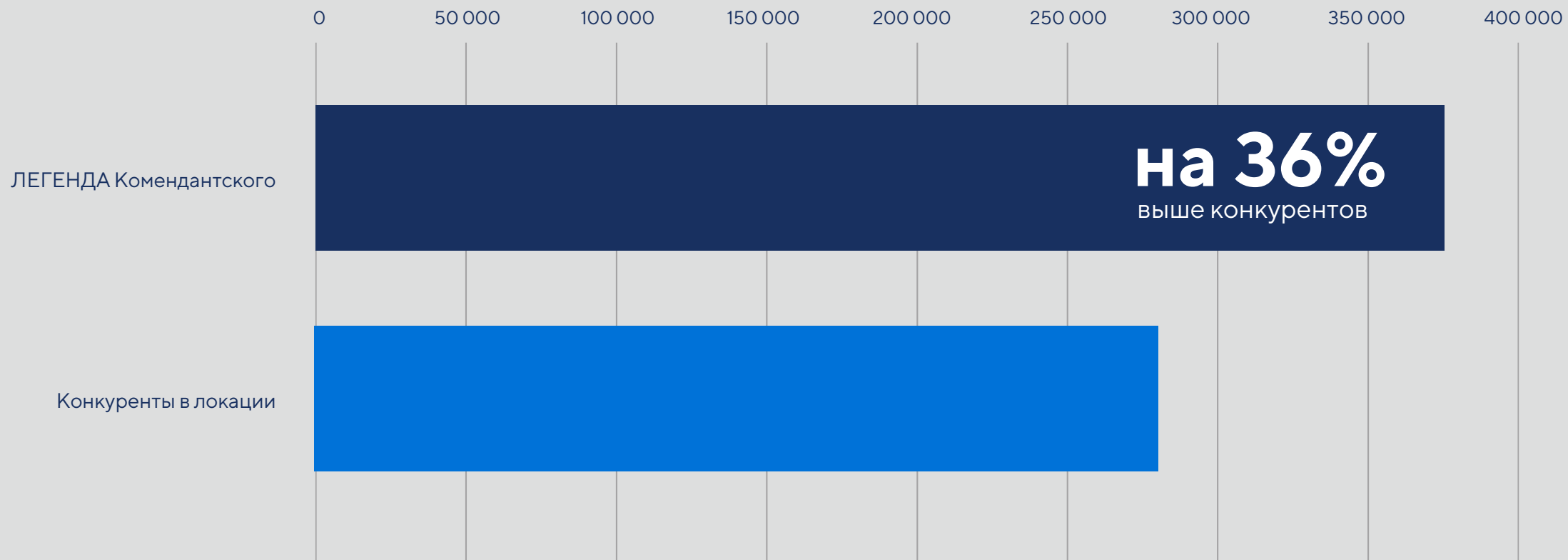
Новогоднее декорирование

Уже в первых числах декабря двор и ЦВГ были украшены, чтобы жители начали настраиваться на праздничную волну и готовиться к приятным хлопотам.



Стоимость жилой недвижимости на вторичном рынке

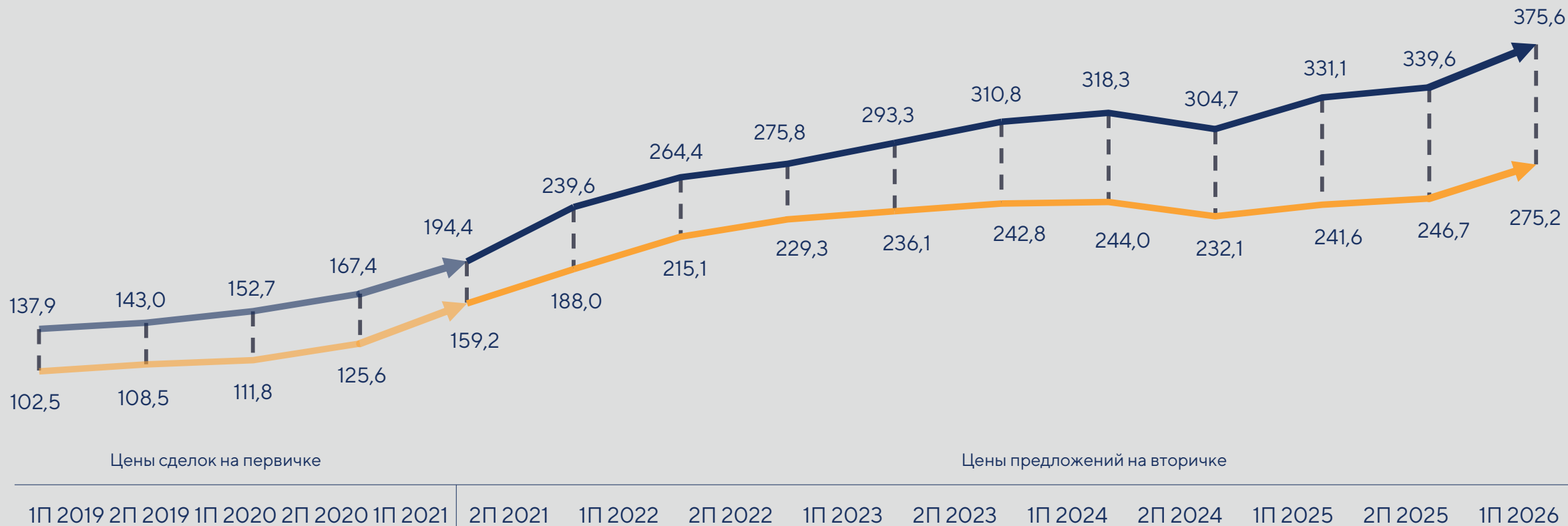
Средняя цена кв. м на вторичном рынке (ЦИАН), руб./кв. м



Изменение цен в локации «ЛЕГЕНДА Комендантского»

ЛЕГЕНДА Комендантского

Другие ЖК



Качество проекта «ЛЕГЕНДА Комендантского» и качество его эксплуатации продолжают влиять на повышение стоимости вашего жилья на вторичном рынке

100

Обучение персонала

Обучение персонала



**ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ**

Превентивное управление

Инженер

- обучение на III группу по электробезопасности;
- обучение по эксплуатации и обслуживанию теплоэнергоустановок;
- прошел противопожарный инструктаж.

Сантехник

- обучение по охране труда и технике безопасности;
- обучение по работе на высоте;
- обучение работе с электроинструментом II группа;
- прошли противопожарный инструктаж.

Электрик

- обучение на III группу по электробезопасности.

Менеджер

- обучение по противопожарной безопасности.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, д. 54, стр. 1 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Легенда Комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, д. 54, стр. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1147847291020/7810977608

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: info@legenda-comfort.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) в кв. м

23 633,50

Дата размещения отчета:

26.03.2026



1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.*	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД (в т.ч. НДС)	мес.	436 038,08	12	5 232 457	11,97	5 221 129
2	Обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. НДС)	мес.	357 887,03	12	4 294 644	12	4 294 644
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (в т.ч. НДС)	-	-	-	3 480 487	-	3 480 487
4	Санитарное содержание мест общего пользования (в т.ч. НДС)	мес.	203 503,99	12	2 442 048	12	2 442 048
5	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор" (в т.ч. НДС)	мес.	95 300,49	12	1 143 606	12	1 143 606
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (в т.ч. НДС)	мес.	30 428,31	12	365 140	12	365 140
7	Содержание и уход за элементами озеленения (в т.ч. НДС)	мес.	70 899,68	12	850 796	12	850 801
8	Охрана (в т.ч. НДС)	мес.	236 333,51	12	2 836 002	12	2 836 011
9	Расходы по содержанию и ремонту паркинга (в т.ч. НДС)	мес.	145 761,04	12	1 749 133	12	1 749 133
ИТОГО				-	25 587 907	-	25 576 593

Справочно	
Тариф, действующий в отчетном периоде	Тариф по фактическим расходам в отчетном периоде
18,45	18,41
13,00	15,14
4,00	8,61
3,50	4,03
1,25	1,29
3,00	3,00
10,00	10,00
19,38	19,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. НДС):

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	1 130 726
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	1 669 587
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)*	-538 860

Справочно	
Тариф по ТР, действующий в отчетном периоде	Тариф по ТР по фактическим расходам в отчетном периоде
4,00	5,89

* средняя стоимость работы (услуги)



№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Работы по текущему ремонту за январь 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	51 037	-	АКТ № 1 от 31.01.2025
2	Работы по текущему ремонту за февраль 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	42 625	-	АКТ № 2 от 28.02.2025
3	Работы по текущему ремонту за март 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	127 510	-	АКТ № 3 от 31.03.2025
4	Работы по текущему ремонту за апрель 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	82 560	-	АКТ № 4 от 30.04.2025
5	Работы по текущему ремонту за май 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	115 664	-	АКТ № 5 от 31.05.2025
6	Работы по текущему ремонту за июнь 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	109 301	-	АКТ № 6 от 30.06.2025
7	Работы по текущему ремонту за июль 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	162 544	-	АКТ № 7 от 31.07.2025
8	Работы по текущему ремонту за август 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	116 642	-	АКТ № 8 от 31.08.2025
9	Работы по текущему ремонту за сентябрь 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	172 730	-	АКТ № 9 от 30.09.2025
10	Работы по текущему ремонту за октябрь 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	205 828	-	АКТ № 10 от 31.10.2025
11	Работы по текущему ремонту за ноябрь 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	69 561	-	АКТ № 11 от 30.11.2025
12	Работы по текущему ремонту за декабрь 2025г.	Договор управления № 1/2021 от 09.02.2021	413 585	-	АКТ № 12 от 31.12.2025
ИТОГО			1 669 587		

В т.ч. Замена стеновой панели; Окраска фасада; Косметический ремонт штукатурного слоя стен холла; Ремонт ЛКП штукатурного слоя эвакуационных лестниц; Замена петель на алюминиевых дверях; Замена доводчиков металлических дверей; Замена ручек входных групп; Окраска столбов на выезде; Окраска ворот; Замена этажной платы коммутации; Замена автоматических воздухоотводчиков стояков ГВС; Установка датчиков света на наружные светильники; Бурение стены для прокладки трубопровода ХВС; Замена декоративной лампы в ЦВГ2; Замена козырька; Замена розлива ГВС на тех. этаже; Сварка петель калитки; Сварка нержавеющей стали в контейнерной площадке; Установка делинаторов для разделения встречного потока; Замена петель алюминиевых дверей во входных группах парадных; Ремонт контейнерной площадки; Окраска столбов; Замена плитки у лифта.



3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб.)*

7 131 514

* - в т.ч. уплаченные в бюджет налоги

2 276 024

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	276	14	258664

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период (в т.ч. НДС):

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.*	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 947 312	23 363 421	22 885 318	4 425 415
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		3 947 312	23 363 421	22 885 318	4 425 415
* исключена задолженность по индивидуальным приборам учета в размере		101 126			

ЛЕГЕНДА КОМФОРТ

Превентивное управление

Спасибо за внимание!